

**„IN DEN KLEINSTEN DINGEN ZEIGT DIE NATUR
DIE ALLERGRÖSSTEN WUNDER.“**

Carl von Linné

DAS IMMOBILIENMAGAZIN



**Eigenheim?
Startbereit.**

052 687 07 07
bsb.clientis.ch

 **Clientis**
BS Bank Schaffhausen

EDITORIAL

*„IN DEN KLEINSTEN DINGEN ZEIGT DIE NATUR
DIE ALLERGRÖSSTEN WUNDER.“*

Carl von Linné

Liebe Leserinnen
Liebe Leser

Fernreisen, Strandurlaub, Städtetrips, Campingferien oder auch „Balkonien“. Die Möglichkeiten für individuelle Ferien sind unbegrenzt. Für jeden Geschmack ist etwas dabei.

Jetzt im Juni sind schon sehr viele von uns, vor allem auch Familien mit schulpflichtigen Kindern, mitten in der Ferienplanung. Nach einer langen Arbeits- und Schulzeit ist es Zeit für Abwechslung und einen Tapetenwechsel, um wieder neue Kraft schöpfen zu können.

Das Wort „Ferien“ stammt aus dem Lateinischen „feriae“ und bedeutet Festtage. Seit dem 19. Jahrhundert an ist es auch gleichbedeutend mit dem Wort „Urlaub“, welches im Hochmittelalter „um Erlaubnis bitten“ bedeutet hat. So erlauben wir uns in den Ferien Entspannung und möchten gerne tun was auch immer uns gut tut.

Die Ferienplanung hängt von vielen Faktoren ab. Sind z.B. Kinder mit dabei, für die natürlich Unterhaltung geboten werden muss oder sollen es romantische Wellnessferien werden.

Auch das Budget muss im Normalfall eingehalten werden und somit geht es auf unterschiedlichste Arten ab in den Feriengenuss.

Nicht immer wollen alle weg von zuhause, wenn freie Tage angesagt sind. In diesem Fall ist es auch eine Möglichkeit im eigenen Zuhause eine Oase der Entspannung zu schaffen. Das ist natürlich das allerschönste, wenn man nach Hause kommt und sich gerade fühlt, als wäre man in den Ferien.

Vielleicht suchen auch Sie nach einer Oase, die sie gerne Ihr Zuhause nennen möchten. Blättern Sie in Ruhe in unserem Immobilienmagazin und kontaktieren sie uns, falls Sie etwas interessiert.

Fabio Fontana & Victoria Raffaele

**Heben Sie sich
von den anderen ab.
Wir helfen Ihnen dabei!**

PRINTDESIGN

LOGODESIGN

BESCHRIFTUNGEN

WEBDESIGN

WEBSOLUTIONS

FOTOGRAFIE

WIR SIND RITTER

Hauptsitz | Ritter Immobilien Treuhand AG | Frauengasse 8
8200 Schaffhausen | Telefon +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch

Filiale St. Gallen | Ritter Immobilien Treuhand AG | Bogenstrasse 7
9000 St. Gallen | Telefon +41 71 552 14 44 | info@ritterimmobilien.ch



