



VERMIETUNGSDOKUMENTATION

Bahnhofstrasse 46 8200 Schaffhausen



RITTER
IMMOBILIEN TREUHAND AG

Wir bringen Sie an die besten Adressen



Standort	2
Distanzen	4
Hotel Bahnhof	6
Wohnungen	8
Grundrisse	9
Impressionen 2.5 Zimmer Whg.	18
Impressionen 3.5 Zimmer Whg.	20

Diese Dokumentation ist nur für Ihren persönlichen Gebrauch bestimmt, und darf ohne schriftliche Zustimmung der Ritter Immobilien Treuhand AG weder kopiert noch an Dritte weitergegeben werden. Änderungen und Abweichungen in diesem Beschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten.



GANZ OBEN IN DER SCHWEIZ

Der Kanton Schaffhausen

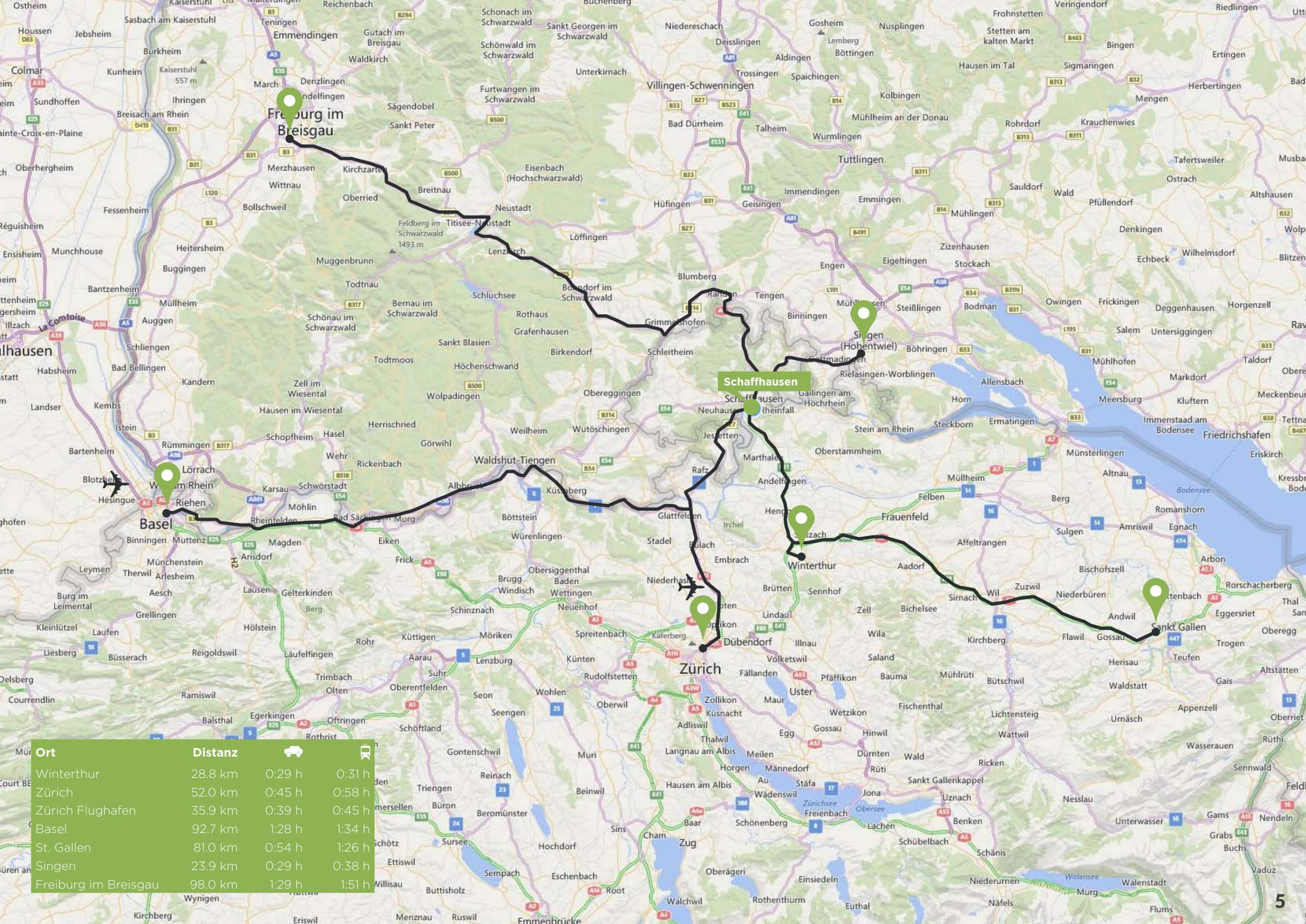
Der Kanton Schaffhausen liegt am Rande des schweizerischen Mittellandes. Seine sanften Hügel und Täler gehören zu den Ausläufern des Juras und zeugen von den Gletscherbewegungen während der letzten Eiszeit. Das Landschaftsbild ist vielgestaltig und wird im Besonderen durch den Rhein mit seiner einzigartigen Flusslandschaft, die hügeligen und zum Teil bewaldeten Ausläufer des Juras, durch weite Acker- und Wiesengebiete, sowie sorgfältig gepflegte Weinberge geprägt. Über 80'000 Menschen leben im Kanton Schaffhausen. Knapp die Hälfte von ihnen wohnt in der Hauptstadt, die anderen 50 Prozent verteilen sich auf die übrigen 26 Gemeinden. Per Bahn erreicht man Zürich heute schon in 38 Minuten, am Flughafen ist man mit dem Auto in rund 30 Minuten.

