

**„In den kleinsten Dingen zeigt die Natur die  
allergrössten Wunder“**

Carl von Linné

**DAS IMMOBILIENMAGAZIN**



## Kauf, Umbau oder Renovation

Wir unterstützen Sie bei der Finanzierung.

Reden Sie mit uns über Ihr Eigenheim.  
Wir beraten Sie persönlich und erstellen  
eine zu Ihnen passende Finanzierungslösung.

### Jetzt Beratungstermin vereinbaren:

052 633 39 33

raffaele.somma@raiffeisen.ch

raiffeisen.ch/schaffhausen

Raiffeisenbank Schaffhausen

**RAIFFEISEN**

## Editorial

„IN DEN KLEINSTEN DINGEN ZEIGT DIE NATUR DIE ALLERGRÖSSTEN WUNDER“

Carl von Linné

Liebe Leserinnen  
Liebe Leser

Benannt ist der Monat Mai – so die Zeugnisse einer Reihe lateinischer Autoren – nach der römischen Göttin Maia, welcher der Flamen Volcanalis am ersten Tag dieses Monats ein Opfer darbrachte.

Der Wortdeutung nach verbindet man dies mit Wachstum und Wandel. Wachstum und Wandel lässt viele verschiedene Gedanken zu. In der menschlichen Entwicklung, z.B. vom Kind zum Erwachsenen in Windeseile, Jobwechsel, Wandel in der Natur, Fortschritt der Technik und noch vieles mehr.

Heutzutage gehört der Wandel bzw. die Flexibilität des Wohnens vermehrt dazu. Die Leute sind oft weniger an ihre Heimatstadt oder das Heimatdorf gebunden und offener für neue Herausforderungen an neuen Plätzen. Viele Menschen denken an Stress, wenn ein Wohnungswechsellansteht und sie den Umzug planen müssen.

Neben diesen Gedanken herrschen jedoch auch Vorfreude und Spannung, was einem in der neuen Umgebung alles erwartet. Wer seinen Umzug gut vorbereitet und plant, wird diesen sicher entspannt angehen können.

Laut Statistik zügeln ca. 70% der Schweizer mit Helfern aus dem Freundesund Bekanntenkreis und ca. 24% mit einem Zügelunternehmen.

Bei der Suche nach einem geeigneten Objekt, lassen sich über 40% der Schweizer Befragten neben Onlineinseraten aus Inseraten in gedruckten Medien inspirieren.

Unser Immobilienmagazin ist voll mit sehr interessanten Angeboten, bei denen Sie vielleicht fündig werden. Scheuen Sie sich nicht und nehmen sie bei Interesse mit uns Kontakt auf.

Fabio Fontana & Diana Hug

## Inhalt

<b>Editorial</b>	<b>1</b>
<b>Wir sind Ritter</b>	<b>2</b>
Unser Team	
Unsere Dienstleistungen	
<b>Mietobjekte</b>	<b>4</b>
Wiedervermietung	
Erstvermietung	
<b>News</b>	<b>11</b>
<b>Kaufobjekte</b>	<b>20</b>
Einfamilienhäuser	
Eigentumswohnungen / Parking	
Gesamtüberbauungen	
<b>Anlageobjekte</b>	<b>28</b>

# Wir sind Ritter

**Hauptsitz** | Ritter Immobilien Treuhand AG | Fulachstrasse 10  
8200 Schaffhausen | Telefon +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch

**Filiale St. Gallen** | Ritter Immobilien Treuhand AG | Bogenstrasse 7  
9000 St. Gallen | Telefon +41 71 552 14 44 | info@ritterimmobilien.ch