Fabio Fontana
Tel. +41 52 632 14 36



Victoria Raffaele
Tel. +41 71 552 14 45



Samuel Wildberger
Tel. +41 52 632 14 26



Giovanni Raffaele
Tel. +41 71 552 14 45



Martin Wild
Tel. +41 52 632 14 17



Rolf Mundt
Tel. +41 52 632 14 46



Stefanie Hofstetter
Tel. +41 52 632 14 19



Cédric Bürkler
Tel. +41 52 632 14 62



Torsten Schmidt
Tel. +41 52 632 14 21



Nubia Dos Santos
Tel. +41 52 632 14 37



Gloria Hentzel
Tel. +41 52 632 14 53



Aleksandra Milosavljevic
Tel. +41 52 632 14 44



Akik Ajrulai
Tel. +41 52 632 14 44



Nunzia Ventrice
Tel. +41 71 552 14 46



Alessandra Martino
Tel. +41 71 552 14 46



Priska Regli
Tel. +41 52 632 14 44



Fabienne Brunner
Tel. +41 52 632 14 45



Julia Krebsler
Tel. +41 52 632 14 97



Erich Wyss
Tel. +41 52 632 14 59



Vanessa Cea
Tel. +41 52 632 14 23



Diana Hug
Tel. +41 52 632 14 24



Izabella Selmanaj
Tel. +41 52 632 14 47



Elian Aragon
Tel. +41 52 632 14 91



Sophie Camozzi
Tel. +41 52 632 14 44



Pascal Geyer
Tel. +41 52 632 14 85



Frank Hentzel
Tel. +41 52 632 14 35



Giuliano Lo Re
Tel. +41 52 632 14 38

INHALT

EDITORIAL 1

Wir sind **Ritter** 2
Das Team

Mietobjekte 4
Wieder- & Erstvermietungen

Kaufobjekte 25
Einfamilienhäuser
Eigentumswohnungen / Parking
Gesamtüberbauungen

GANZHEITLICHES IMMOBILIENMANAGEMENT

Die Ritter Immobilien Treuhand AG mit Hauptsitz in Schaffhausen sowie einer weiteren Filiale in St. Gallen, gehört zu den führenden Immobilien Dienstleistungsunternehmen in der Nordostschweiz.

Aufgrund der unterschiedlichen Kompetenzen innerhalb unserer Firmengruppe sind wir in der Lage, alle Bereiche des modernen Immobilienmanagements abzudecken. Wir betrachten die Betreuung von Immobilien als strategische Aufgabe und bieten massgeschneiderte Lösungen für fast alle Bedürfnisse unserer Auftraggeber.

Welche Leistungen in welchem Ausmass Sie beanspruchen möchten, entscheiden Sie selbstverständlich selbst.

«Wir haben uns zum Ziel gesetzt, Immobilieneigentümer mit unseren Dienstleistungen zu unterstützen und zu entlasten»

Unsere Tätigkeitsfelder sind:

- Bewirtschaftung
- Erstvermietung
- Verkauf
- Treuhand
- Architektur
- Bewertung
- Immobilien Inspektion
- Facility Management