Schaffhausen

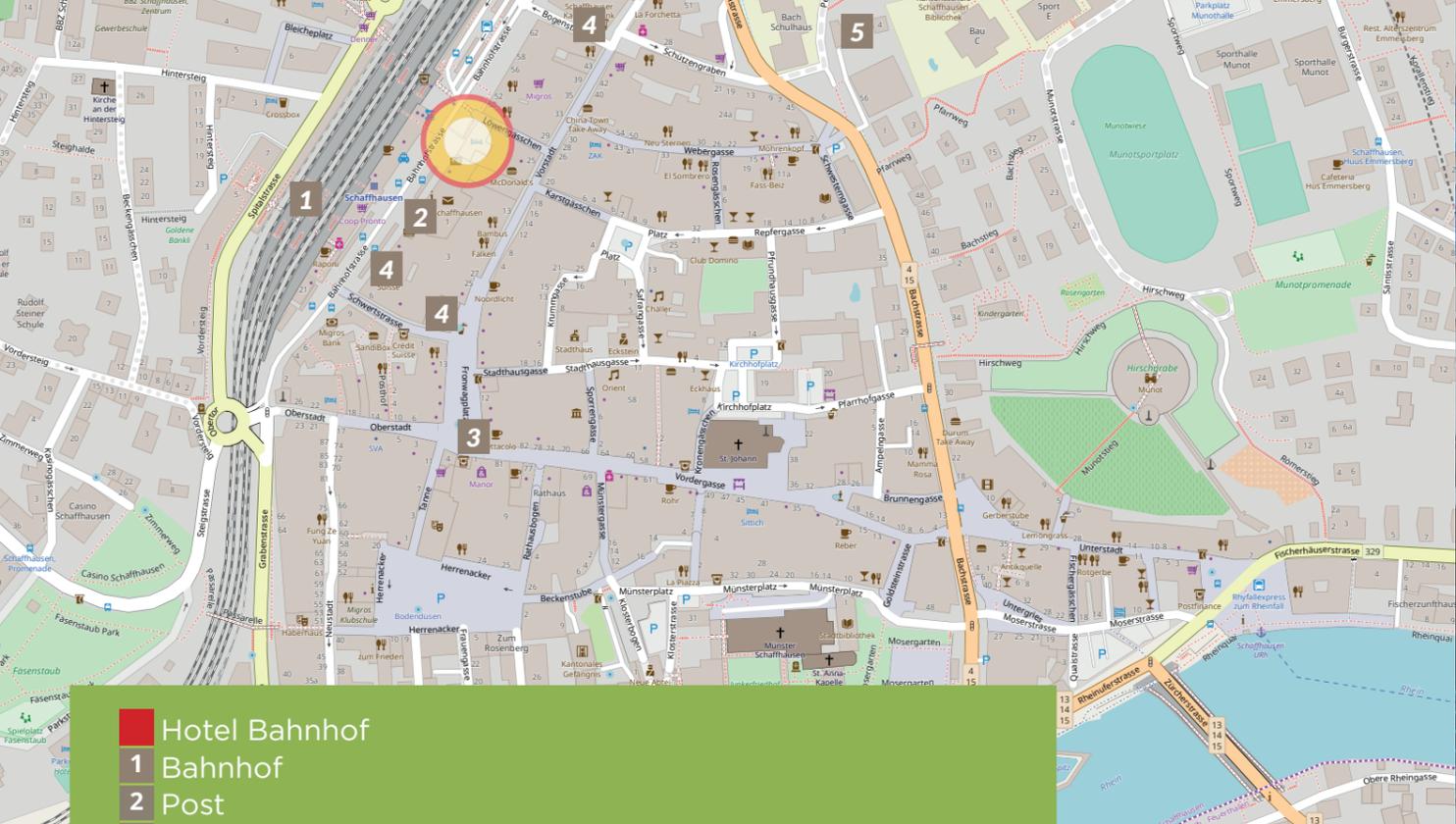
Überschaubar, heimelig, ein idyllisches Kleinod. Und Schaffhausen kann erst noch mancher Grosstadt das Wasser reichen. Eine mittelalterliche Altstadt, die zum Flanieren, Einkaufen oder einfach nur zum Dasitzen einlädt: autofrei und im Sommer wie ein Pariser Boulevard. Lebendige und familienfreundliche Quartiere tragen zur Lebensqualität bei.

Schaffhausen hat sich in den letzten Jahren auch immer mehr zu einem attraktiven Standort für Unternehmen mit hochqualifizierten Arbeitskräften entwickelt. Davon zeugen diverse Ansiedlungen nationaler und internationaler Top-Unternehmen wie Georg Fischer, SIG, IWC, Janssen (Cilag) oder Unilever. Vorzüge wie die hohe Lebensqualität, die günstige Verkehrslage in Flughafennähe, das Knowhow EU-gewohnter Dienstleister, die kurzen Amtswege und die günstigen Lebenshaltungskosten machen Schaffhausen zu einem höchst attraktiven Standort.





Ort	Distanz		
Winterthur	28.8 km	0:29 h	0:31 h
Zürich	52.0 km	0:45 h	0:58 h
Zürich Flughafen	35.9 km	0:39 h	0:45 h
Basel	92.7 km	1:28 h	1:34 h
St. Gallen	81.0 km	0:54 h	1:26 h
Singen	23.9 km	0:29 h	0:38 h
Freiburg im Breisgau	98.0 km	1:29 h	1:51 h



- Hotel Bahnhof
- 1 Bahnhof
- 2 Post
- 3 Stadtzentrum (Einkaufsmöglichkeiten,..)
- 4 Bank
- 5 Schule



HERZLICH WILLKOMMEN IM Hotel Bahnhof Schaffhausen



Hotel Bahnhof Schaffhausen

Das Best Western Hotel Bahnhof liegt wie es der Name bereits verrät in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof - nämlich direkt gegenüber. Gleich hinter dem Hotel beginnt die malerische Altstadt von Schaffhausen mit ihren zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten

- Zentral Lage direkt gegenüber dem SBB Bahnhof Schaffhausen
- Sehr gute Visibilität
- Stark frequentierte Passanten Lage
- Optimale Erschliessung an den öffentlichen Verkehr
- Bushaltestellen und Autoabstellplätze direkt vor der Liegenschaft

Wohnen im Hotel Bahnhof

Das Wohnen im Hotel Bahnhof eignet sich optimal für dynamische Leute, die gerne mitten drin im Geschehen sind und auf Luxus nicht verzichten wollen.

