



RITTER
IMMOBILIEN TREUHAND AG

2021
Juni

**„Jede neue Herausforderung ist
ein Tor zu neuen Erfahrungen.“**

Ernst Ferstl



DAS IMMOBILIENMAGAZIN

SVIT
MAKLERKAMMER

ZERTIFIZIERT
SCHWEIZERISCHE
MAKLERKAMMER



Kauf, Umbau oder Renovation

Wir unterstützen Sie bei der Finanzierung.

Reden Sie mit uns über Ihr Eigenheim.
Wir beraten Sie persönlich und erstellen
eine zu Ihnen passende Finanzierungslösung.

Jetzt Beratungstermin vereinbaren:

052 633 39 33

raffaele.somma@raiffeisen.ch

raiffeisen.ch/schaffhausen

Raiffeisenbank Schaffhausen

RAIFFEISEN

Editorial

„JEDE NEUE HERAUSFORDERUNG IST EIN TOR ZU NEUEN ERFAHRUNGEN.“

Ernst Ferstl

Liebe Leserinnen
Liebe Leser

Fernreisen, Strandurlaub, Städtetrips, Campingferien oder auch „Balkonien“. Die Möglichkeiten für individuelle Ferien sind unbegrenzt. Für jeden Geschmack ist etwas dabei.

Jetzt im Juni sind schon sehr viele von uns, vor allem auch Familien mit schulpflichtigen Kindern, mitten in der Ferienplanung. Nach einer langen Arbeits- und Schulzeit ist es Zeit für Abwechslung und einen Tapetenwechsel, um wieder neue Kraft schöpfen zu können.

Das Wort „Ferien“ stammt aus dem Lateinischen „feriae“ und bedeutet Festtage. Seit dem 19. Jahrhundert an ist es auch gleichbedeutend mit dem Wort „Urlaub“, welches im Hochmittelalter „um Erlaubnis bitten“ bedeutet hat. So erlauben wir uns in den Ferien Entspannung und möchten gerne tun was auch immer uns gut tut.

Die Ferienplanung hängt von vielen Faktoren ab. Sind z.B. Kinder mit dabei, für die natürlich Unterhaltung geboten werden muss oder sollen es romantische Wellnessferien werden. Auch das Budget muss im Normalfall eingehalten werden und somit geht es auf unterschiedlichste Arten ab in den Feriengenuss.

Nicht immer wollen alle weg von zuhause, wenn freie Tage angesagt sind. In diesem Fall ist es auch eine Möglichkeit im eigenen Zuhause eine Oase der Entspannung zu schaffen. Das ist natürlich das allerschönste, wenn man nach Hause kommt und sich gerade fühlt, als wäre man in den Ferien.

Vielleicht suchen auch Sie nach einer Oase, die sie gerne Ihr Zuhause nennen möchten. Blättern Sie in Ruhe in unserem Immobilienmagazin und kontaktieren sie uns, falls Sie etwas interessiert.

Fabio Fontana & Diana Hug

Inhalt

Editorial	1
Wir sind Ritter	2
Unser Team	
Unsere Dienstleistungen	
Mietobjekte	4
Wiedervermietung	
Erstvermietung	
News	11
Kaufobjekte	20
Einfamilienhäuser	
Eigentumswohnungen / Parking	
Gesamtüberbauungen	
Anlageobjekte	28

Wir sind Ritter

Schaffhausen | Ritter Immobilien Treuhand AG | Fulachstrasse 10
8200 Schaffhausen | Telefon +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch

St. Gallen | Ritter Immobilien Treuhand AG | Bogenstrasse 7
9000 St. Gallen | Telefon +41 71 552 14 44 | info@ritterimmobilien.ch