**Fabio Fontana**  
Tel. +41 52 632 14 36



**Diana Hug**  
Tel. +41 52 632 14 24



**Nicole Fontana**  
Tel. +41 52 632 14 44



**Lara Hug**  
Tel. +41 52 632 14 41



**Simona Gfeller**  
Tel. +41 52 632 14 43



**Martin Wild**  
Tel. +41 52 632 14 17



**Torsten Schmidt**  
Tel. +41 52 632 14 21



**Akik Ajrulai**  
Tel. +41 52 632 14 39



**Klaus Appel**  
Tel. +41 71 552 14 46



**Gloria Hentzel**  
Tel. +41 52 632 14 53



**Klaudija Petrovic**  
Tel. +41 52 632 14 90



**Nubia Dos Santos**  
Tel. +41 52 632 14 37



**Silja Altenburger**  
Tel. +41 52 632 14 46



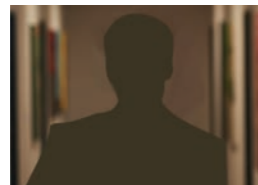
**Nadine Aragón**  
Tel. +41 52 632 14 51



**Laura Locher**  
Tel. +41 71 552 14 45



**Odile Nussbaumer**  
Tel. +41 52 632 14 44



**Priska Regli**  
Tel. +41 52 632 14 44



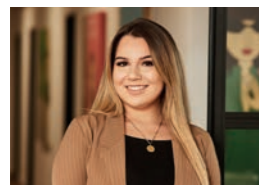
**Pascal Geyer**  
Tel. +41 52 632 14 97



**Erich Wyss**  
Tel. +41 52 632 14 59



**Vanessa Cea**  
Tel. +41 52 632 14 23



**Valmire Bytyqi**  
Tel. +41 52 632 14 57



**Bettina Leu**  
Tel. +41 52 632 14 26



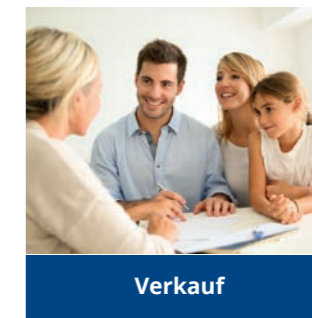
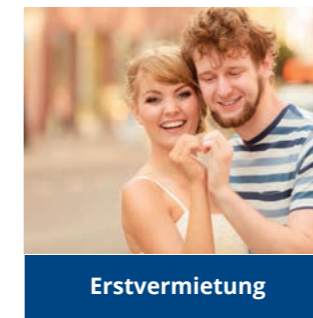
**Frank Hentzel**  
Tel. +41 52 632 14 35



**Giuliano Lo Re**  
Tel. +41 52 632 14 44



Wir haben uns zum Ziel gesetzt, Immobilieneigentümer mit unseren Dienstleistungen zu unterstützen und zu entlasten.



## Ganzheitliches Immobilienmanagement

Die Ritter Immobilien Treuhand AG mit Hauptsitz in Schaffhausen sowie einer Filiale in St. Gallen, ist ein über 50-jähriges, traditionsreiches und inhabergeführtes Immobilien Dienstleistungsunternehmen in der Nordostschweiz.

Aufgrund der unterschiedlichen Kompetenzen innerhalb unserer Firmengruppe sind wir in der Lage, alle Bereiche des modernen Immobilienmanagements abzudecken. Wir betrachten die Betreuung von Immobilien als strategische Aufgabe und bieten massgeschneiderte Lösungen für fast alle Bedürfnisse unserer Auftraggeber.

Welche Leistungen in welchem Ausmass Sie beanspruchen möchten, entscheiden Sie selbstverständlich selbst.

## Aktuelle Mietobjekte



Brutto-Miete CHF 2'630.-

**8260 Stein am Rhein**  
Huberlistrasse 23  
4.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 145 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 2'820.-

**8203 Schaffhausen**  
Alpenstrasse 169  
5.5 Zimmer Attikawohnung  
Wohnfläche 153 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.08.2021



Brutto-Miete auf Anfrage

**8200 Schaffhausen**  
Goldschmiedstrasse 2  
Tiefgarage  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'950.-

**8212 Neuhausen am Rheinfall**  
Schaffhauserstrasse 11  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 91 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.09.2021



Brutto-Miete CHF 1'740.-

**8212 Neuhausen am Rheinfall**  
Schaffhauserstrasse 11  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 81 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.09.2021



Brutto-Miete CHF 1'445.-

**8200 Schaffhausen**  
Goldschmiedstrasse 2  
2.5 Zimmer Attikawohnung  
Wohnfläche 42 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'760.-