MIETOBJEKTE



Miete/m2/Jahr CHF 90.-

8203 Schaffhausen / Buchthalen
Stauffacherstrasse 36
Lager

Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 922.-

8200 Schaffhausen
Schützengraben 28
Gewerbe
Nutzfläche 47 m²

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'020.-

8200 Schaffhausen
Schützengraben 28
Gewerbe
Nutzfläche 54 m²

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 720.-

8213 Neunkirch
Vordergasse 9
Ladenfläche

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'290.-

8212 Neuhausen am Rheinfall
Rhenaniastrasse 19
3.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 65 m²

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 630.-

8260 Stein am Rhein
Kirchhofplatz 22
Gewerbe

Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 2'150.-

8259 Wagenhausen
Mülibach 1
3.0 Zimmer Wohnung

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 2'365.-

8200 Schaffhausen
Bachstrasse 40/44
Ladenfläche
Nutzfläche 105 m²

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 2'920.-

8200 Schaffhausen
Bachstrasse 40/44
Büro
Nutzfläche 211 m²

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'585.-

8207 Schaffhausen
Neutalstrasse 30
4.5 Zimmer Wohnung

Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 3'850.-

8260 Stein am Rhein
Kirchhofplatz 22
Gewerbe

Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 1'860.-

8259 Wagenhausen
Mülibach 2
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 90 m²

Verfügbar ab 01.10.2019



Brutto-Miete CHF 2'495.-

8259 Wagenhausen
Mülibach 1
4.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 143 m²

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 110.-

8200 Schaffhausen
Alpenstrasse 93
Tiefgarage

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'890.-

8200 Schaffhausen
Rosengasse 2
Ladenfläche
Nutzfläche 92 m²

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'800.-

8260 Stein am Rhein
Mülibach 1
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 86 m²

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 950.-

9424 Rheineck
Hauptstrasse 71a
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 83 m²

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 2'180.-

8200 Schaffhausen
Frauengasse 8
4.5 Zimmer Möbl. Wohnobj.
Wohnfläche 135 m²

Verfügbar ab 01.08.2019



Brutto-Miete CHF 110.-

8580 Amriswil
Sportplatzstrasse 9
Tiefgarage

Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 1'490.-

8580 Amriswil
Sportplatzstrasse 11
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 105 m²

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 2'350.-

8580 Amriswil
Sportplatzstrasse 11
5.5 Zimmer Attikawohnung
Wohnfläche 172 m²

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 100.-

8200 Schaffhausen
Stauffacherstrasse 36
offener Parkplatz

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'535.-

8240 Thayngen
Blumenstrasse 31
4.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 82 m²

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 3'835.-

8247 Flurlingen
Im Schlatter
Lager
Nutzfläche 836 m²

Verfügbar ab sofort



MIETOBJEKTE



Brutto-Miete CHF 2'120.-

8832 Wollerau

Roosstrasse 41
4.5 Zimmer Wohnung

Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 2'100.-

8245 Feuerthalen

Toggenburgstr.32
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 128 m²

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 760.-

9424 Rheineck

Hauptstrasse 71a
2.0 Zimmer Wohnung

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 2'190.-

8248 Laufen-Uhwiesen

Nüsatzstrasse 31
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 106 m²

Verfügbar ab 01.07.2019



Brutto-Miete CHF 3'120.-

8200 Schaffhausen

Frauengasse 16
Büro
Nutzfläche 187 m²

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'375.-

8222 Beringen

Hagenwiesenweg 3
3.0 Zimmer Wohnung

Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 1'260.-

9451 Kriessern

Haldenweg 3
3.5 Zimmer Wohnung

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 650.-

8260 Stein am Rhein

Chirchhofplatz 22
1.0 Zimmer Studio
Wohnfläche 22 m²

Verfügbar ab 01.08.2019



Brutto-Miete CHF 1'550.-

8200 Schaffhausen

Bahnhofstrasse 46
2.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 77 m²

Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 1'390.-

9451 Kriessern

Haldenweg 3
4.5 Zimmer Wohnung

Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 870.-

8200 Schaffhausen

Stimmerstr. 36
1.0 Zimmer Wohnung

Verfügbar ab 01.07.2019



Brutto-Miete CHF 1'760.-

8222 Beringen

Schaffhauserstrasse 7
3.5 Zimmer Wohnung

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 2'300.-

8200 Schaffhausen

Alpenstrasse 95
5.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 130 m²

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 3'120.-

8200 Schaffhausen

Frauengasse 16 / Haus D
5.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 187 m²

