

*„Bleibt im März das Wetter heiter,  
wächst die Liebe und so weiter“*

Klaus Klages

**DAS IMMOBILIENMAGAZIN**



**Jede vierte Schweizer Hypothek ist bei Raiffeisen**

**Sie träumen – Raiffeisen finanziert.**

Reden Sie mit uns über Ihr Eigenheim – wir beraten Sie persönlich und erstellen für Sie eine Finanzierungslösung, die zu Ihnen passt.

**Jetzt Beratungstermin vereinbaren**

052 633 39 99  
 schaffhausen@raiffeisen.ch  
 raiffeisen.ch/schaffhausen

**Raiffeisenbank Schaffhausen**

**RAIFFEISEN**

**Editorial**

„BLEIBT IM MÄRZ DAS WETTER HEITER,  
 WÄCHST DIE LIEBE UND SO WEITER“

*Klaus Klages*

Liebe Leserinnen  
 Liebe Leser

Am 21. März ist offizieller Frühlingsbeginn, doch der Winter hat sich schon lange verabschiedet.

Die ersten Schneeglöckchen und Krokusse haben sich schon vorsichtig nach draussen geschoben. Groß und Klein erfreut sich an den warmen Temperaturen. In den Läden gibt es von bunten Schoggihasen bis Eierfärbemitteln alles und die Kinder freuen sich schon auf die Eiersuche im Garten.

Die Natur zeigt uns Leben pur. Scheinbar neues Leben, das aus der Winterstarre erwacht, erblüht und erfreut sich an den wärmenden Sonnenstrahlen. Es gibt viele Spekulationen und Theorien, warum gerade Meister Lampe die fröhlich bemalten Eier bringt.

Eines steht auf jeden Fall fest: Der Hase und das Ei können als Symbol für Fruchtbarkeit im Frühling, der Zeit des Erwachens, der Entwicklung und des Wachstums gesehen werden. Schon im alten Ägypten war der Hase Sinnbild für Geburt und neues Leben. So kann das Osterfest als Zeichen des Aufbruchs gesehen werden.

Sind Sie nicht nur auf der Suche nach dem Osternest, sondern auch nach einer auf Sie zugeschnittenen Immobilie? Scheuen Sie sich nicht Kontakt mit uns aufzunehmen. Wir helfen Ihnen gerne weiter. Auch in dieser Ausgabe haben wir wieder viele interessante Objekte für Sie zusammengestellt.

In diesem Sinne wünschen wir unseren Lesern und Interessenten ein frohes Osterfest mit Ihrer Familie. Vielleicht verbringen Sie Ostern ja schon in einem neuen Nest.

Fabio Fontana & Diana Hug

**Inhalt**

|                              |           |
|------------------------------|-----------|
| <b>Editorial</b>             | <b>1</b>  |
| <b>Wir sind Ritter</b>       | <b>2</b>  |
| Unser Team                   |           |
| Unsere Dienstleistungen      |           |
| <b>Mietobjekte</b>           | <b>4</b>  |
| Wiedervermietung             |           |
| Erstvermietung               |           |
| <b>News</b>                  | <b>11</b> |
| <b>Kaufobjekte</b>           | <b>20</b> |
| Einfamilienhäuser            |           |
| Eigentumswohnungen / Parking |           |
| Gesamtüberbauungen           |           |
| <b>Anlageobjekte</b>         | <b>28</b> |



# Wir sind Ritter

**Hauptsitz** | Ritter Immobilien Treuhand AG | Fulachstrasse 10  
8200 Schaffhausen | Telefon +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch

**Filiale St. Gallen** | Ritter Immobilien Treuhand AG | Bogenstrasse 7  
9000 St. Gallen | Telefon +41 71 552 14 44 | info@ritterimmobilien.ch



**Fabio Fontana**  
Tel. +41 52 632 14 36



**Diana Hug**  
Tel. +41 52 632 14 24



**Nicole Fontana**  
Tel. +41 52 632 14 44



**Lara Hug**  
Tel. +41 52 632 14 41



**Simona Gfeller**  
Tel. +41 52 632 14 43



**Martin Wild**  
Tel. +41 52 632 14 17



**Torsten Schmidt**  
Tel. +41 52 632 14 21



**Akik Ajrulai**  
Tel. +41 52 632 14 39



**Klaus Appel**  
Tel. +41 71 552 14 46



**Gloria Hentzel**  
Tel. +41 52 632 14 53



**Klaudija Petrovic**  
Tel. +41 52 632 14 90



**Nubia Dos Santos**  
Tel. +41 52 632 14 37



**Silja Altenburger**  
Tel. +41 52 632 14 46



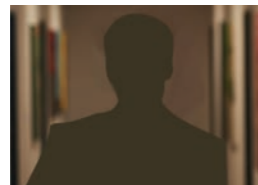
**Nadine Aragón**  
Tel. +41 52 632 14 51