**8200 Schaffhausen**  
Goldschmiedstrasse 2  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 65 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



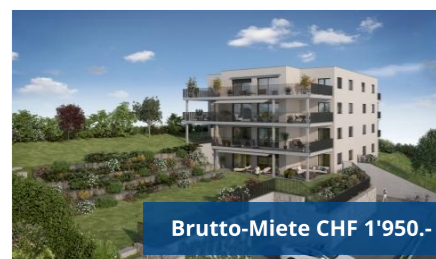
Brutto-Miete CHF 1'740.-

**8212 Neuhausen am Rheinfall**  
Schaffhauserstrasse 11  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 81 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.09.2021



Brutto-Miete CHF 2'150.-

**8212 Neuhausen am Rheinfall**  
Schaffhauserstrasse 11  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 95 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.09.2021



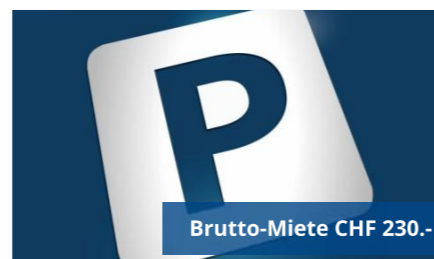
Brutto-Miete CHF 1'950.-

**8212 Neuhausen am Rheinfall**  
Schaffhauserstrasse 11  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 91 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.09.2021



Brutto-Miete CHF 1'480.-

**8247 Flurlingen**  
Allenwindenstrasse 1  
Lager  
Nutzfläche 129 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.10.2021



Brutto-Miete CHF 230.-

**8200 Schaffhausen**  
Bachstrasse 55  
offener Parkplatz  
Verfügbar nach Vereinbarung

## Aktuelle Mietobjekte



Brutto-Miete CHF 265.-

**8200 Schaffhausen**  
Rheinstrasse 20  
offener Parkplatz  
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 1'290.-

**8200 Schaffhausen**  
Felsgasse 36  
3.5 Zimmer Wohnung  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 2'220.-

**8200 Schaffhausen**  
Oberstadt 14  
Büro  
Nutzfläche 104 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'490.-

**9451 Kriessern**  
Haldenweg 3  
4.5 Zimmer Wohnung  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'190.-

**9230 Flawil**  
Herrensbergstrasse 40  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 77 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'050.-

**8200 Schaffhausen**  
Artilleriestrasse 4  
2.0 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 50 m<sup>2</sup>  
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 1'450.-

**8212 Neuhausen am Rheinfall**  
Pestalozzistrasse 36  
4.5 Zimmer Maisonette  
Wohnfläche 95 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 920.-

**9000 St. Gallen**  
Wildeggenstrasse 16  
1.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 30 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 2'350.-

**8580 Amriswil**  
Sportplatzstrasse 11  
5.5 Zimmer Attikawohnung  
Wohnfläche 172 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 995.-

**8583 Sulgen**  
Friedhofstrasse 2  
2.5 Zimmer Wohnung  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'080.-

**8200 Schaffhausen**  
Albulastrasse 2  
4.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 68 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'220.-

**9477 Trübbach**  
Hauptstrasse 61  
4.5 Zimmer Maisonette  
Verfügbar ab sofort

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.  
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.  
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

## Aktuelle Mietobjekte



Brutto-Miete CHF 1'000.-

### 8200 Schaffhausen

Frauengasse 5  
2.0 Zimmer Wohnung

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'140.-

### 8583 Sulgen

Friedhofstrasse 2  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 71 m<sup>2</sup>

Verfügbar ab 01.08.2021



Brutto-Miete CHF 850.-

### 9230 Flawil

Herrensbergstrasse 40  
2.0 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 58 m<sup>2</sup>

Verfügbar ab 01.08.2021



Brutto-Miete CHF 1'880.-

### 8200 Schaffhausen

Oberstadt 14  
2.5 Zimmer Maisonette  
Wohnfläche 93 m<sup>2</sup>

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'270.-

### 8200 Schaffhausen

Hochstrasse 271  
3.0 Zimmer Wohnung

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 2'090.-

### 8200 Schaffhausen

Bahnhofstrasse 46  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 105 m<sup>2</sup>