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'050.-

8200 Schaffhausen

Spiegelweg 7
2.0 Zimmer Wohnung

Verfügbar ab 01.08.2019



Brutto-Miete CHF 1'490.-

8212 Neuhausen am Rheinfall

Pestalozzistrasse 36
4.5 Zimmer Maisonette
Wohnfläche 95 m²

Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 880.-

9000 St. Gallen

Wildeggstrasse 16
1.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 27 m²

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'685.-

8222 Beringen

Hülsteweg 6
4.5 Zimmer Maisonette
Wohnfläche 140 m²

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'180.-

8200 Schaffhausen

Hochstrasse 341/343
3.5 Zimmer Wohnung

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 2'190.-

8248 Laufen-Uhwiesen

Nüsatzstrasse 31
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 106 m²

Verfügbar ab 01.07.2019



Brutto-Miete CHF 1'950.-

8248 Laufen-Uhwiesen

Nüsatzstrasse 31
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 87 m²

Verfügbar ab 01.07.2019



Brutto-Miete CHF 1'220.-

9477 Trübbach

Hauptstrasse 61
4.5 Zimmer Maisonette

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 895.-

8222 Beringen

Hagenwiesenweg 3
1.0 Zimmer Wohnung

Verfügbar ab 01.08.2019



Brutto-Miete CHF 2'395.-

8200 Schaffhausen

Frauengasse 12 / Haus C
Büro

Verfügbar ab 01.12.2019



MIETOBJEKTE



Brutto-Miete CHF 130.-

8259 Wagenhausen

Mülibach 1-2
offener Parkplatz

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'590.-

8225 Siblingen

Raabuck 2
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 117 m²

Verfügbar ab 01.07.2019



Brutto-Miete CHF 2'220.-

8200 Schaffhausen

Oberstadt 14
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 104 m²

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'380.-

8240 Thayngen

Blumenstrasse 35
3.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 69 m²

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'400.-

8240 Thayngen

Blumenstrasse 37
3.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 69 m²

Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 1'290.-

9477 Trübbach

Ringstrasse 11
3.5 Zimmer Wohnung

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'680.-

9000 St. Gallen

Rorschacherstrasse 165
5.0 Zimmer Wohnung

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'240.-

8215 Hallau

Schulgasse 8
4.5 Zimmer Dachwohnung
Wohnfläche 107 m²

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'770.-

8248 Laufen-Uhwiesen

Nüsatzstrasse 27
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 76 m²

Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 120.-

8200 Schaffhausen

Büsingstrasse 5
Tiefgarage

Verfügbar ab 01.07.2019



Brutto-Miete CHF 940.-

9000 St. Gallen

Wildeggstrasse 16
1.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 30 m²

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'290.-

8233 Bargaen SH

Hofthalstrasse 1
4.5 Zimmer Wohnung

Verfügbar ab 01.07.2019



Brutto-Miete CHF 1'820.-

8248 Laufen-Uhwiesen

Nüsatzstrasse 27
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 76 m²

Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 2'545.-

8447 Dachsen

Höhenstrasse 1
4.5 Zimmer Attikawohnung
Wohnfläche 112 m²

Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 1'950.-

8447 Dachsen

Höhenstrasse 1
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 89 m²

Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 950.-

8212 Neuhausen am Rheinfall

Rhenaniastrasse 17
3.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 65 m²

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'850.-

8400 Winterthur

Lindstrasse 43
3.5 Zimmer Wohnung

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 100.-

8222 Beringen

Hagenwiesenweg 3
Tiefgarage

Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 2'320.-

8447 Dachsen

Höhenstrasse 1
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 121 m²

Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 2'320.-

8447 Dachsen

Höhenstrasse 1
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 122 m²

Verfügbar nach Vereinbarung



Miete/m2/Jahr CHF 155.-

8203 Schaffhausen / Buchthalen

Stauffacherstrasse 36
Gewerbe
Nutzfläche 29 m²

Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 1'110.-

8200 Schaffhausen

Bachstr. 28
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 70 m²

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'070.-

9230 Flawil

Herrensbergstrasse 40
3.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 68 m²

Verfügbar ab 01.07.2019



Brutto-Miete CHF 1'820.-

8200 Schaffhausen

Bahnhofstrasse 46
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 123 m²

Verfügbar ab 01.07.2019



MIETOBJEKTE



Brutto-Miete CHF 1'361.-

8200 Schaffhausen
Neustadt 13
4.5 Zimmer Wohnung
Verfügbar ab 01.07.2019



Brutto-Miete CHF 2'180.-

8200 Schaffhausen
Oberstadt 14
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 108 m²
Verfügbar ab 01.07.2019



Brutto-Miete CHF 1'590.-

8447 Dachsen
Dorfstrasse 18
3.5 Zimmer Wohnung
Verfügbar ab 01.08.2019



Miete/m2/Jahr CHF 155.-

8203 Schaffhausen / Buchthalen
Stauffacherstrasse 36
Gewerbe
Nutzfläche 80 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'690.-

9100 Herisau
Sonnenbergweg 5
4.0 Zimmer Wohnung
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 744.-

8200 Schaffhausen
Stadthausgasse 5/7
Büro
Verfügbar ab 01.11.2019



Brutto-Miete CHF 1'300.-

8213 Neunkirch
Vordergasse 9
4.5 Zimmer Maisonette
Wohnfläche 95 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 2'220.-