Die Wohnungen bieten folgende Ausstattung:

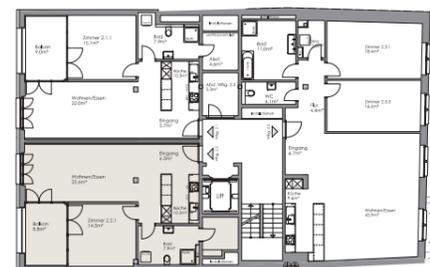
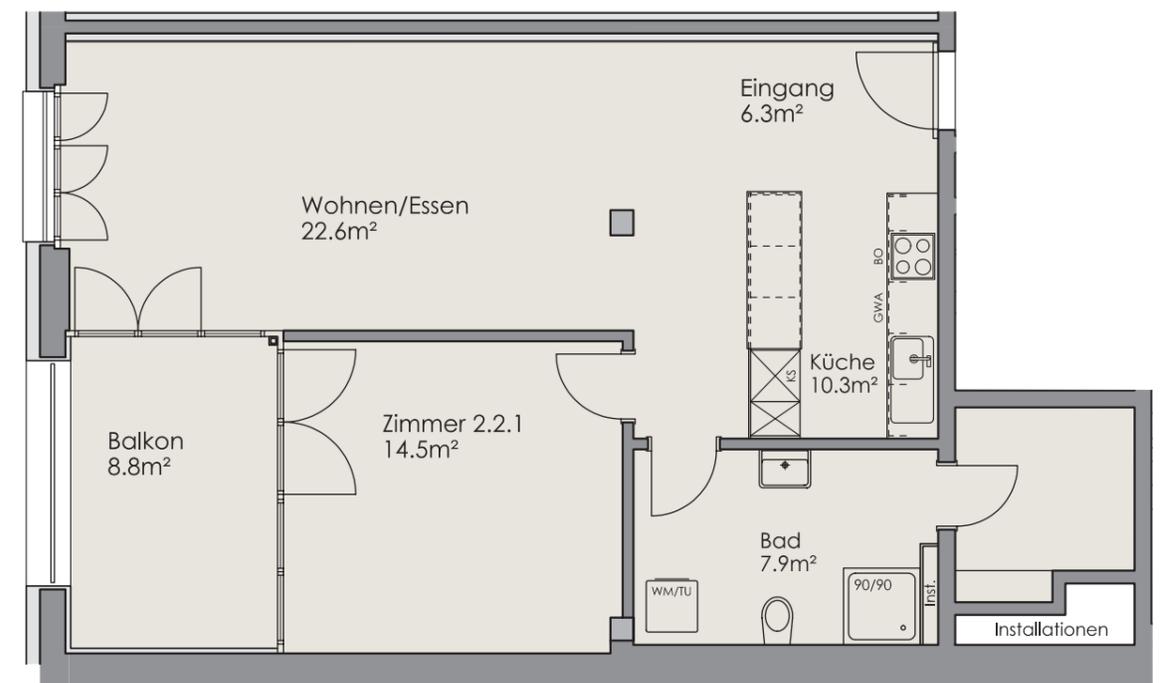
- hochwertiger Ausbaustandard
- Ganze Wohnung mit Eichenparkett
- Küche und Nasszellen mit Platten
- grosse, offene Wohnküche mit Geschirrspüler, Glaskeramik und Granitabdeckung
- grosse Badezimmer
- sep. Abstellraum

Nebst der eigentlichen Miete stehen Ihnen optional verschiedene Dienstleistungen des Hotelbetriebs zur Verfügung, welche individuell zusammengestellt und gebucht werden können.

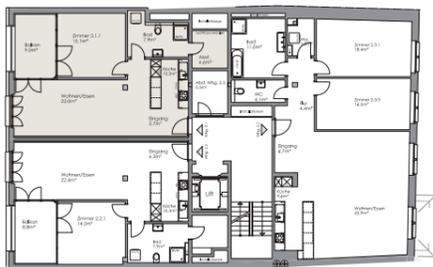
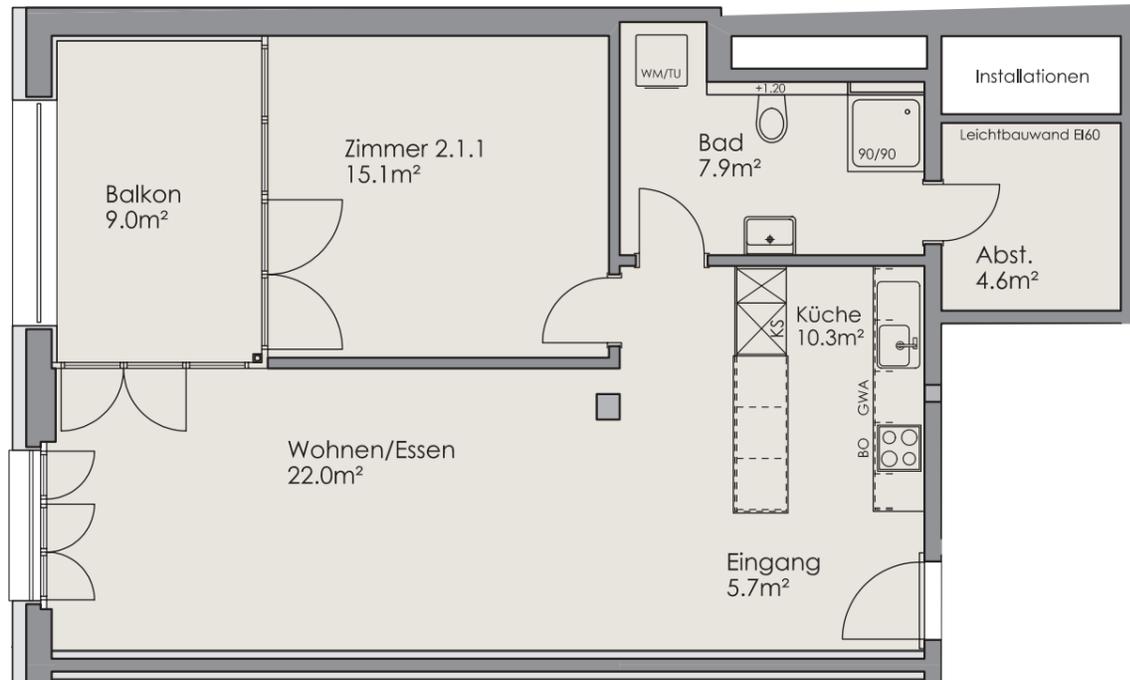
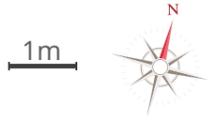
ÜBERSICHT
Bahnhofstrasse 46