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 900.-

### 9477 Trübbach

Hauptstrasse 90  
2.5 Zimmer Wohnung

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'390.-

### 8200 Schaffhausen

Steingutstrasse 18  
4.0 Zimmer Wohnung

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 920.-

### 9000 St. Gallen

Wildeggstrasse 16  
1.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 30 m<sup>2</sup>

Verfügbar ab 01.06.2021



Brutto-Miete CHF 1'090.-

### 9230 Flawil

Herrensbergstrasse 40  
3.0 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 68 m<sup>2</sup>

Verfügbar ab 01.09.2021



Brutto-Miete CHF 950.-

### 9424 Rheineck

Hauptstrasse 71a  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 83 m<sup>2</sup>

Verfügbar ab 01.07.2021



Brutto-Miete CHF 870.-

### 8200 Schaffhausen

Artilleriestrasse 4  
1.0 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 30 m<sup>2</sup>

Verfügbar ab sofort

## Aktuelle Mietobjekte



Brutto-Miete CHF 1'092.-

### 8200 Schaffhausen

Hautentalstrasse 27  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 70 m<sup>2</sup>

Verfügbar ab 01.08.2021



Brutto-Miete CHF 990.-

### 9000 St. Gallen

Rorschacherstrasse 165  
1.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 38 m<sup>2</sup>

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'190.-

### 9230 Flawil

Herrensbergstrasse 40  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 77 m<sup>2</sup>

Verfügbar ab 01.06.2021



Brutto-Miete CHF 1'365.-

### 8200 Schaffhausen

Sonnenburggutstr. 24  
4.0 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 85 m<sup>2</sup>

Verfügbar ab 01.06.2021



Brutto-Miete CHF 100.-

### 8222 Beringen

Hagenwiesenweg 3  
Tiefgarage

Verfügbar nach Vereinbarung



CHF 1'300.-

### 9477 Trübbach

Ringstrasse 11  
3.5 Zimmer Wohnung

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 915.-

### 8200 Schaffhausen

Bachstr. 28  
2.0 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 50 m<sup>2</sup>

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 100.-

### 8222 Beringen

Hagenwiesenweg 3  
Tiefgarage

Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 1'240.-

### 8200 Schaffhausen

Oberstadt 14  
1.0 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 37 m<sup>2</sup>

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'380.-

### 8222 Beringen

Hagenwiesenweg 3  
3.0 Zimmer Wohnung

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'190.-

### 9100 Herisau

Lederbach 3  
3.5 Zimmer Dachwohnung  
Wohnfläche 78 m<sup>2</sup>

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 695.-

### 8200 Schaffhausen

Stadthausgasse 5/7  
Büro

Verfügbar ab sofort

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.  
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.  
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

## Aktuelle Mietobjekte



Brutto-Miete CHF 590.-

### 8212 Neuhausen am Rheinfall

Schaffhauserstr. 22  
1.0 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 35 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.07.2021



Brutto-Miete CHF 1'245.-

### 8213 Neunkirch

Vordergasse 9  
4.5 Zimmer Maisonette  
Wohnfläche 95 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 4'850.-

### 8240 Thayngen

Freihofstrasse 14  
Restaurant  
Verfügbar ab sofort



CHF 1'315.-

### 8200 Schaffhausen

Hochstrasse 271  
4.0 Zimmer Wohnung  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'270.-

### 8219 Trasadingen

Zollstrasse 30  
4.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 96 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Miete/m2/Jahr auf Anfrage

### 8200 Schaffhausen

Herrenacker Süd (Öff.Parkhaus)  
Werbefläche  
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 760.-

### 9424 Rheineck

Hauptstrasse 71a  
2.0 Zimmer Wohnung  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 920.-

### 9000 St. Gallen

Wildeggstrasse 16  
1.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 30 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.06.2021



Brutto-Miete CHF 1'220.-

### 9477 Trübbach

Hauptstrasse 61  
4.5 Zimmer Maisonette  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'490.-

### 9451 Kriessern

Haldenweg 3  
4.5 Zimmer Wohnung  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'060.-