**Laura Locher**  
Tel. +41 71 552 14 45



**Odile Nussbaumer**  
Tel. +41 52 632 14 44



**Priska Regli**  
Tel. +41 52 632 14 44



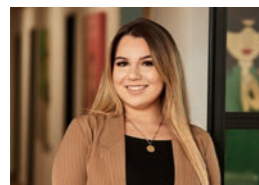
**Pascal Geyer**  
Tel. +41 52 632 14 97



**Erich Wyss**  
Tel. +41 52 632 14 59



**Vanessa Cea**  
Tel. +41 52 632 14 23



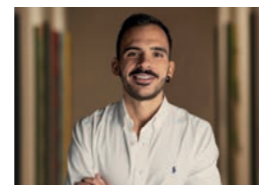
**Valmire Bytyqi**  
Tel. +41 52 632 14 57



**Bettina Leu**  
Tel. +41 52 632 14 26



**Frank Hentzel**  
Tel. +41 52 632 14 35



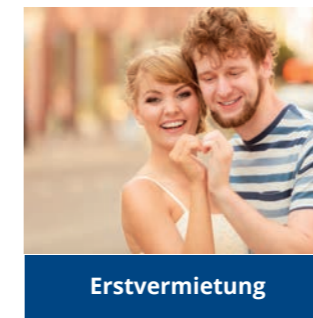
**Giuliano Lo Re**  
Tel. +41 52 632 14 44



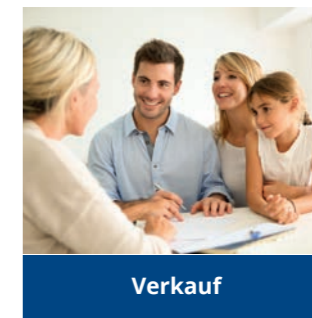
Wir haben uns zum Ziel gesetzt, Immobilieneigentümer mit unseren Dienstleistungen zu unterstützen und zu entlasten.



Bewirtschaftung



Erstvermietung



Verkauf



Treuhand



Architektur



Bewertung



Immobilien Inspektion



Facility Management

## Ganzheitliches Immobilienmanagement

Die Ritter Immobilien Treuhand AG mit Hauptsitz in Schaffhausen sowie einer Filiale in St. Gallen, ist ein über 50-jähriges, traditionsreiches und inhabergeführtes Immobilien Dienstleistungsunternehmen in der Nordostschweiz.

Aufgrund der unterschiedlichen Kompetenzen innerhalb unserer Firmengruppe sind wir in der Lage, alle Bereiche des modernen Immobilienmanagements abzudecken. Wir betrachten die Betreuung von Immobilien als strategische Aufgabe und bieten massgeschneiderte Lösungen für fast alle Bedürfnisse unserer Auftraggeber.

Welche Leistungen in welchem Ausmass Sie beanspruchen möchten, entscheiden Sie selbstverständlich selbst.



## Aktuelle Mietobjekte



Brutto-Miete CHF 1'490.-

**8580 Amriswil**  
Sportplatzstrasse 11  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 105 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 2'350.-

**8580 Amriswil**  
Sportplatzstrasse 11  
5.5 Zimmer Attikawohnung  
Wohnfläche 172 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 2'090.-

**8200 Schaffhausen**  
Bahnhofstrasse 46  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 105 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'100.-

**8200 Schaffhausen**  
Stimmerstr. 36  
2.5 Zimmer Wohnung  
Verfügbar ab 01.05.2021



Brutto-Miete CHF 950.-

**9424 Rheineck**  
Hauptstrasse 71a  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 83 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.07.2021



Brutto-Miete CHF 1'480.-

**8247 Flurlingen**  
Allenwindenstrasse 1  
Lager  
Nutzfläche 129 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.10.2021

## Aktuelle Mietobjekte



Brutto-Miete CHF 840.-

**9477 Trübbach**  
Hauptstrasse 90  
2.0 Zimmer Wohnung  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'300.-

**9477 Trübbach**  
Ringstrasse 11  
3.5 Zimmer Dachwohnung  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 520.-

**9424 Rheineck**  
Hauptstrasse 71a  
1.0 Zimmer Dachwohnung  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 2'000.-