Nummer	Zimmer	Etage	Wohnfläche	Loggia	Seite
4001	2.5 Zimmer	2. Obergeschoss	67.9 m ²	9.3 m ²	9
4002	2.5 Zimmer	2. Obergeschoss	66.4 m ²	9.3 m ²	10
4003	3.5 Zimmer	2. Obergeschoss	123.4 m ²	-	11
5001	2.5 Zimmer	3. Obergeschoss	67.9 m ²	9.3 m ²	12
5002	2.5 Zimmer	3. Obergeschoss	66.4 m ²	9.3 m ²	13
5003	3.5 Zimmer	3. Obergeschoss	123.3 m ²	-	14
6001	2.5 Zimmer	4. Obergeschoss	67.9 m ²	9.3 m ²	15
6002	2.5 Zimmer	4. Obergeschoss	66.5 m ²	9.3 m ²	16
6003	3.5 Zimmer	4. Obergeschoss	105.8 m ²	-	17

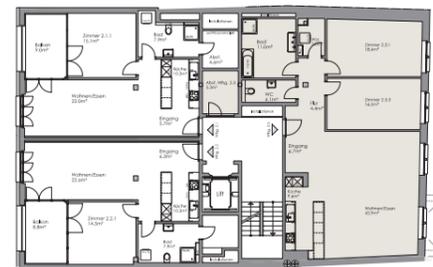
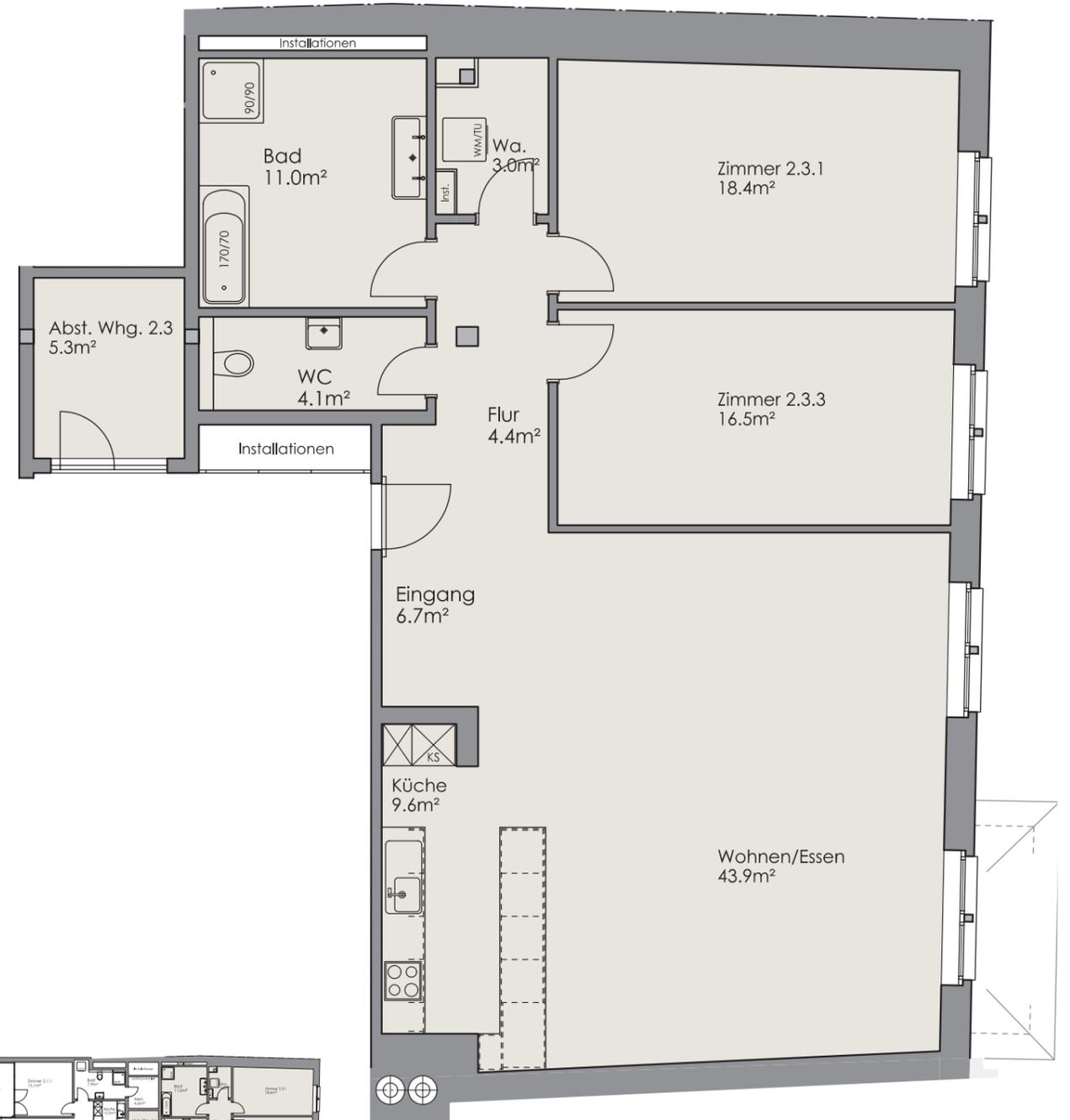
2.5 Zimmer Wohnung, WFL ca. 68m²
 2. Obergeschoss | Nr. 4001