Fabio Fontana
Tel. +41 52 632 14 36



Diana Hug
Tel. +41 52 632 14 24



Nicole Fontana
Tel. +41 52 632 14 44



Lara Hug
Tel. +41 52 632 14 41



Simona Gfeller
Tel. +41 52 632 14 43



Martin Wild
Tel. +41 52 632 14 17



Torsten Schmidt
Tel. +41 52 632 14 21



Klaus Appel
Tel. +41 71 552 14 46



Sven Gasser
Tel. +41 52 632 14 91



Nadine Aragón
Tel. +41 52 632 14 51



Akik Ajrulai
Tel. +41 52 632 14 39



Gloria Hentzel
Tel. +41 52 632 14 53



Nubia Dos Santos
Tel. +41 52 632 14 37



Klaudija Petrovic
Tel. +41 52 632 14 90



Fabio Munda
Tel. +41 52 632 14 90



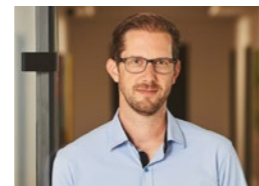
Laura Locher
Tel. +41 71 552 14 45



Odile Nussbaumer
Tel. +41 52 632 14 44



Priska Regli
Tel. +41 52 632 14 44



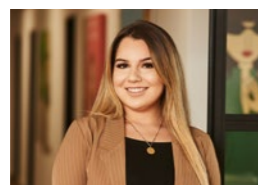
Pascal Geyer
Tel. +41 52 632 14 97



Erich Wyss
Tel. +41 52 632 14 59



Vanessa Cea
Tel. +41 52 632 14 23



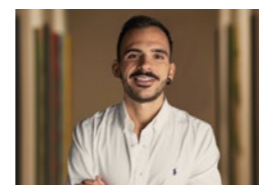
Valmire Bytyqi
Tel. +41 52 632 14 57



Bettina Leu
Tel. +41 52 632 14 26



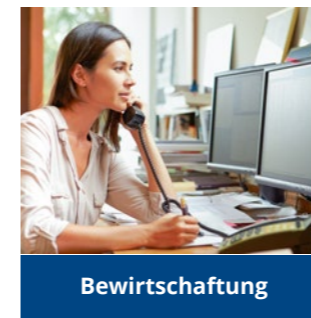
Frank Hentzel
Tel. +41 52 632 14 35



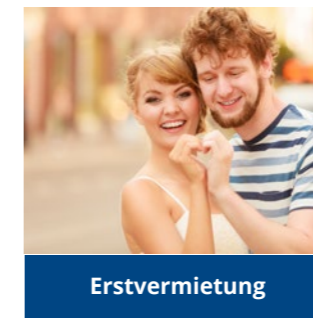
Giuliano Lo Re
Tel. +41 52 632 14 44



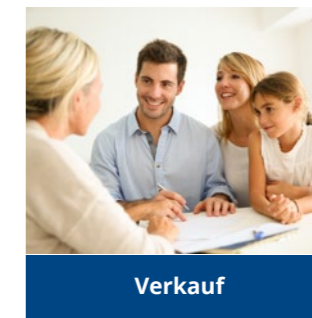
Wir haben uns zum Ziel gesetzt, Immobilieneigentümer mit unseren Dienstleistungen zu unterstützen und zu entlasten.



Bewirtschaftung



Erstvermietung



Verkauf



Treuhand



Architektur



Bewertung



Immobilien Inspektion



Facility Management

Ganzheitliches Immobilienmanagement

Die Ritter Immobilien Treuhand AG mit Sitz in Schaffhausen und St. Gallen ist ein über 50-jähriges, traditionsreiches und inhabergeführtes Immobilien Dienstleistungsunternehmen in der Nordostschweiz.

Aufgrund der unterschiedlichen Kompetenzen innerhalb unserer Firmengruppe sind wir in der Lage, alle Bereiche des modernen Immobilienmanagements abzudecken. Wir betrachten die Betreuung von Immobilien als strategische Aufgabe und bieten massgeschneiderte Lösungen für fast alle Bedürfnisse unserer Auftraggeber.

Welche Leistungen in welchem Ausmass Sie beanspruchen möchten, entscheiden Sie selbstverständlich selbst.