**8200 Schaffhausen**  
Grafenbuckhalde 8, Haus B  
4.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 130 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 760.-

**9424 Rheineck**  
Hauptstrasse 71a  
2.0 Zimmer Wohnung  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'797.-

**9105 Schönengrund**  
Buchenstrasse 1  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 128 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.04.2021



Brutto-Miete CHF 1'240.-

**8200 Schaffhausen**  
Oberstadt 14  
1.0 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 37 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.05.2021



Brutto-Miete CHF 1'380.-

**8222 Beringen**  
Hagenwiesenweg 3  
3.0 Zimmer Wohnung  
Verfügbar ab 01.04.2021



Brutto-Miete CHF 1'190.-

**9100 Herisau**  
Lederbach 3  
3.5 Zimmer Dachwohnung  
Wohnfläche 78 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.04.2021



Brutto-Miete CHF 1'110.-

**9478 Azmoos**  
Rietweg 4  
3.5 Zimmer Wohnung  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'590.-

**8200 Schaffhausen**  
Bahnhofstrasse 46  
2.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 75 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'050.-

**8200 Schaffhausen**  
Artilleriestrasse 4  
2.0 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 50 m<sup>2</sup>  
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 760.-

**9424 Rheineck**  
Hauptstrasse 71a  
2.0 Zimmer Wohnung  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'220.-

**9477 Trübbach**  
Hauptstrasse 61  
4.5 Zimmer Maisonette  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'490.-

**9451 Kriessern**  
Haldenweg 3  
4.5 Zimmer Wohnung  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'490.-

**8212 Neuhausen am Rheinflall**  
Pestalozzistrasse 36  
4.5 Zimmer Maisonette  
Wohnfläche 95 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 920.-

**9000 St. Gallen**  
Wildeggstrasse 16  
1.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 30 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.05.2021



Brutto-Miete CHF 1'220.-

**9477 Trübbach**  
Hauptstrasse 61  
4.5 Zimmer Maisonette  
Verfügbar ab sofort

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.  
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.  
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch



## Aktuelle Mietobjekte



Brutto-Miete CHF 1'990.-

**8200 Schaffhausen**  
Oberstadt 14  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 104 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'680.-

**9000 St. Gallen**  
Rorschacherstrasse 165  
5.0 Zimmer Wohnung  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 890.-

**8253 Diessenhofen**  
Schaffhauserstr. 9  
2.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 50 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 100.-

**8222 Beringen**  
Hagenwiesenweg 3  
Tiefgarage  
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 695.-

**8200 Schaffhausen**  
Stadthausgasse 5/7  
Büro  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'245.-

**8213 Neunkirch**  
Vordergasse 9  
4.5 Zimmer Maisonette  
Wohnfläche 95 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort

## Aktuelle Mietobjekte



Brutto-Miete CHF 2'050.-

**8225 Siblingen**  
Hauptstrasse 9  
Reihenfamilienhaus  
Wohnfläche 218 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.09.2021



Brutto-Miete CHF 1'170.-

**9424 Rheineck**  
Hauptstrasse 63  
3.5 Zimmer Wohnung  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 995.-

**8583 Sulgen**  
Friedhofstrasse 2  
2.5 Zimmer Wohnung  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 120.-

**8200 Schaffhausen**  
Goldschmiedstrasse 2  
Tiefgarage  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'950.-

**8200 Schaffhausen**  
Oberstadt 14  
2.5 Zimmer Maisonette  
Wohnfläche 93 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 900.-

**9477 Trübbach**  
Hauptstrasse 90  
2.5 Zimmer Wohnung  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 2'220.-

**8200 Schaffhausen**  
Oberstadt 14  
Büro  
Nutzfläche 104 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 920.-

**9000 St. Gallen**  
Wildeggstrasse 16  
1.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 30 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.06.2021



Brutto-Miete CHF 1'445.-

**8200 Schaffhausen**  
Goldschmiedstrasse 2  
2.5 Zimmer Attikawohnung  
Wohnfläche 42 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 15.04.2021



Brutto-Miete CHF 1'390.-

**8200 Schaffhausen**  
Steingutstrasse 18  
4.0 Zimmer Wohnung  
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 920.-

**9000 St. Gallen**  
Wildeggstrasse 16  
1.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 30 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.06.2021



Brutto-Miete CHF 1'495.-

**8207 Schaffhausen**  
Stüdlackerstrasse 11  
4.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 87 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 620.-