8200 Schaffhausen
Oberstadt 14
Büro
Nutzfläche 104 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'090.-

8215 Hallau
Schulgasse 22
3.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 50 m²
Verfügbar ab 01.08.2019



Brutto-Miete CHF 1'375.-

8222 Beringen
Hagenwiesenweg 3
3.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 86 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 920.-

9000 St. Gallen
Wildegstrasse 16
1.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 30 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 980.-

8212 Neuhausen am Rheinfall
Zollstrasse 38
2.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 60 m²
Verfügbar ab 01.07.2019

randen bike
Randen Bike GmbH
Schaffhauserstrasse 237a
8222 Beringen
www.randenbike.ch

Das kompetente Fachgeschäft in Ihrer Nähe!!!

FINDAR
Immobilien Service AG

Wir kümmern uns auch um Ihre Immobilie!
zuverlässig, flexibel

www.findar.ch

10%
Rabatt auf unsere Dienstleistungen

Ganzheitliches Facilitymanagement

- Reinigungen
- Gartenunterhalt
- Malerarbeiten
- Gipsarbeiten
- Bauaustrocknungen
- Technische Betreuung
- Spezialdienste
- Hauswartungen



MIETOBJEKT

Stauffacherstrasse 36, 8200 Schaffhausen

Objektart Gesundheitszentrum Stauffacher Schaffhausen
Verfügbar ab sofort
Kontaktperson Fabienne Brunner, Tel +41 52 632 14 45
vermietung@ritterimmobilien.ch

Modelle zur Preisgestaltung:

Preismodell 1: Räume im Rohbau/IST-Zustand CHF 155.-/m²/Jahr

Preismodell 2: Räume/Praxis ausgebaut CHF 210.-/m²/Jahr

zzgl. Akontozahlung für Heiz- und Nebenkosten CHF 30.-/m²/Jahr

**Individuelle
Flächenaufteilung
ab 32m² - 80m²
möglich!**

www.stauffacher36.ch



LIPO Park Schaffhausen

Multifunktionales Fussballstadion mit Mantelnutzung

ERSTVERMIETUNG

Industriestrasse 2, 8207 Schaffhausen

www.lipopark.ch

Verkaufsfläche	EG	1'239 m ²	vermietet
Verkaufsfläche	EG	494 m ²	vermietet
Verkaufs/Gastrofläche	EG	64 m ²	335.- CHF / m ² / Jahr (NETTO)
Verkaufsfläche	EG	97 m ²	vermietet
Bürofläche inkl. Terrasse (219m ²)	1. OG	286 m ²	150.- CHF / m ² / Jahr (NETTO)
Bürofläche inkl. Terrasse (118m ²)	1. OG	408 m ²	vermietet
Bürofläche inkl. Terrasse (36m ²)	1. OG	105 m ²	reserviert
Bürofläche inkl. WC Anlage (21m ²)	2. OG	655 m ²	vermietet
Bürofläche (ausgebaut)	2. OG	36 m ²	vermietet
Bürofläche (ausgebaut)	2. OG	269 m ²	190.- CHF / m ² / Jahr (NETTO)
Logen	2. OG	ab 32 m ²	auf Anfrage
Parkplatz	EG		70.- CHF / Monat (NETTO)
Lagerflächen / Archiven		ab 12 m ²	teilvermietet

Beratung & Erstvermietung:
Cédric Bürkler, Tel +41 52 632 14 44
erstvermietung@ritterimmobilien.ch



ERSTVERMIETUNG

Nüsatzstrasse 27/31, 8248 Uhwiesen

Objektart 3.5 - 4.5 Zimmer Wohnungen (Hofacker Haus 2)
2.5 - 4.5 Zimmer Wohnungen (Hofacker Haus 4)

Kontaktperson Fabienne Brunner, Tel 052 632 14 45
erstvermietung@ritterimmobilien.ch

Geplanter Bezug
Sommer 2019

HOFACKER
HAUS 2

HOFACKER
HAUS 4

Die Wohnüberbauung «Hofacker», bestehend aus 7 Mehrfamilienhäusern und einer gemeinsamen Tiefgarage, befindet sich an der Nüsatzstrasse, am östlichen Rand des Dorfes Uhwiesen und ist Ausgangspunkt für viele Wanderwege, welche die prosperierende Gemeinde zu einem idyllischen Naherholungsgebiet und einer bevorzugten Wohnlage gemacht haben.