Aktuelle Mietobjekte



Brutto-Miete CHF 1'740.-

8212 Neuhausen am Rheinflall

Schaffhauserstrasse 11
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 81 m²
Verfügbar ab 01.09.2021



Brutto-Miete CHF 2'366.-

8247 Flurlingen

Winterthurerstrasse 715
Lager
Nutzfläche 380 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 2'820.-

8203 Schaffhausen

Alpenstrasse 169
5.5 Zimmer Attikawohnung
Wohnfläche 153 m²
Verfügbar ab 01.08.2021



Brutto-Miete CHF 2'630.-

8260 Stein am Rhein

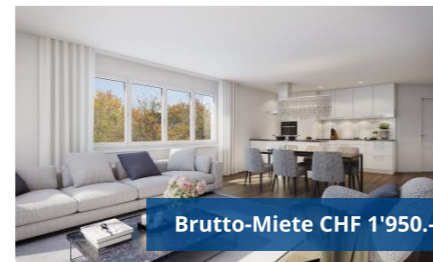
Huberlistrasse 23
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 145 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete auf Anfrage

8200 Schaffhausen

Goldschmiedstrasse 2
Tiefgarage
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'950.-

8212 Neuhausen am Rheinflall

Schaffhauserstrasse 11
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 91 m²
Verfügbar ab 01.09.2021



Brutto-Miete CHF 1'445.-

8200 Schaffhausen

Goldschmiedstrasse 2
2.5 Zimmer Attikawohnung
Wohnfläche 42 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'760.-

8200 Schaffhausen

Goldschmiedstrasse 2
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 65 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 2'150.-

8212 Neuhausen am Rheinflall

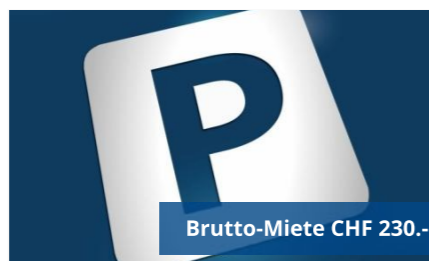
Schaffhauserstrasse 11
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 95 m²
Verfügbar ab 01.09.2021



Brutto-Miete CHF 1'480.-

8247 Flurlingen

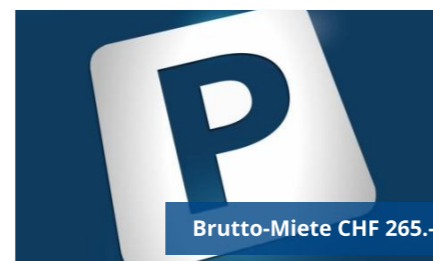
Allenwindenstrasse 1
Lager
Nutzfläche 129 m²
Verfügbar ab 01.10.2021



Brutto-Miete CHF 230.-

8200 Schaffhausen

Bachstrasse 55
offener Parkplatz
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 265.-

8200 Schaffhausen

Rheinstrasse 20
offener Parkplatz
Verfügbar nach Vereinbarung

Aktuelle Mietobjekte



Brutto-Miete CHF 1'290.-

8200 Schaffhausen

Felsgasse 36
3.5 Zimmer Wohnung
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'490.-

9451 Kriessern

Haldenweg 3
4.5 Zimmer Wohnung
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'180.-

9424 Rheineck

Hauptstrasse 63
3.5 Zimmer Wohnung
Verfügbar ab 01.09.2021



Brutto-Miete CHF 1'190.-

9230 Flawil

Herrensbergstrasse 40
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 77 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'050.-

8200 Schaffhausen

Artilleriestrasse 4
2.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 50 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 1'450.-

8212 Neuhausen am Rheinflall

Pestalozzistrasse 36
4.5 Zimmer Maisonette
Wohnfläche 95 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'450.-

8207 Schaffhausen

Stüdlackerstrasse 17
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 87 m²
Verfügbar ab 01.09.2021



Brutto-Miete CHF 1'290.-

8200 Schaffhausen

Neustadt 13
4.5 Zimmer Wohnung
Verfügbar ab 01.09.2021



Brutto-Miete CHF 2'350.-

8580 Amriswil

Sportplatzstrasse 11
5.5 Zimmer Attikawohnung
Wohnfläche 172 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 995.-

8583 Sulgen

Friedhofstrasse 2
2.5 Zimmer Wohnung
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'080.-

8200 Schaffhausen

Albulastrasse 2
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 68 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'220.-