**8200 Schaffhausen**  
Talstrasse 58  
1.0 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 25 m<sup>2</sup>  
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 1'490.-

**9451 Kriessern**  
Haldenweg 3  
4.5 Zimmer Wohnung  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'964.-

**8200 Schaffhausen**  
Grafenbuck Haus A  
4.5 Zimmer Wohnung  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'780.-

**8222 Beringen**  
Hagenwiesenweg 3  
4.0 Zimmer Wohnung  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'365.-

**8200 Schaffhausen**  
Sonnenburggutstr. 24  
4.0 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 85 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.05.2021



Brutto-Miete CHF 1'590.-

**8200 Schaffhausen**  
Stadthausgasse 16  
3.5 Zimmer Wohnung  
Verfügbar nach Vereinbarung

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.  
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.  
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch



## Aktuelle Mietobjekte



Brutto-Miete CHF 100.-

### 8222 Beringen

Hagenwiesenweg 3  
Tiefgarage

Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 4'850.-

### 8240 Thayngen

Freihofstrasse 14  
Restaurant

Verfügbar ab sofort



Miete/m2/Jahr auf Anfrage

### 8200 Schaffhausen

Herrenacker Süd (Öff.Parkhaus)  
Werbefläche

Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 1'690.-

### 8253 Diessenhofen

Obertor 29  
4.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 130 m<sup>2</sup>

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 820.-

### 9430 St. Margrethen SG

Ruderbach 24  
1.5 Zimmer Loft  
Wohnfläche 41 m<sup>2</sup>

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'150.-

### 8200 Schaffhausen

Rheinhof 8  
2.0 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 35 m<sup>2</sup>

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'350.-

### 8888 Heiligkreuz (Mels)

Neugutstrasse 1  
3.5 Zimmer Wohnung

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 830.-

### 8200 Schaffhausen

Frauengasse 7  
Ladenfläche

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 800.-

### 8260 Stein am Rhein

Huberlistrasse 13  
1.0 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 37 m<sup>2</sup>

Verfügbar ab sofort

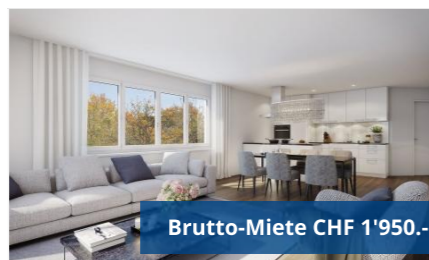


Brutto-Miete CHF 1'190.-

### 9230 Flawil

Herrensbergstrasse 40  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 77 m<sup>2</sup>

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'950.-

### 8212 Neuhausen am Rheinflall

Schaffhauserstrasse 11  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 91 m<sup>2</sup>

Verfügbar ab 01.08.2021



Brutto-Miete CHF 1'740.-

### 8212 Neuhausen am Rheinflall

Schaffhauserstrasse 11  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 81 m<sup>2</sup>

Verfügbar ab 01.08.2021

## Aktuelle Mietobjekte



Brutto-Miete CHF 1'740.-

### 8212 Neuhausen am Rheinflall

Schaffhauserstrasse 11  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 81 m<sup>2</sup>

Verfügbar ab 01.08.2021



Brutto-Miete CHF 1'740.-

### 8212 Neuhausen am Rheinflall

Schaffhauserstrasse 11  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 81 m<sup>2</sup>

Verfügbar ab 01.08.2021



Brutto-Miete CHF 1'950.-

### 8212 Neuhausen am Rheinflall

Schaffhauserstrasse 11  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 91 m<sup>2</sup>

Verfügbar ab 01.08.2021



Brutto-Miete CHF 1'100.-

### 8200 Schaffhausen

Bachstr. 28  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 70 m<sup>2</sup>

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'080.-

### 8200 Schaffhausen

Albulastrasse 2  
4.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 68 m<sup>2</sup>

Verfügbar ab 01.04.2021



Brutto-Miete CHF 1'000.-

### 8200 Schaffhausen

Frauengasse 5  
2.0 Zimmer Wohnung

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'270.-

### 8200 Schaffhausen

Hochstrasse 271  
3.0 Zimmer Wohnung

Verfügbar ab 01.04.2021



Brutto-Miete CHF 1'248.-

### 8207 Schaffhausen

Neutalstrasse 30  
3.5 Zimmer Wohnung

Verfügbar ab 01.04.2021

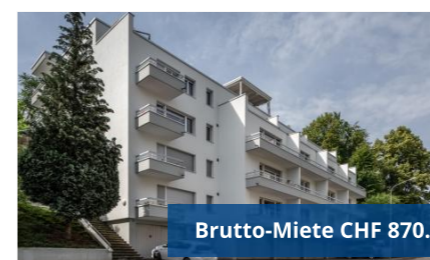


Brutto-Miete CHF 1'150.-

### 9430 St. Margrethen SG

Ruderbach 24  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 92 m<sup>2</sup>