Im Haus 2 entstehen 8 moderne Mietwohnungen mit 3.5 bis 4.5 Zimmern und Wohnflächen von ca. 70 m² bis 96 m², welche voraussichtlich ab 1. August 2019 bezugsbereit sind.
Im Haus 4 entstehen 6 moderne Mietwohnungen mit 2.5 bis 4.5 Zimmern und Wohnflächen von ca. 61m² bis 106m², welche voraussichtlich ab 1. Juli 2019 bezugsbereit sind.

www.hofacker-uhwiesen.ch

ERSTVERMIETUNG

Mülibach 1/2, 8259 Wagenhausen

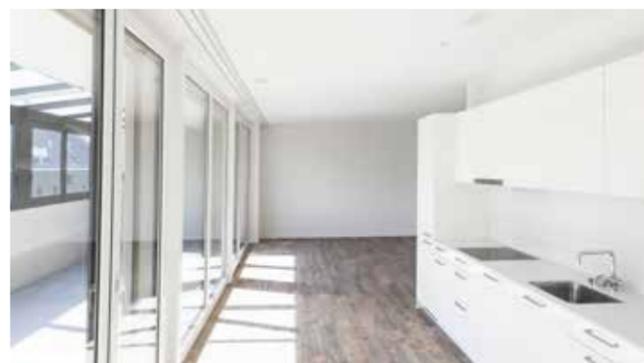
Objektart	1.5 - 4.5 Zimmer Wohnungen (Haus A +B)
Verfügbar	ab sofort
Kontaktperson	Fabienne Brunner, Tel 052 632 14 45 erstvermietung@ritterimmobilien.ch

AM
MÜLIBACH

www.muelibach-wagenhausen.ch

Nur noch
4 Wohnungen
verfügbar

www.muelibach-wagenhausen.ch



ERSTVERMIETUNG

Goldschmiedstrasse 2, 8200 Schaffhausen

Objektart	2.5 - 3.5 Zimmer Wohnungen
Wohnfläche	45m ² bis 70m ²
Verfügbar	Geplanter Bezug ab Dezember 2019
Kontaktperson	Fabienne Brunner, Tel 052 632 14 45 erstvermietung@ritterimmobilien.ch

ERLENGOLD

WOHNÜBERBAUUNG

**Altersgerechte
Wohnungen
Bereits 45%
vermietet**



www.erlengold.ch

Die Wohnüberbauung «Erlengold» mit den Zusatzdienstleistungen von «Boncasa» bietet Ihnen ein attraktives Mietwohnungsangebot mit «smarten» Zusatzdetails. Ob Singles, Berufstätige oder Senioren, die sich im Bau befindliche Wohnanlage ermöglicht es Menschen, ein komfortables, sicheres und langes Wohnen in den eigenen vier Wänden zu ermöglichen.

Insgesamt 28 Wohneinheiten mit 2.5 und 3.5 Zimmern und Wohnflächen von 45m² bis 70m², bieten den zukünftigen Mietern ein bezahlbares und zukunftsweisendes Wohnvergnügen mit individuell anpassbaren Serviceleistungen.