### 8207 Schaffhausen

Stüdlackerstrasse 11  
2.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 49 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.07.2021



Brutto-Miete CHF 1'300.-

### 9477 Trübbach

Ringstrasse 11  
3.5 Zimmer Dachwohnung  
Verfügbar ab sofort

## Aktuelle Mietobjekte



Brutto-Miete CHF 1'780.-

### 8222 Beringen

Hagenwiesenweg 3  
4.0 Zimmer Wohnung  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'571.-

### 8200 Schaffhausen

Weinsteig 197  
4.5 Zimmer Wohnung  
Verfügbar ab 01.07.2021



Brutto-Miete CHF 520.-

### 9424 Rheineck

Hauptstrasse 71a  
1.0 Zimmer Dachwohnung  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'310.-

### 8200 Schaffhausen

Steingutstrasse 18  
4.0 Zimmer Wohnung  
Verfügbar ab 01.07.2021



Brutto-Miete CHF 1'490.-

### 8200 Schaffhausen

Haldenstrasse 12  
3.0 Zimmer Wohnung  
Verfügbar ab 01.09.2021



Brutto-Miete CHF 1'090.-

### 8200 Schaffhausen

Zedernweg 5  
3.0 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 70 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.08.2021



Brutto-Miete CHF 1'090.-

### 8200 Schaffhausen

Lunastrasse 4  
3.0 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 60 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.08.2021



Brutto-Miete CHF 1'060.-

### 8200 Schaffhausen

Irchelstrasse 12  
3.0 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 84 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.09.2021



Brutto-Miete CHF 1'160.-

### 8200 Schaffhausen

Hauentalstrasse 25  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 70 m<sup>2</sup>  
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 620.-

### 8200 Schaffhausen

Talstrasse 58  
1.0 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 25 m<sup>2</sup>  
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 2'125.-

### 8200 Schaffhausen

Grafenbuck Haus A  
4.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 130 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 2'000.-

### 8200 Schaffhausen

Grafenbuckhalde 8, Haus B  
4.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 130 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.  
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.  
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

## Aktuelle Mietobjekte



Brutto-Miete CHF 760.-

**9424 Rheineck**  
Hauptstrasse 71a  
2.0 Zimmer Wohnung

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'290.-

**8212 Neuhausen am Rheinfall**  
Pestalozzistrasse 34  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 83 m<sup>2</sup>

Verfügbar ab 01.06.2021



Brutto-Miete CHF 820.-

**9430 St. Margrethen SG**  
Ruderbach 24  
1.5 Zimmer Loft  
Wohnfläche 41 m<sup>2</sup>

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'350.-

**8888 Heiligkreuz (Mels)**  
Neugutstrasse 1  
3.5 Zimmer Wohnung

Verfügbar ab sofort

## News

Wir freuen uns Ihnen mitteilen zu dürfen, dass wir am Dienstag, 26. Januar 2021 von der schweizerischen Maklerkammer SMK als neues Mitglied mitaufgenommen worden sind.



### Die Maklerkammer

Die schweizerische Maklerkammer SMK ist das grösste unabhängige Netzwerk von professionellen Immobilienmaklern der Schweiz. Nur wer die die strengen Aufnahmekriterien erfüllt, kann Mitglied werden.

### Kompetenz, Engagement und Transparenz

Die rund 100 zertifizierten Immobilienmakler, die das Gütesiegel der schweizerischen Maklerkammer tragen, verpflichten sich zur Einhaltung strenger Standesregeln. Mit fundierten Fachkenntnissen, mit transparenten, fairen Leistungen und ausgeprägtem Realitätssinn setzen sie sich für die Interessen ihrer Kunden ein.

Wir stehen für Qualität beim Immobilienverkauf

Die Mitglieder der schweizerischen Maklerkammer SMK vermitteln Ein- und Mehrfamilienhäuser, Gewerbeliegenschaften, Eigentumswohnungen und Bauland. Das Gütesiegel der SMK verpflichtet sie als zertifizierte Immobilienmakler zu höchster Qualität und Leistung.

«Zertifizierte Immobilienmakler. Das sind wir.»

**Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.**  
Tel. +41 52 632 14 44 | [info@ritterimmobilien.ch](mailto:info@ritterimmobilien.ch) | [www.ritterimmobilien.ch](http://www.ritterimmobilien.ch)

## Erlengold - Altersgerechtes Wohnen im Grubenquartier

Goldschmiedstrasse 2, 8200 Schaffhausen

<b>Objektart</b>	2.5 und 3.5 Zimmer Mietwohnungen
<b>Verfügbar</b>	ab sofort
<b>Mietpreise (Brutto)</b>	Wohnungen: ab CHF 1'270.- Aussenparkplätze: CHF 70.- Einstellplätze: CHF 120.- Einstellplätze gross: CHF 210.- Disporäume: CHF 250.-
<b>Beratung &amp; Vermittlung</b>	Pascal Geyer Tel +41 52 632 14 97 vermittlung@ritterimmobilien.ch

Nur noch  
2 Wohnungen  
verfügbar



Weitere Informationen zum Projekt  
[www.erlengold.ch](http://www.erlengold.ch)





## Wohnüberbauung „Im Hofacker“ Haus 2 - 4

Nüsatzstrasse 27 - 31, 8248 Laufen-Uhwiesen

Objektart	von 2.5 bis 4.5 Zimmer Mietwohnungen
Verfügbar	ab sofort
Mietpreise (Brutto)	ab CHF 1'580.-/Monat
Beratung & Vermittlung	Pascal Geyer Tel +41 52 632 14 97 vermittlung@ritterimmobilien.ch

Nur noch  
Bastelräume und  
Einstellplätze  
verfügbar



Weitere Informationen zum Projekt  
[www.hofacker-uhwiesen.ch](http://www.hofacker-uhwiesen.ch)



## Wohnüberbauung „zum Rosenpark“

Schaffhuserstrasse 11, 8212 Neuhausen am Rheinfall

**Objektart** 3.5 Zimmer Eigentums- & Mietwohnungen

**Verfügbar** ab September 2021

**Mietpreise (Brutto)** Wohnungen:  
CHF 1'740.-/Mt. bis CHF 2'150.-/Mt.

Einstellplätze:  
CHF 130.-/Mt.

**Verkaufspreise** Eigentumswohnungen:  
CHF 670'000.- bis CHF 750'000.-

Einstellplätze:  
CHF 37'000.-

**Beratung & Vermittlung** Pascal Geyer  
Tel +41 52 632 14 97  
vermittlung@ritterimmobilien.ch

Individueller  
Käufer Ausbau  
möglich  
Verfügbar ab  
September 2021



Weitere Informationen zum Projekt  
[www.zum-rosenpark.ch](http://www.zum-rosenpark.ch)



## Gesundheitszentrum „Stauffacher“

Stauffacherstrasse 36, 8200 Schaffhausen

**Objektart** Büro-/Dienstleistungsfläche/Lager/Archiv

**Verfügbar** ab sofort

**Mietpreise** Räume im Rohbau / IST-Zustand:  
CHF 155.-/m2/Jahr

Räume / Praxis fertig ausgebaut:  
CHF 210.-/m2/Jahr

Preismodelle zzgl. Akontozahlung für Heiz-/ Neben-  
kosten à CHF 30.-/m2/Jahr

**Beratung & Vermietung** Pascal Geyer  
Tel +41 52 632 14 97  
vermittlung@ritterimmobilien.ch



Weitere Informationen zum Projekt  
[www.stauffacher36.ch](http://www.stauffacher36.ch)



## Aktuelle Kaufobjekte



Kaufpreis auf Anfrage

**8213 Neunkirch**  
Oberwiesstrasse 34  
8.0 Zimmer Einfamilienhaus  
Wohnfläche 450 m<sup>2</sup>  
Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 930'000.-

**8200 Schaffhausen**  
Rheinstrasse 20  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 129 m<sup>2</sup>  
Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 810'000.-

**8200 Schaffhausen**  
Fischerhäuserstrasse 67  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 110 m<sup>2</sup>  
Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 790'000.-

**8207 Schaffhausen**  
Herblingerstrasse 15  
4.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 116 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Kaufpreis CHF 790'000.-