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 870.-

### 9000 St. Gallen

Wildeggrasse 16  
1.0 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 26 m<sup>2</sup>

Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 1'120.-

### 8212 Neuhausen am Rheinflall

Schaffhauserstr. 22  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 80 m<sup>2</sup>

Verfügbar ab 01.05.2021



Brutto-Miete CHF 990.-

### 9000 St. Gallen

Rorschacherstrasse 165  
1.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 38 m<sup>2</sup>

Verfügbar ab sofort

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.  
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.  
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch



## Aktuelle Mietobjekte



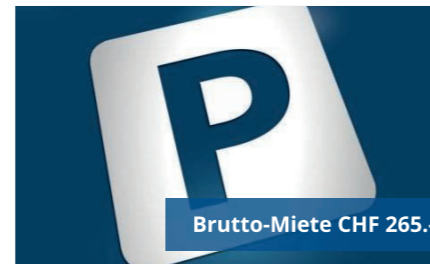
Brutto-Miete CHF 1'190.-

**9230 Flawil**  
Herrensbergstrasse 40  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 77 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.06.2021



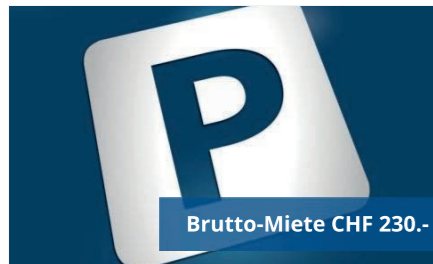
Brutto-Miete CHF 1'290.-

**8200 Schaffhausen**  
Felsgasse 36  
3.5 Zimmer Wohnung  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 265.-

**8200 Schaffhausen**  
Rheinstrasse 20  
offener Parkplatz  
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 230.-

**8200 Schaffhausen**  
Bachstrasse 55  
offener Parkplatz  
Verfügbar nach Vereinbarung



CHF 1'300.-

**9477 Trübbach**  
Ringstrasse 11  
3.5 Zimmer Wohnung  
Verfügbar ab sofort



CHF 1'750.-

**9000 St. Gallen**  
Rorschacherstrasse 165  
5.0 Zimmer Wohnung  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'750.-

**9000 St. Gallen**  
Rorschacherstrasse 165  
5.0 Zimmer Wohnung  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 2'150.-

**8212 Neuhausen am Rheinfl.**  
Schaffhauserstrasse 11  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 95 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.08.2021

## News

Wir freuen uns Ihnen mitteilen zu dürfen, dass wir am Dienstag, 26. Januar 2021 von der schweizerischen Maklerkammer SMK als neues Mitglied mitaufgenommen worden sind.



### Die Maklerkammer

Die schweizerische Maklerkammer SMK ist das grösste unabhängige Netzwerk von professionellen Immobilienmaklern der Schweiz. Nur wer die die strengen Aufnahmekriterien erfüllt, kann Mitglied werden.

### Kompetenz, Engagement und Transparenz

Die rund 100 zertifizierten Immobilienmakler, die das Gütesiegel der schweizerischen Maklerkammer tragen, verpflichten sich zur Einhaltung strenger Standesregeln. Mit fundierten Fachkenntnissen, mit transparenten, fairen Leistungen und ausgeprägtem Realitätssinn setzen sie sich für die Interessen ihrer Kunden ein.

Wir stehen für Qualität beim Immobilienverkauf

Die Mitglieder der schweizerischen Maklerkammer SMK vermitteln Ein- und Mehrfamilienhäuser, Gewerbeliegenschaften, Eigentumswohnungen und Bauland. Das Gütesiegel der SMK verpflichtet sie als zertifizierte Immobilienmakler zu höchster Qualität und Leistung.

«Zertifizierte Immobilienmakler. Das sind wir.»

**Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.**  
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch



## Erlengold - Altersgerechtes Wohnen im Grubenquartier

Goldschmiedstrasse 2, 8200 Schaffhausen

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| <b>Objektart</b>                  | 2.5 und 3.5 Zimmer Mietwohnungen   |
| <b>Verfügbar</b>                  | ab sofort  |
| <b>Mietpreise (Brutto)</b>        | Wohnungen: ab CHF 1'270.-<br>Aussenparkplätze: CHF 70.-<br>Einstellplätze: CHF 120.-<br>Einstellplätze gross: CHF 210.-<br>Disporäume: CHF 250.- |
| <b>Beratung &amp; Vermittlung</b> | Pascal Geyer<br>Tel +41 52 632 14 97<br>vermittlung@ritterimmobilien.ch  |

Letzte 3.5 Zi.  
Wohnung (EG)  
verfügbar



Weitere Informationen zum Projekt  
[www.erlengold.ch](http://www.erlengold.ch)





## Wohnüberbauung „Im Hofacker“ Haus 2 - 4

Nüsatzstrasse 27 - 31, 8248 Laufen-Uhwiesen

|                        |   |
|------------------------|---|
| Objektart              | von 2.5 bis 4.5 Zimmer Mietwohnungen                                    |
| Verfügbar              | ab sofort   |
| Mietpreise (Brutto)    | ab CHF 1'580.-/Monat  |
| Beratung & Vermittlung | Pascal Geyer<br>Tel +41 52 632 14 97<br>vermittlung@ritterimmobilien.ch |

Letzte 4.5 Zi.  
Wohnung  
(1.OG)  
verfügbar



 HOFACKER  
HAUS 2

 HOFACKER  
HAUS 4

 Weitere Informationen zum Projekt  
[www.hofacker-uhwiesen.ch](http://www.hofacker-uhwiesen.ch)





## Wohnüberbauung „zum Rosenpark“

Schaffhauerstrasse 11, 8212 Neuhausen am Rheinfall

**Objektart** 3.5 Zimmer Eigentums- & Mietwohnungen

**Verfügbar** ab August 2021

**Mietpreise (Brutto)** Wohnungen:  
CHF 1'740.-/Mt. bis CHF 2'150.-/Mt.

Einstellplätze:  
CHF 130.-/Mt.

**Verkaufspreise** Eigentumswohnungen:  
CHF 670'000.- bis CHF 750'000.-

Einstellplätze:  
CHF 37'000.-

**Beratung & Vermittlung** Pascal Geyer  
Tel +41 52 632 14 97  
vermittlung@ritterimmobilien.ch

Individueller  
Käufer Ausbau  
möglich  
Verfügbar ab  
August 2021



Weitere Informationen zum Projekt  
[www.zum-rosenpark.ch](http://www.zum-rosenpark.ch)





## Gesundheitszentrum „Stauffacher“

Stauffacherstrasse 36, 8200 Schaffhausen

**Objektart** Büro-/Dienstleistungsfläche/Lager/Archiv

**Verfügbar** ab sofort

**Mietpreise** Räume im Rohbau / IST-Zustand:  
CHF 155.-/m2/Jahr

Räume / Praxis fertig ausgebaut:  
CHF 210.-/m2/Jahr

Preismodelle zzgl. Akontozahlung für Heiz-/ Neben-  
kosten à CHF 30.-/m2/Jahr

**Beratung & Vermietung** Pascal Geyer  
Tel +41 52 632 14 97

vermittlung@ritterimmobilien.ch



Weitere Informationen zum Projekt  
[www.stauffacher36.ch](http://www.stauffacher36.ch)





## Aktuelle Kaufobjekte



Kaufpreis CHF 3'300'000.-

**8253 Diessenhofen**  
Obertor 29  
Wohn-/Geschäftshaus  
Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 985'000.-

**8200 Schaffhausen**  
Rheinstrasse 20  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 129 m<sup>2</sup>  
Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 650'000.-

**8207 Schaffhausen**  
Herblingerstrasse 17  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 94 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 28.04.2021



Kaufpreis CHF 780'000.-

**8207 Schaffhausen**  
Herblingerstrasse 15  
4.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 111 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 06.05.2021



Kaufpreis CHF 850'000.-

**8200 Schaffhausen**  
Fischerhäuserstrasse 67  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 110 m<sup>2</sup>  
Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 810'000.-

**8200 Schaffhausen**  
Fischerhäuserstrasse 67  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 110 m<sup>2</sup>  
Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 790'000.-

**8207 Schaffhausen**  
Herblingerstrasse 15  
4.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 116 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 06.05.2021



Kaufpreis CHF 620'000.-

**8207 Schaffhausen**  
Herblingerstrasse 15  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 82 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 06.05.2021