9477 Trübbach

Hauptstrasse 61
4.5 Zimmer Maisonette
Verfügbar ab sofort

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Aktuelle Mietobjekte



Brutto-Miete CHF 900.-

8200 Schaffhausen

Frauengasse 5
2.0 Zimmer Wohnung

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'140.-

8583 Sulgen

Friedhofstrasse 2
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 71 m²

Verfügbar ab 01.08.2021



Brutto-Miete CHF 1'880.-

8200 Schaffhausen

Oberstadt 14
2.5 Zimmer Maisonette
Wohnfläche 93 m²

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'270.-

8200 Schaffhausen

Hochstrasse 271
3.0 Zimmer Wohnung

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 2'090.-

8200 Schaffhausen

Bahnhofstrasse 46
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 105 m²

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 900.-

9477 Trübbach

Hauptstrasse 90
2.5 Zimmer Wohnung

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'390.-

8200 Schaffhausen

Steingutstrasse 18
4.0 Zimmer Wohnung

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'090.-

9230 Flawil

Herrensbergstrasse 40
3.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 68 m²

Verfügbar ab 01.09.2021



Brutto-Miete CHF 950.-

9424 Rheineck

Hauptstrasse 71a
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 83 m²

Verfügbar ab 01.07.2021



Brutto-Miete CHF 870.-

8200 Schaffhausen

Artilleriestrasse 4
1.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 30 m²

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 990.-

9000 St. Gallen

Rorschacherstrasse 165
2.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 38 m²

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'190.-

9230 Flawil

Herrensbergstrasse 40
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 77 m²

Verfügbar ab sofort

Aktuelle Mietobjekte



Brutto-Miete CHF 1'365.-

8200 Schaffhausen

Sonnenburggutstr. 24
4.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 85 m²

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'455.-

8207 Schaffhausen

Stüdlackerstrasse 17
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 87 m²

Verfügbar ab 16.06.2021



Brutto-Miete CHF 100.-

8222 Beringen

Hagenwiesenweg 3
Tiefgarage

Verfügbar nach Vereinbarung



CHF 1'300.-

9477 Trübbach

Ringstrasse 11
3.5 Zimmer Wohnung

Verfügbar ab sofort



auf Anfrage

9000 St. Gallen

Rorschacherstrasse 165
5.0 Zimmer Wohnung

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 100.-

8222 Beringen

Hagenwiesenweg 3
Tiefgarage

Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 1'240.-

8200 Schaffhausen

Oberstadt 14
1.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 37 m²

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 870.-

9000 St. Gallen

Wildeggsstrasse 16
1.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 27 m²

Verfügbar ab 01.09.2021



Brutto-Miete CHF 1'380.-

8222 Beringen

Hagenwiesenweg 3
3.0 Zimmer Wohnung

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'190.-

9100 Herisau

Lederbach 3
3.5 Zimmer Dachwohnung
Wohnfläche 78 m²

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 695.-

8200 Schaffhausen

Stadthausgasse 5/7
Büro

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'245.-

8213 Neunkirch

Vordergasse 9
4.5 Zimmer Maisonette
Wohnfläche 95 m²

Verfügbar ab sofort

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Aktuelle Mietobjekte



Brutto-Miete CHF 4'850.-

8240 Thayngen

Freihofstrasse 14
Restaurant

Verfügbar ab sofort



CHF 1'315.-

8200 Schaffhausen

Hochstrasse 271
4.0 Zimmer Wohnung

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'270.-

8219 Trasadingen

Zollstrasse 30
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 96 m²

Verfügbar ab sofort



Miete/m2/Jahr auf Anfrage

8200 Schaffhausen

Herrenacker Süd (Öff.Parkhaus)
Werbebläche

Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 760.-

9424 Rheineck

Hauptstrasse 71a
2.0 Zimmer Wohnung

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 920.-

9000 St. Gallen

Wildeggstrasse 16
1.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 30 m²

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'220.-

9477 Trübbach

Hauptstrasse 61
4.5 Zimmer Maisonette

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'490.-

9451 Kriessern

Haldenweg 3
4.5 Zimmer Wohnung

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'060.-

8207 Schaffhausen

Stüdlackerstrasse 11
2.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 49 m²