**8207 Schaffhausen**  
Im Bergli 3  
4.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 110 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Kaufpreis CHF 720'000.-

**8207 Schaffhausen**  
Herblingerstrasse 19  
4.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 114 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Kaufpreis CHF 655'000.-

**8207 Schaffhausen**  
Herblingerstrasse 17  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 94 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Kaufpreis CHF 625'000.-

**8207 Schaffhausen**  
Im Bergli 3  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 82 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Kaufpreis CHF 845'000.-

**8207 Schaffhausen**  
Herblingerstrasse 17  
5.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 123 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Kaufpreis CHF 780'000.-

**8207 Schaffhausen**  
Herblingerstrasse 15  
4.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 116 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Kaufpreis CHF 775'000.-

**8207 Schaffhausen**  
Herblingerstrasse 15  
4.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 111 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Kaufpreis CHF 620'000.-

**8207 Schaffhausen**  
Herblingerstrasse 15  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 82 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort

## Aktuelle Kaufobjekte



Kaufpreis CHF 615'000.-

**8207 Schaffhausen**  
Im Bergli 3  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 88 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Kaufpreis CHF 860'000.-

**8200 Schaffhausen**  
Fischerhäuserstrasse 69  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 118 m<sup>2</sup>  
Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 620'000.-

**8207 Schaffhausen**  
Im Bergli 3  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 88 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Kaufpreis CHF 605'000.-

**8207 Schaffhausen**  
Im Bergli 3  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 88 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Kaufpreis CHF 780'000.-

**8207 Schaffhausen**  
Herblingerstrasse 15  
4.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 111 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Kaufpreis CHF 785'000.-

**8207 Schaffhausen**  
Herblingerstrasse 15  
4.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 115 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Kaufpreis CHF 615'000.-

**8207 Schaffhausen**  
Herblingerstrasse 15  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 82 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Kaufpreis CHF 610'000.-

**8207 Schaffhausen**  
Herblingerstrasse 15  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 82 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Kaufpreis CHF 660'000.-

**8207 Schaffhausen**  
Herblingerstrasse 17  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 94 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Kaufpreis CHF 850'000.-

**8207 Schaffhausen**  
Herblingerstrasse 17  
5.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 123 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Kaufpreis CHF 650'000.-

**8207 Schaffhausen**  
Herblingerstrasse 17  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 94 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Kaufpreis CHF 725'000.-

**8207 Schaffhausen**  
Herblingerstrasse 19  
4.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 114 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.  
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.  
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

# Aktuelle Kaufobjekte



Kaufpreis CHF 475'000.-

## 8207 Schaffhausen

Herblingerstrasse 21  
2.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 74 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Kaufpreis auf Anfrage

## 8200 Schaffhausen

Bachstrasse 55  
Gewerbe / Dienstleistung  
Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis auf Anfrage

## 8500 Frauenfeld

Freiestrasse 15-19  
Wohn-/Geschäftshaus  
Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 670'000.-

## 8212 Neuhausen am Rheinfall

Schaffhauserstrasse 11  
3.5 Zimmer Attikawohnung  
Wohnfläche 81 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.09.2021



Kaufpreis CHF 750'000.-

## 8212 Neuhausen am Rheinfall

Schaffhauserstrasse 11  
3.5 Zimmer Attikawohnung  
Wohnfläche 95 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.09.2021



Kaufpreis CHF 3'300'000.-

## 8253 Diessenhofen

Obertor 29  
Wohn-/Geschäftshaus  
Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 525'000.-

## 8207 Schaffhausen

Herblingerstrasse 15  
2.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 69 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Kaufpreis CHF 485'000.-

## 8207 Schaffhausen

Herblingerstrasse 19  
2.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 68 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Kaufpreis CHF 625'000.-

## 8207 Schaffhausen

Im Bergli 3  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 86 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Kaufpreis CHF 635'000.-

## 8207 Schaffhausen

Im Bergli 3  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 88 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort

## Grosszügige 3.5 Zi. Wohnung mit wunderbarer Rheinsicht

Rheinstrasse 20, 8200 Schaffhausen

Objektart 3.5 Zimmer Wohnungen

Verfügbar nach Vereinbarung

Verkaufspreis CHF 930'000.-

Beratung & Vermittlung  
Fabio Fontana  
Tel +41 52 632 14 36  
vermittlung@ritterimmobilien.ch