Kaufpreis CHF 785'000.-

**8207 Schaffhausen**  
Herblingerstrasse 15  
4.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 115 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 07.05.2021



Kaufpreis CHF 780'000.-

**8207 Schaffhausen**  
Herblingerstrasse 15  
4.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 116 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 10.05.2021



Kaufpreis CHF 610'000.-

**8207 Schaffhausen**  
Herblingerstrasse 15  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 82 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 10.05.2021



Kaufpreis CHF 525'000.-

**8207 Schaffhausen**  
Herblingerstrasse 15  
2.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 69 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 10.05.2021

## Aktuelle Kaufobjekte



Kaufpreis CHF 850'000.-

**8207 Schaffhausen**  
Herblingerstrasse 17  
5.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 123 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 26.04.2021



Kaufpreis CHF 790'000.-

**8207 Schaffhausen**  
Im Bergli 3  
4.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 110 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 26.03.2021



Kaufpreis CHF 725'000.-

**8207 Schaffhausen**  
Herblingerstrasse 19  
4.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 114 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 09.04.2021



Kaufpreis CHF 660'000.-

**8207 Schaffhausen**  
Herblingerstrasse 17  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 94 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 26.04.2021



Kaufpreis CHF 475'000.-

**8207 Schaffhausen**  
Herblingerstrasse 21  
2.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 74 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 20.04.2021



Kaufpreis CHF 485'000.-

**8207 Schaffhausen**  
Herblingerstrasse 19  
2.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 68 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 13.04.2021



Kaufpreis CHF 800'000.-

**8200 Schaffhausen**  
Fischerhäuserstrasse 67  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 110 m<sup>2</sup>  
Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 860'000.-

**8200 Schaffhausen**  
Fischerhäuserstrasse 69  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 118 m<sup>2</sup>  
Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 825'000.-

**8200 Schaffhausen**  
Fischerhäuserstrasse 67  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 110 m<sup>2</sup>  
Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 830'000.-

**8200 Schaffhausen**  
Fischerhäuserstrasse 67  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 110 m<sup>2</sup>  
Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 850'000.-

**8200 Schaffhausen**  
Fischerhäuserstrasse 69  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 147 m<sup>2</sup>  
Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 855'000.-

**8207 Schaffhausen**  
Im Bergli 3  
5.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 127 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 30.03.2021

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.  
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.  
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch



## Aktuelle Kaufobjekte



Kaufpreis CHF 845'000.-

### 8207 Schaffhausen

Herblingerstrasse 17  
5.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 123 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 27.04.2021



Kaufpreis CHF 720'000.-

### 8207 Schaffhausen

Herblingerstrasse 19  
4.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 114 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 14.04.2021



Kaufpreis CHF 480'000.-

### 8207 Schaffhausen

Herblingerstrasse 19  
2.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 68 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 16.04.2021



Kaufpreis CHF 655'000.-

### 8207 Schaffhausen

Herblingerstrasse 17  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 94 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 27.04.2021



Kaufpreis CHF 1'190'000.-

### 8224 Löhningen

Hauptstrasse 93  
Mehrfamilienhaus  
Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 750'000.-

### 8212 Neuhausen am Rheinfall

Schaffhauserstrasse 11  
3.5 Zimmer Attikawohnung  
Wohnfläche 95 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.08.2021



Kaufpreis CHF 670'000.-

### 8212 Neuhausen am Rheinfall

Schaffhauserstrasse 11  
3.5 Zimmer Attikawohnung  
Wohnfläche 81 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.08.2021



Kaufpreis CHF 860'000.-

### 8207 Schaffhausen

Im Bergli 3  
5.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 127 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 26.03.2021



Kaufpreis CHF 625'000.-

### 8207 Schaffhausen

Im Bergli 3  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 82 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 31.03.2021



Kaufpreis CHF 790'000.-

### 8207 Schaffhausen

Im Bergli 3  
4.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 110 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.04.2021



Kaufpreis CHF 615'000.-

### 8207 Schaffhausen

Im Bergli 3  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 88 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 06.04.2021



Kaufpreis CHF 605'000.-

### 8207 Schaffhausen

Im Bergli 3  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 88 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.04.2021

## Aktuelle Kaufobjekte



Kaufpreis CHF 615'000.-

### 8207 Schaffhausen

Im Bergli 3  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 88 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 31.03.2021



Kaufpreis CHF 625'000.-

### 8207 Schaffhausen

Im Bergli 3  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 86 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 30.03.2021