Verfügbar ab 01.07.2021



Brutto-Miete CHF 1'300.-

9477 Trübbach

Ringstrasse 11
3.5 Zimmer Dachwohnung

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'780.-

8222 Beringen

Hagenwiesenweg 3
4.0 Zimmer Wohnung

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'571.-

8200 Schaffhausen

Weinsteig 197
4.5 Zimmer Wohnung

Verfügbar ab 01.07.2021

Aktuelle Mietobjekte



Brutto-Miete CHF 1'310.-

8200 Schaffhausen

Steingutstrasse 18
4.0 Zimmer Wohnung

Verfügbar ab 01.07.2021



Brutto-Miete CHF 1'090.-

8200 Schaffhausen

Zedernweg 5
3.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 70 m²

Verfügbar ab 01.08.2021



CHF 1'750.-

8500 Frauenfeld

Freiestrasse 15
4.5 Zimmer Wohnung

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'090.-

8253 Diessenhofen

Schaffhauserstr. 9
2.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 50 m²

Verfügbar ab 01.08.2021



CHF 1'750.-

8500 Frauenfeld

Freiestrasse 17
2.5 Zimmer Wohnung

Verfügbar ab sofort



CHF 2'800.-

8500 Frauenfeld

Freiestrasse 17
Ladenfläche
Nutzfläche 75 m²

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 6'000.-

8500 Frauenfeld

Freiestrasse 15
Restaurant

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'527.-

8404 Winterthur

Leimeneggstr. 4
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 60 m²

Verfügbar ab 01.08.2021



Brutto-Miete CHF 1'554.-

8400 Winterthur

Allmannstrasse 29
3.0 Zimmer Wohnung

Verfügbar ab 01.07.2021



Brutto-Miete CHF 640.-

8200 Schaffhausen

Talstrasse 58
1.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 25 m²

Verfügbar ab 01.07.2021



Brutto-Miete CHF 2'650.-

8400 Winterthur

Allmannstrasse 29
5.5 Zimmer Maisonette

Verfügbar ab 01.10.2021



Brutto-Miete CHF 870.-

9230 Flawil

Herrensbergstrasse 40
2.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 58 m²

Verfügbar ab 01.09.2021

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Aktuelle Mietobjekte



Brutto-Miete CHF 1'500.-

8888 Heiligkreuz (Mels)
Neugutstrasse 1
4.5 Zimmer Wohnung

Verfügbar ab 01.07.2021



Brutto-Miete CHF 1'500.-

8888 Heiligkreuz (Mels)
Neugutstrasse 1
4.5 Zimmer Wohnung

Verfügbar ab 01.07.2021



Brutto-Miete CHF 1'290.-

9477 Trübbach
Ringstrasse 11
3.5 Zimmer Wohnung

Verfügbar ab 01.09.2021



Brutto-Miete CHF 760.-

9424 Rheineck
Hauptstrasse 71a
2.0 Zimmer Wohnung

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'290.-

8212 Neuhausen am Rheinfall
Pestalozzistrasse 34
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 83 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 820.-

9430 St. Margrethen SG
Ruderbach 24
1.5 Zimmer Loft
Wohnfläche 41 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'082.-

9475 Sevelen
Gärtli 5
4.5 Zimmer Wohnung

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 620.-

8200 Schaffhausen
Talstrasse 58
1.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 25 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 1'465.-

8207 Schaffhausen
Neutalstrasse 30
4.5 Zimmer Wohnung

Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 1'350.-

8888 Heiligkreuz (Mels)
Neugutstrasse 1
3.5 Zimmer Wohnung

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 995.-

8212 Neuhausen am Rheinfall
Zelgstrasse 5
2.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 52 m²
Verfügbar ab 01.08.2021



Brutto-Miete CHF 1'003.-

8200 Schaffhausen
Zedernweg 5
3.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 70 m²
Verfügbar ab 01.09.2021



Brutto-Miete CHF 2'125.-

8200 Schaffhausen
Grafenbuck Haus A
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 130 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'190.-

8200 Schaffhausen
Ebnatstrasse 68
4.0 Zimmer Wohnung

Verfügbar ab 01.09.2021



Brutto-Miete CHF 2'000.-

8200 Schaffhausen
Grafenbuckhalde 8, Haus B
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 130 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'150.-

8200 Schaffhausen
Frauengasse 5
3.0 Zimmer Wohnung

Verfügbar ab sofort



Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Erlengold - Altersgerechtes Wohnen im Grubenquartier