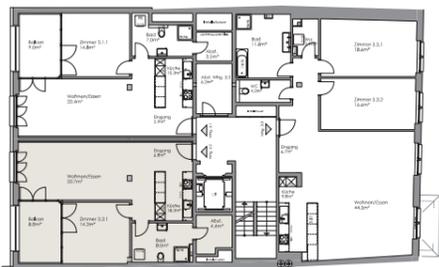
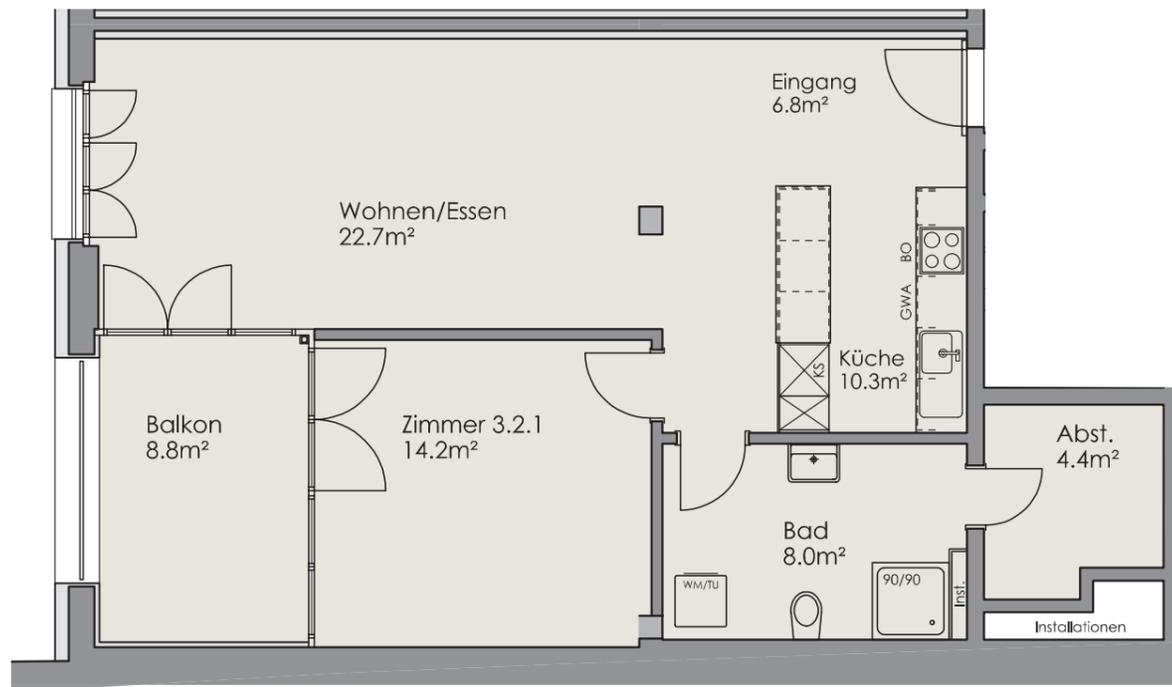
2.5 Zimmer Wohnung, WFL ca. 66m²
 2. Obergeschoss | Nr. 4002



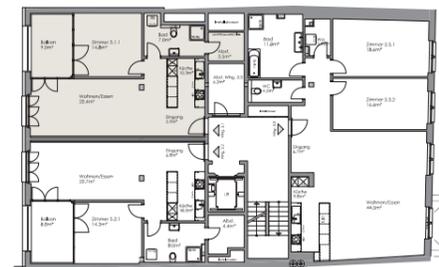
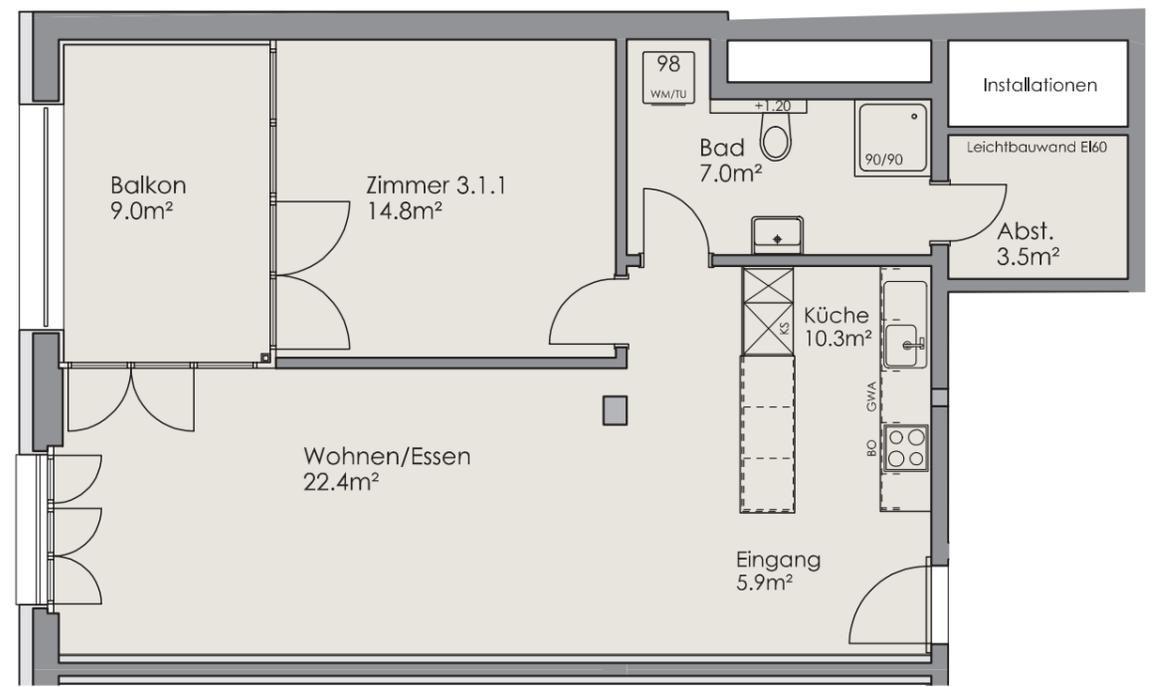
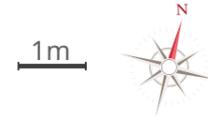
3.5 Zimmer Wohnung, WFL ca. 123m²
 2. Obergeschoss | Nr. 4003