Kaufpreis CHF 635'000.-

### 8207 Schaffhausen

Im Bergli 3  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 88 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 29.03.2021



Kaufpreis CHF 620'000.-

### 8207 Schaffhausen

Im Bergli 3  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 88 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 29.03.2021



Kaufpreis CHF 615'000.-

### 8207 Schaffhausen

Herblingerstrasse 15  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 82 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 05.05.2021



Kaufpreis CHF 775'000.-

### 8207 Schaffhausen

Herblingerstrasse 15  
4.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 111 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 07.05.2021



Kaufpreis CHF 2'550'000.-

### 8213 Neunkirch

Oberwiesstrasse 34  
8.0 Zimmer Einfamilienhaus  
Wohnfläche 450 m<sup>2</sup>  
Verfügbar nach Vereinbarung

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.  
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.  
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch



## Wohnüberbauung „Gloggeguet“ Schaffhausen-Herblingen

Herblingenstrasse/Im Bergli, 8207 Schaffhausen

**Objektart** 2.5 bis 5.5 Zimmer Eigentumswohnungen

**Verfügbar** ab April 2021

**Verkaufspreise** Eigentumswohnungen:  
CHF 475'000.- bis CHF 1'185'000.-

Einstellplätze:  
CHF 37'000.-

**Beratung & Vermittlung** Fabio Fontana  
Tel +41 52 632 14 36  
vermittlung@ritterimmobilien.ch

Pascal Geyer  
Tel +41 52 632 14 97  
vermittlung@ritterimmobilien.ch

Fertig  
ausgebaute  
Wohnungen  
Verfügbar ab  
April 2021



Weitere Informationen zum Projekt  
[www.gloggeguet.ch](http://www.gloggeguet.ch)





## Wohnüberbauung „Salaia“

Fischerhäuserstrasse 67/69, 8200 Schaffhausen

**Objektart** 2.5 bis 4.5 Zimmer Eigentumswohnungen

**Verfügbar** ab Oktober 2021

**Verkaufspreise** ab CHF 770'000.-

**Beratung & Verkauf** Pascal Geyer  
Tel +41 52 632 14 97  
vermittlung@ritterimmobilien.ch



 Weitere Informationen zum Projekt  
[www.salaia.ch](http://www.salaia.ch)





## Aktuelle Anlageobjekte



Kaufpreis CHF 3'300'000.-

### 8253 Diessenhofen

Obertor 29  
Wohn-/Geschäftshaus

Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 1'590'000.-

### 8200 Schaffhausen

Bocksrietstrasse 54  
Parkhaus

Verfügbar nach Vereinbarung

## Aktuelle Anlageobjekte



Kaufpreis CHF 1'350'000.-

### 8207 Schaffhausen

Fulachstrasse 165  
Mehrfamilienhaus

Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 1'870'000.-

### 8200 Schaffhausen

Bachstrasse 55  
Tankstelle

Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 1'190'000.-

### 8224 Löhningen

Hauptstrasse 93  
Mehrfamilienhaus

Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 1'300'000.-

### 8200 Schaffhausen

Bachstrasse 55  
Gewerbe / Dienstleistung  
Nutzfläche 101 m<sup>2</sup>  
Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 1'200'000.-

### 8200 Schaffhausen

Weinsteig 197  
Mehrfamilienhaus

Verfügbar ab sofort

**FINDAR**  
Immobilien Service AG

Wir kümmern uns auch um Ihre Immobilie!  
zuverlässig, flexibel

[www.findar.ch](http://www.findar.ch)

Ganzheitliches Facilitymanagement

- Reinigungen
- Gartenunterhalt
- Malerarbeiten
- Gipsarbeiten
- Bauaustrocknungen
- Technische Betreuung
- Spezialdienste
- Hauswartungen

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.  
Tel. +41 52 632 14 44 | [info@ritterimmobilien.ch](mailto:info@ritterimmobilien.ch) | [www.ritterimmobilien.ch](http://www.ritterimmobilien.ch)

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.  
Tel. +41 52 632 14 44 | [info@ritterimmobilien.ch](mailto:info@ritterimmobilien.ch) | [www.ritterimmobilien.ch](http://www.ritterimmobilien.ch)



# **Ihr kompetenter Partner für alle Anliegen rund um Immobilien.**

Seit über 50 Jahren  
bewirtschaften, vermie-  
ten und verkaufen wir  
Immobilien aller Art.

## **Gerne helfen wir auch Ihnen**