Pascal Geyer  
Tel +41 52 632 14 97  
vermittlung@ritterimmobilien.ch



Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.  
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

## Wohnüberbauung „Gloggeguet“ Schaffhausen-Herblingen

Herblingenstrasse/Im Bergli, 8207 Schaffhausen

**Objektart** 2.5 bis 5.5 Zimmer Eigentumswohnungen

**Verfügbar** ab sofort

**Verkaufspreise** Eigentumswohnungen:  
CHF 475'000.- bis CHF 1'185'000.-

Einstellplätze:  
CHF 37'000.-

**Beratung & Vermittlung** Fabio Fontana  
Tel +41 52 632 14 36  
vermittlung@ritterimmobilien.ch

Pascal Geyer  
Tel +41 52 632 14 97  
vermittlung@ritterimmobilien.ch

Fertig  
ausgebaute  
Wohnungen



Weitere Informationen zum Projekt  
[www.gloggeguet.ch](http://www.gloggeguet.ch)



## Wohnüberbauung „Salaia“

Fischerhäuserstrasse 67/69, 8200 Schaffhausen

**Objektart** 2.5 bis 4.5 Zimmer Eigentumswohnungen

**Verfügbar** ab Oktober 2021

**Verkaufspreise** ab CHF 770'000.-

**Beratung & Verkauf** Pascal Geyer  
Tel +41 52 632 14 97  
vermittlung@ritterimmobilien.ch



 Weitere Informationen zum Projekt  
[www.salaia.ch](http://www.salaia.ch)



## Aktuelle Anlageobjekte



Kaufpreis CHF 1'200'000.-

### 8200 Schaffhausen

Weinsteig 197  
Mehrfamilienhaus

Verfügbar ab sofort



Kaufpreis CHF 1'350'000.-

### 8207 Schaffhausen

Fulachstrasse 165  
Parkhaus

Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis auf Anfrage

### 8200 Schaffhausen

Bachstrasse 55  
Tankstelle

Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 1'590'000.-

### 8200 Schaffhausen

Bocksrietstrasse 54  
Mehrfamilienhaus

Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis auf Anfrage

### 8500 Frauenfeld

Freiestrasse 15-19  
Wohn-/Geschäftshaus

Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 3'300'000.-

### 8253 Diessenhofen

Obertor 29  
Wohn-/Geschäftshaus

Verfügbar nach Vereinbarung

## Aktuelle Anlageobjekte



Kaufpreis CHF 1'300'000.-

### 8200 Schaffhausen

Bachstrasse 55  
Gewerbe / Dienstleistung

Nutzfläche 101 m<sup>2</sup>  
Verfügbar nach Vereinbarung

**FINDAR**  
Immobilien Service AG

Wir kümmern uns auch um Ihre Immobilie!  
zuverlässig, flexibel

[www.findar.ch](http://www.findar.ch)

Ganzheitliches Facilitymanagement

- Reinigungen
- Gartenunterhalt
- Malerarbeiten
- Gipsarbeiten
- Bauaustrocknungen
- Technische Betreuung
- Spezialdienste
- Hauswartungen

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.  
Tel. +41 52 632 14 44 | [info@ritterimmobilien.ch](mailto:info@ritterimmobilien.ch) | [www.ritterimmobilien.ch](http://www.ritterimmobilien.ch)

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.  
Tel. +41 52 632 14 44 | [info@ritterimmobilien.ch](mailto:info@ritterimmobilien.ch) | [www.ritterimmobilien.ch](http://www.ritterimmobilien.ch)



# **Ihr kompetenter Partner für alle Anliegen rund um Immobilien.**

Seit über 50 Jahren  
bewirtschaften, vermie-  
ten und verkaufen wir  
Immobilien aller Art.

## **Gerne helfen wir auch Ihnen**



**Ritter Immobilien  
Treuhand AG**  
50 Jahre Jubiläum

[www.ritterimmobilien.ch](http://www.ritterimmobilien.ch)