2.5 Zimmer Wohnung, WFL ca. 68m²
 3. Obergeschoss | Nr. 5001

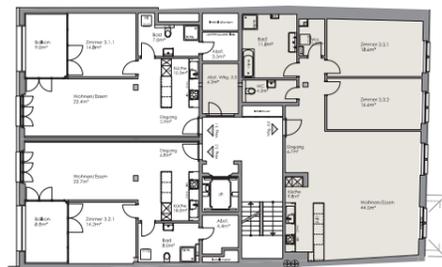


2.5 Zimmer Wohnung, WFL ca. 66m²
 3. Obergeschoss | Nr. 5002



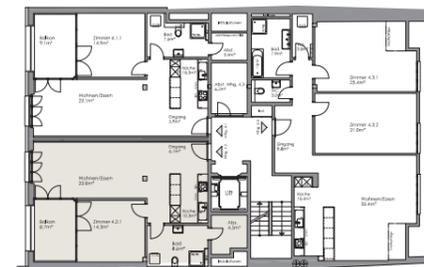
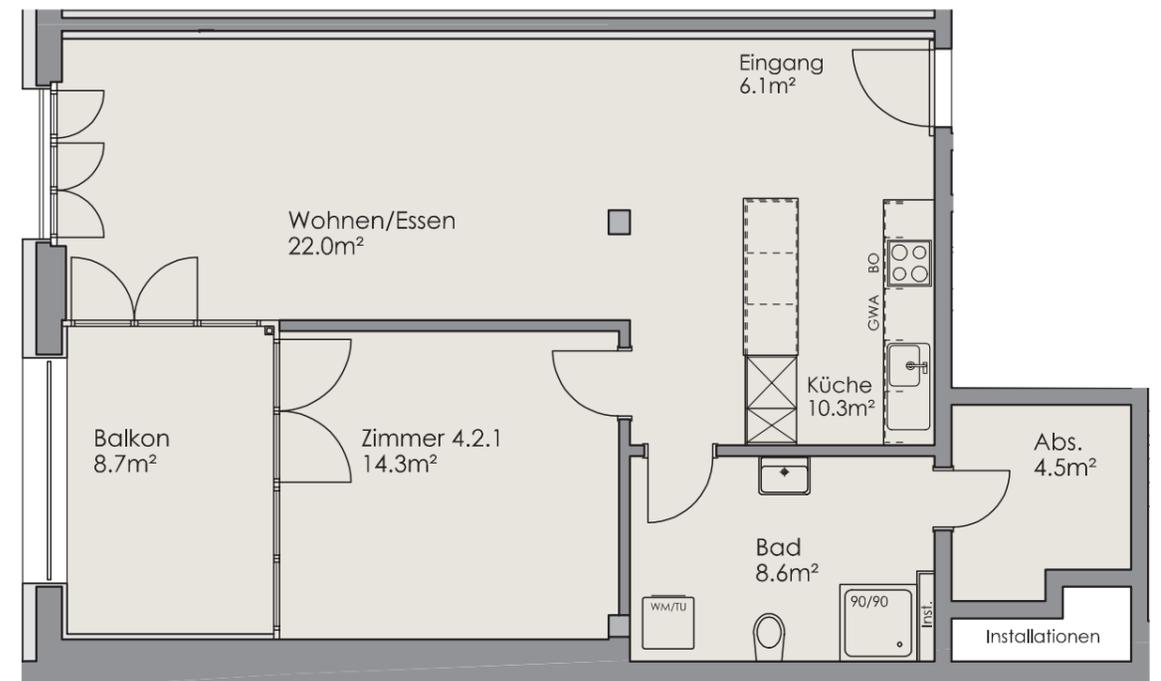
3.5 Zimmer Wohnung, WFL ca. 123m²
 3. Obergeschoss | Nr. 5003