Goldschmiedstrasse 2, 8200 Schaffhausen

Objektart	2.5 und 3.5 Zimmer Mietwohnungen
Verfügbar	ab sofort
Mietpreise (Brutto)	Wohnungen: ab CHF 1'270.- Aussenparkplätze: CHF 70.- Einstellplätze: CHF 120.- Einstellplätze gross: CHF 210.- Disporäume: CHF 250.-
Beratung & Vermittlung	Pascal Geyer Tel +41 52 632 14 97 vermittlung@ritterimmobilien.ch

Nur noch
eine Wohnung
verfügbar



Weitere Informationen zum Projekt
www.erlengold.ch



Wohnüberbauung „Im Hofacker“ Haus 2 - 4

Nüsatzstrasse 27 - 31, 8248 Laufen-Uhwiesen

Objektart	von 2.5 bis 4.5 Zimmer Mietwohnungen
Verfügbar	ab sofort
Mietpreise (Brutto)	ab CHF 1'580.-/Monat
Beratung & Vermittlung	Pascal Geyer Tel +41 52 632 14 97 vermittlung@ritterimmobilien.ch

3.5 Zimmer
Wohnung
verfügbar ab
August 2021



Wohnüberbauung „zum Rosenpark“

Schaffhauerstrasse 11, 8212 Neuhausen am Rheinfall

Objektart 3.5 Zimmer Eigentums- & Mietwohnungen

Verfügbar ab September 2021

Mietpreise (Brutto) Wohnungen:
CHF 1'740.-/Mt. bis CHF 2'150.-/Mt.

Einstellplätze:
CHF 130.-/Mt.

Verkaufspreise Eigentumswohnungen:
CHF 670'000.- bis CHF 750'000.-

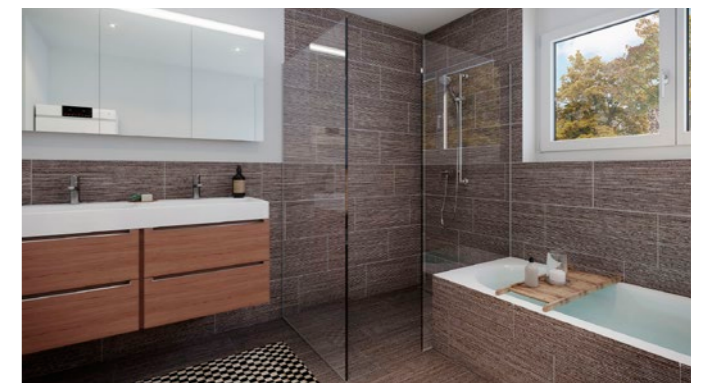
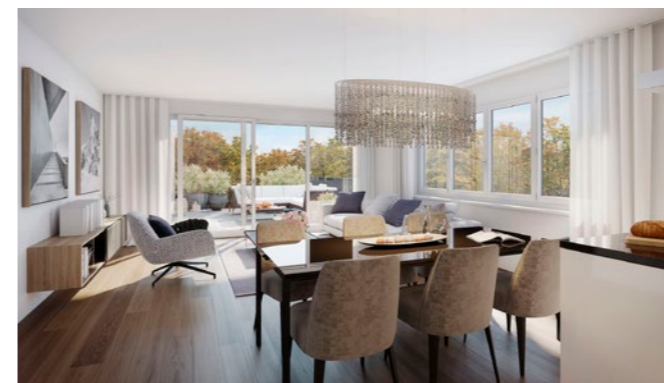
Einstellplätze:
CHF 37'000.-

Beratung & Vermittlung Pascal Geyer
Tel +41 52 632 14 97
vermittlung@ritterimmobilien.ch

Bezugsbereit
ab September
2021



Weitere Informationen zum Projekt
www.zum-rosenpark.ch



Aktuelle Kaufobjekte



Kaufpreis CHF 485'000.-

8207 Schaffhausen
Herblingerstrasse 19
2.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 68 m²
Verfügbar ab sofort



Kaufpreis CHF 720'000.-

8207 Schaffhausen
Herblingerstrasse 19
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 114 m²
Verfügbar ab sofort



Kaufpreis CHF 780'000.-

8207 Schaffhausen
Herblingerstrasse 15
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 111 m²
Verfügbar ab sofort



Kaufpreis CHF 620'000.-

8207 Schaffhausen
Im Bergli 3
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 88 m²
Verfügbar ab sofort



Kaufpreis CHF 605'000.-

8207 Schaffhausen
Im Bergli 3
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 88 m²
Verfügbar ab sofort



Kaufpreis CHF 850'000.-

8207 Schaffhausen
Herblingerstrasse 17
5.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 123 m²
Verfügbar ab sofort