ERSTVERMIETUNG

Höhenstrasse 1, 8447 Dachsen

Objektart 3.5 - 4.5 Zimmer Wohnungen
Verfügbar Geplanter Bezug ab Sommer 2019
Kontaktperson Fabienne Brunner, Tel 052 632 14 44
vermietung@ritterimmobilien.ch

IZABELLA
Wohnüberbauung

Noch 4
Wohnungen
verfügbar

An bevorzugter Wohnlage in der beschaulichen Gemeinde Dachsen im Zürcher Weinland, entstehen 5 Neubau Mietwohnungen mit 3.5 bis 4.5 Zimmern und Wohnflächen zwischen 85m² und 115m². Der geplanter Baustart ist im Mai 2018 und bereits im Sommer 2019, sollen die Wohnungen bezugsbereit sein. Die hausinterne Einstellhalle bietet Platz für 11 Fahrzeuge.

VERMIETUNG

Bahnhofstrasse 46, 8200 Schaffhausen

Objektart 2.5 - 3.5 Zimmer Wohnungen

Verfügbar ab sofort

Kontaktperson Fabienne Brunner, Tel 052 632 14 45
vermietung@ritterimmobilien.ch

Nur noch
1 Wohnung
verfügbar



KAUFOBJEKTE



CHF 350'000.-

Blumenstrasse 4, 9300 Wittenbach

Objektart 3.5 Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca. 84 m²

Verfügbar nach Vereinbarung



CHF 930'000.-

Glärnischstrasse 16, 8200 Schaffhausen

Objektart 4.5 Zi. Maisonette Wohnung

Wohnfläche ca. 170 m²

Verfügbar ab sofort



CHF 1'560'000.-

Chirchhofplatz 22, 8260 Stein am Rhein

Objektart Mehrfamilienhaus

Anzahl Einheiten 2 Wohnungen + Studios /
Seminarräume

Verfügbar nach Vereinbarung



CHF 980'000.-

Hornbergstrasse 9, 8200 Schaffhausen

Objektart Mehrfamilienhaus

Anzahl Einheiten 4 Wohnungen

Verfügbar nach Vereinbarung



CHF 370'000.-

Gemshalde 26, 8200 Schaffhausen

Objektart 3.5 Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca. 76 m²

Verfügbar ab sofort



auf Anfrage

Sportplatzstrasse 9-11, 8580 Amriswil
Herrensbergstrasse 40 | 9230 Flawil

Objektart Mehrfamilienhaus

Anzahl Einheiten 72 Wohnungen

Verfügbar nach Vereinbarung



CHF 1'350'000.-

Weinsteig 197, 8200 Schaffhausen

Objektart Mehrfamilienhaus

Anzahl Einheiten 3 Wohnungen

Verfügbar ab sofort



auf Anfrage

Plattenhalde 22, 8200 Schaffhausen

Objektart Mehrfamilienhaus

Anzahl Einheiten 14 Wohnungen

Verfügbar ab sofort



auf Anfrage

Zollstrasse 38, 8212 Neuhausen am Rheinfall

Objektart Mehrfamilienhaus

Anzahl Einheiten 31 Wohnungen

Verfügbar ab sofort

Verkauf von 71 Eigentumswohnungen mit 2.5 - 5.5 Zimmern in der Wohnüberbauung "Gloggeguet", 8207 Schaffhausen

Kontaktperson: Fabienne Brunner, Tel +41 52 632 14 45, verkauf@ritterimmobilien.ch

Wohnquartier Schaffhausen
Gloggeguet



**Geplanter
Bezug 2020**
Bereits 20%
reserviert



Verkauf von 16 fertig ausgebauten Eigentumswohnungen mit 2.5, 3.5 und 4.5 Zimmern (Haus C) in 8222 Beringen

Kontaktperson: Julia Krebsler, Tel +41 52 632 14 92, verkauf@ritterimmobilien.ch

Summerau

www.summerau-beringen.ch



**Nur noch
2 Wohnungen
verfügbar
Bezug ab sofort**



Ihr kompetenter Partner für alle Anliegen rund um Immobilien.

Seit über 50 Jahren
bewirtschaften, vermie-
ten und verkaufen wir
Immobilien aller Art.

Gerne helfen wir auch Ihnen



**Ritter Immobilien
Treuhand AG**
50 Jahre Jubiläum

www.ritterimmobilien.ch