1m

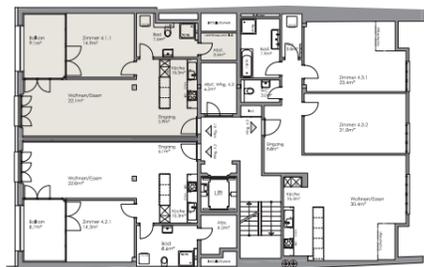
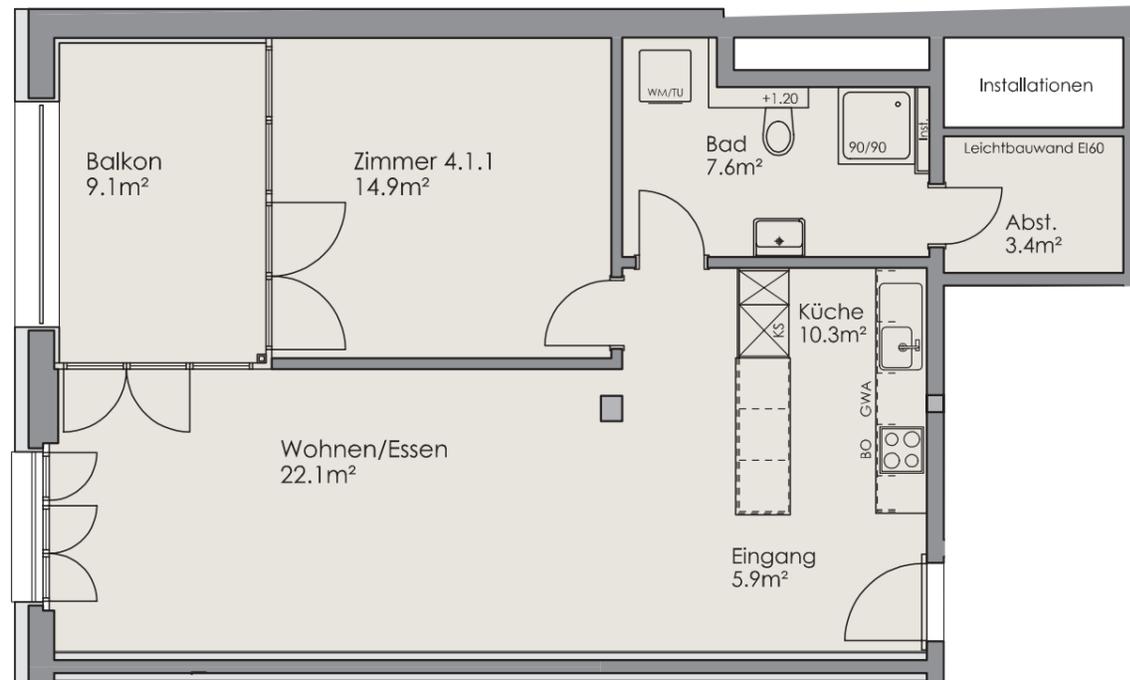
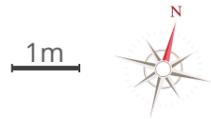


2.5 Zimmer Wohnung, WFL ca. 66m²
 4. Obergeschoss | Nr. 6001

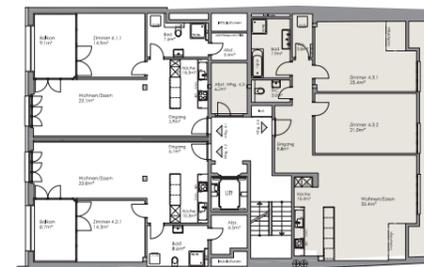
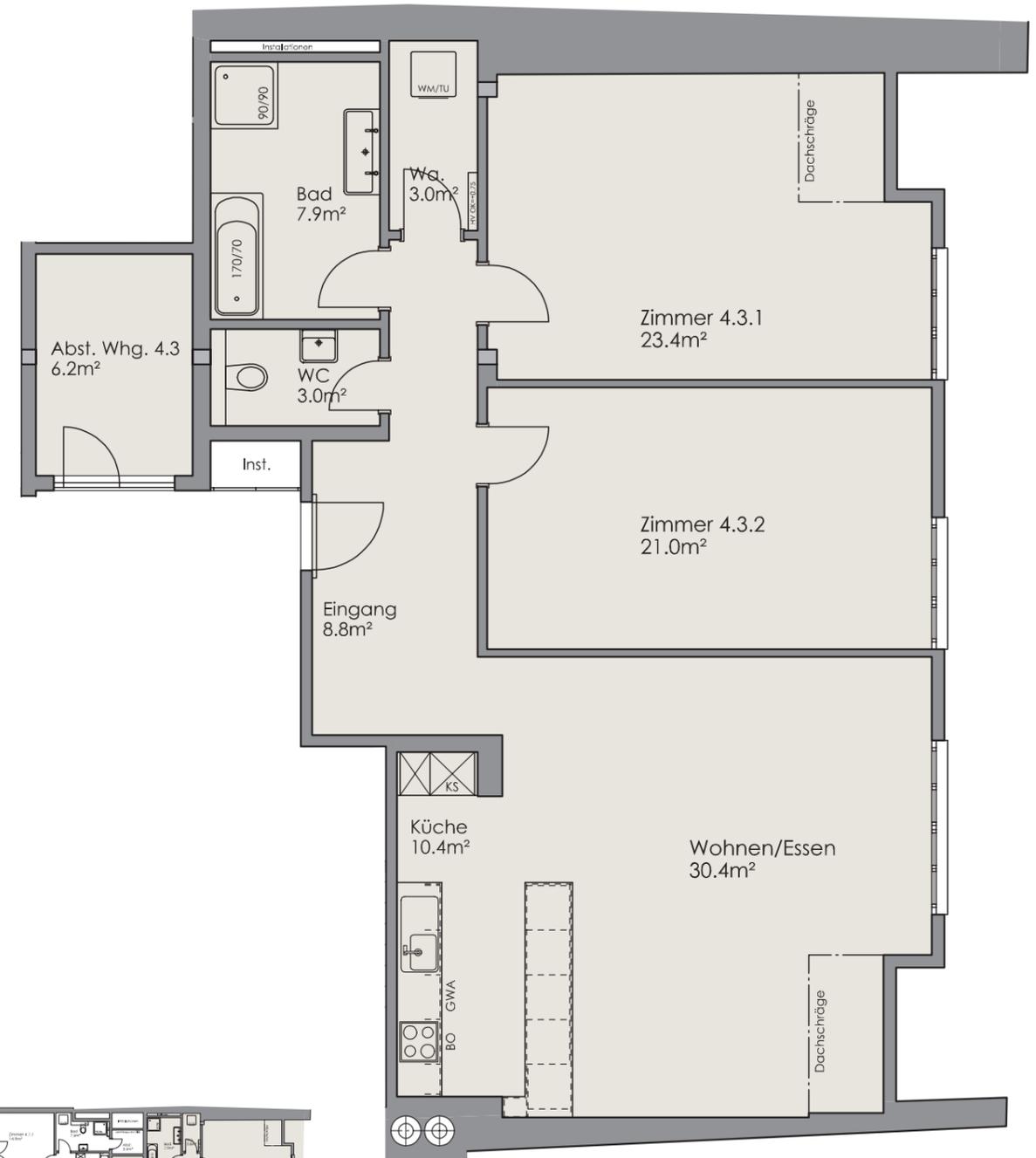
1m