Kaufpreis CHF 660'000.-

8207 Schaffhausen
Herblingerstrasse 17
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 94 m²
Verfügbar ab sofort



Kaufpreis CHF 610'000.-

8207 Schaffhausen
Herblingerstrasse 15
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 82 m²
Verfügbar ab sofort



Kaufpreis CHF 615'000.-

8207 Schaffhausen
Herblingerstrasse 15
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 82 m²
Verfügbar ab sofort



Kaufpreis CHF 785'000.-

8207 Schaffhausen
Herblingerstrasse 15
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 115 m²
Verfügbar ab sofort



Kaufpreis CHF 475'000.-

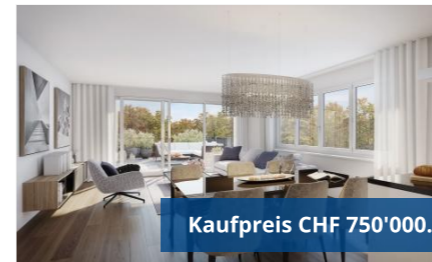
8207 Schaffhausen
Herblingerstrasse 21
2.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 74 m²
Verfügbar ab sofort



Kaufpreis CHF 650'000.-

8207 Schaffhausen
Herblingerstrasse 17
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 94 m²
Verfügbar ab sofort

Aktuelle Kaufobjekte



Kaufpreis CHF 750'000.-

8212 Neuhausen am Rheinfall
Schaffhauserstrasse 11
3.5 Zimmer Attikawohnung
Wohnfläche 95 m²
Verfügbar ab 01.09.2021



Kaufpreis CHF 860'000.-

8200 Schaffhausen
Fischerhäuserstrasse 69
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 118 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 790'000.-

8207 Schaffhausen
Im Bergli 3
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 110 m²
Verfügbar ab sofort



Kaufpreis CHF 625'000.-

8207 Schaffhausen
Im Bergli 3
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 82 m²
Verfügbar ab sofort



Kaufpreis CHF 635'000.-

8207 Schaffhausen
Im Bergli 3
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 88 m²
Verfügbar ab sofort



Kaufpreis CHF 625'000.-

8207 Schaffhausen
Im Bergli 3
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 86 m²
Verfügbar ab sofort



Kaufpreis CHF 615'000.-

8207 Schaffhausen
Im Bergli 3
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 88 m²
Verfügbar ab sofort



Kaufpreis CHF 785'000.-

8207 Schaffhausen
Herblingerstrasse 15
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 111 m²
Verfügbar ab sofort



Kaufpreis CHF 790'000.-

8207 Schaffhausen
Herblingerstrasse 15
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 116 m²
Verfügbar ab sofort



Kaufpreis CHF 620'000.-

8207 Schaffhausen
Herblingerstrasse 15
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 82 m²
Verfügbar ab sofort



Kaufpreis CHF 775'000.-

8207 Schaffhausen
Herblingerstrasse 15
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 111 m²
Verfügbar ab sofort



Kaufpreis CHF 525'000.-

8207 Schaffhausen
Herblingerstrasse 15
2.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 69 m²
Verfügbar ab sofort

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Aktuelle Kaufobjekte



Kaufpreis CHF 655'000.-

8207 Schaffhausen

Herblingerstrasse 17
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 94 m²
Verfügbar ab sofort



Kaufpreis CHF 845'000.-

8207 Schaffhausen

Herblingerstrasse 17
5.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 123 m²
Verfügbar ab sofort



Kaufpreis auf Anfrage

8200 Schaffhausen

Rheinstrasse 20
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 129 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis auf Anfrage

8213 Neunkirch

Oberwiesstrasse 34
8.0 Zimmer Einfamilienhaus
Wohnfläche 450 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 810'000.-

8200 Schaffhausen

Fischerhäuserstrasse 67
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 110 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 670'000.-

8212 Neuhausen am Rheinflall

Schaffhauserstrasse 11
3.5 Zimmer Attikawohnung
Wohnfläche 81 m²
Verfügbar ab 01.09.2021

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Aktuelle Anlageobjekte



Kaufpreis auf Anfrage

8500 Frauenfeld

Freiestrasse 15-19
Wohn-/Geschäftshaus

Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis auf Anfrage

8253 Diessenhofen

Obertor 29
Parkhaus

Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 1'300'000.-

8200 Schaffhausen

Bachstrasse 55
Tankstelle
Nutzfläche 101 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis auf Anfrage

8200 Schaffhausen

Bachstrasse 55
Gewerbe / Dienstleistung

Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 1'350'000.-

8207 Schaffhausen

Fulachstrasse 165
Mehrfamilienhaus

Verfügbar nach Vereinbarung

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Wohnüberbauung „Gloggeguet“ Schaffhausen-Herblingen

Herblingenstrasse / Im Bergli, 8207 Schaffhausen

Objektart 2.5 bis 5.5 Zimmer Eigentumswohnungen

Verfügbar ab sofort

Verkaufspreise Eigentumswohnungen:
CHF 475'000.- bis CHF 1'185'000.-

Einstellplätze:
CHF 37'000.-

Beratung & Vermittlung Fabio Fontana
Tel +41 52 632 14 36
vermittlung@ritterimmobilien.ch

Pascal Geyer
Tel +41 52 632 14 97
vermittlung@ritterimmobilien.ch



Wohnüberbauung „Salaia“

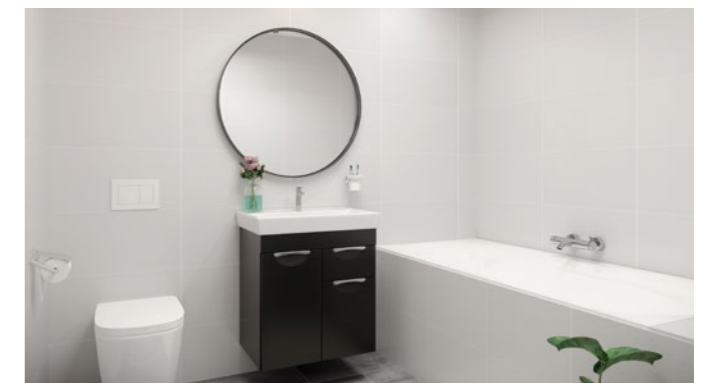
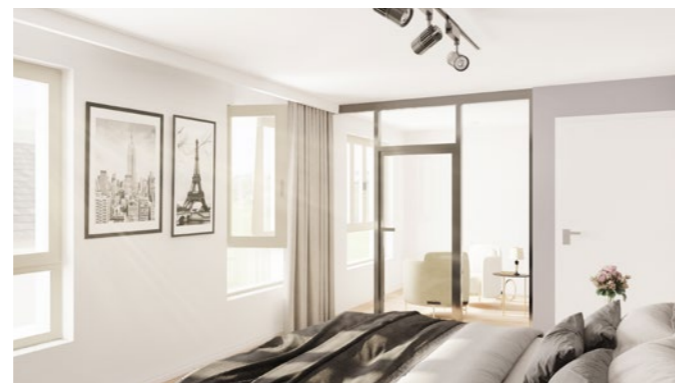
Fischerhäuserstrasse 67/69, 8200 Schaffhausen

Objektart 2.5 bis 4.5 Zimmer Eigentumswohnungen

Verfügbar ab Dezember 2021

Verkaufspreise ab CHF 770'000.-

Beratung & Verkauf Pascal Geyer
Tel +41 52 632 14 97
vermittlung@ritterimmobilien.ch



Ihr kompetenter Partner für alle Anliegen rund um Immobilien.

Seit über 50 Jahren
bewirtschaften, vermie-
ten und verkaufen wir
Immobilien aller Art.

Gerne helfen wir auch Ihnen



**Ritter Immobilien
Treuhand AG**
50 Jahre Jubiläum

www.ritterimmobilien.ch