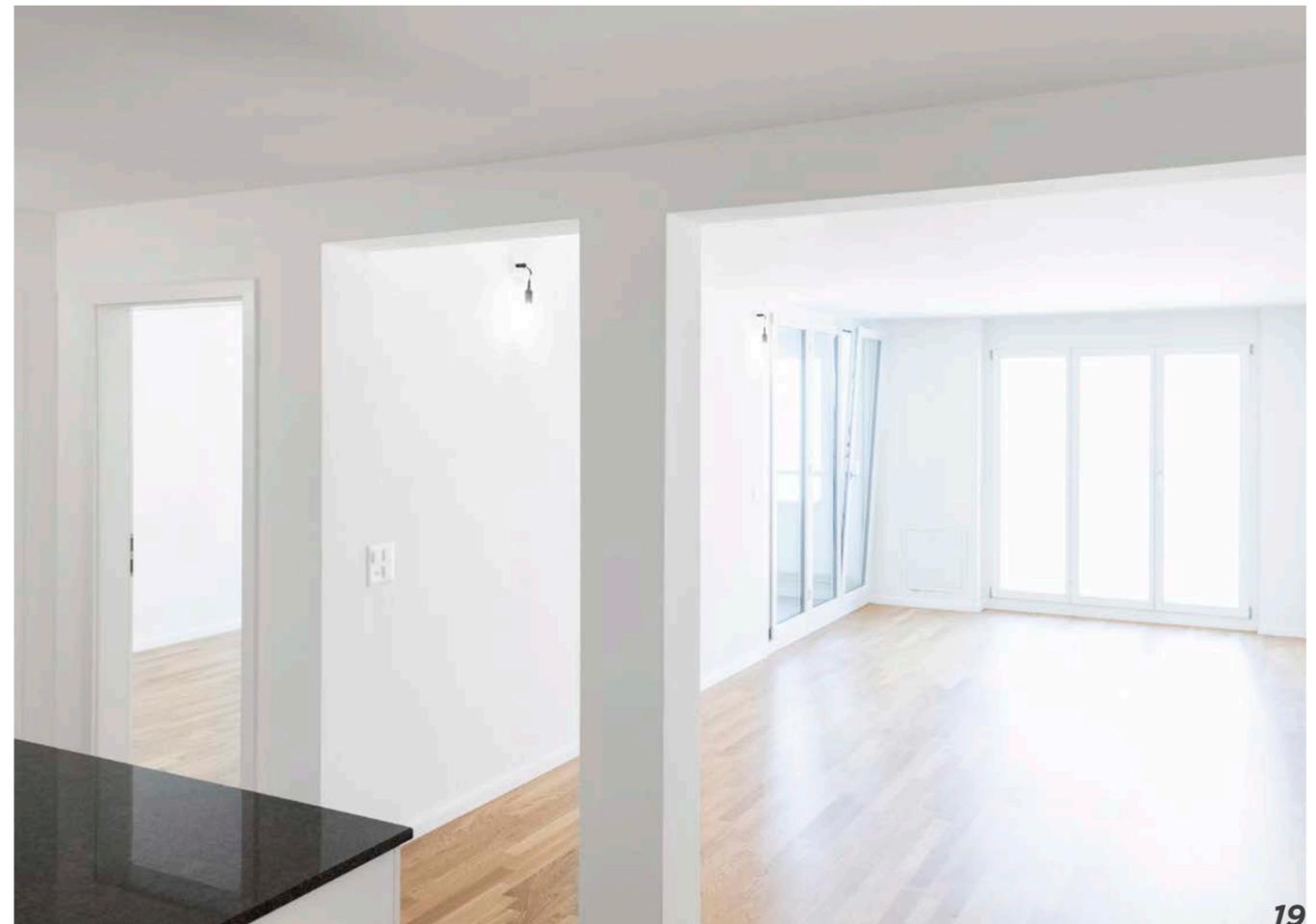
2.5 Zimmer Wohnung, WFL ca. 66m²
 4. Obergeschoss | Nr. 6002



3.5 Zimmer Wohnung, WFL ca. 106m²
 4. Obergeschoss | Nr. 6003



IMPRESSIONEN
2.5 Zimmer Wohnungen



IMPRESSIONEN
3.5 Zimmer Wohnungen





RITTER
IMMOBILIEN TREUHAND AG

Beratung & Vermietung

RITTER Immobilien Treuhand AG
Fulachstrasse 10
8200 Schaffhausen

Tel +41 52 632 14 44
vermietung@ritterimmobilien.ch
www.ritterimmobilien.ch