



RITTER  
IMMOBILIEN TREUHAND AG

2021  
Juli

**„Sommer ist die Zeit, in der es zu heiss ist, um das zu tun, wozu es im Winter zu kalt war.“**

Mark Twain



SVIT  
MAKLERKAMMER

ZERTIFIZIERT  
SCHWEIZERISCHE  
MAKLERKAMMER

DAS IMMOBILIENMAGAZIN

**Sie träumen –  
Raiffeisen finanziert.**

Jede vierte Schweizer Hypothek ist bei Raiffeisen

Reden Sie mit uns über Ihr Eigenheim – wir beraten Sie persönlich und erstellen für Sie eine Finanzierungslösung, die zu Ihnen passt.

**Jetzt Beratungstermin vereinbaren**

052 633 39 99  
schaffhausen@raiffeisen.ch  
raiffeisen.ch/schaffhausen

**Raiffeisenbank Schaffhausen**

**RAIFFEISEN**

**Editorial**

*„SOMMER IST DIE ZEIT, IN DER ES ZU HEISS IST, UM DAS ZU TUN, WOZU ES IM WINTER ZU KALT WAR.“*

Mark Twain

Liebe Leserinnen  
Liebe Leser

Der Sommer macht sich mit einer Hitzewelle nach der anderen bemerkbar. Viel trinken ist der Schlüssel zum Wohlbefinden im Sommer. Wichtig ist nicht nur die Menge (mindestens zwei bis drei Liter), sondern auch die richtige Wahl des Getränks.

Besonders gut eignen sich Mineralwasser, Tees und Saftschorlen. Diese sollten lauwarm sein, da kalte Getränke die Wärmebildung im Körper zusätzlich anregen. Mehrere kleine Mahlzeiten am Tag helfen, den Stoffwechsel zu schonen. Statt zu süßen Naschereien sollte zu salzigen Snacks gegriffen werden, da diese den Salzhaushalt ausgleichen.

Bleiben Sie cool und machen Sie Siesta: Zur Abkühlung werden kalte Kompressen oder Thermal-Sprays empfohlen. Auch lauwarme Duschen und Fußbäder schaffen Abhilfe. Generell sollte man seinem Körper bei extremer Hitze mehr Ruhe gönnen und die Arbeiten in die frühen Morgen- oder späten Abendstunden verlegen. Mittags wirkt eine spanische Siesta in Ihrer neuen Wohnung Wunder.

Vielleicht wollen auch Sie sich bei diesen Temperaturen eine Wohlfühl-Oase erschaffen, die Sie gerne Ihr Zuhause nennen möchten.

Blättern Sie in Ruhe in unserem Immobilienmagazin und kontaktieren Sie uns, falls Sie etwas interessiert.

Fabio Fontana & Diana Hug

**Inhalt**

<b>Editorial</b>	<b>1</b>
<b>Wir sind Ritter</b>	<b>2</b>
Unser Team	
Unsere Dienstleistungen	
<b>Mietobjekte</b>	<b>4</b>
Wiedervermietung	
Erstvermietung	
<b>News</b>	<b>11</b>
<b>Kaufobjekte</b>	<b>20</b>
Einfamilienhäuser	
Eigentumswohnungen / Parking	
Gesamtüberbauungen	
<b>Anlageobjekte</b>	<b>28</b>


























# Wir sind Ritter

Schaffhausen | Ritter Immobilien Treuhand AG | Fulachstrasse 10  
8200 Schaffhausen | Telefon +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch

St. Gallen | Ritter Immobilien Treuhand AG | Bogenstrasse 7  
9000 St. Gallen | Telefon +41 71 552 14 44 | info@ritterimmobilien.ch



Wir haben uns zum Ziel gesetzt, Immobilieneigentümer mit unseren Dienstleistungen zu unterstützen und zu entlasten.

 <b>Fabio Fontana</b> Tel. +41 52 632 14 36	 <b>Diana Hug</b> Tel. +41 52 632 14 24	 <b>Nicole Fontana</b> Tel. +41 52 632 14 44	 <b>Lara Hug</b> Tel. +41 52 632 14 41	 <b>Simona Gfeller</b> Tel. +41 52 632 14 43
 <b>Martin Wild</b> Tel. +41 52 632 14 17	 <b>Torsten Schmidt</b> Tel. +41 52 632 14 21	 <b>Klaus Appel</b> Tel. +41 71 552 14 46	 <b>Sven Gasser</b> Tel. +41 52 632 14 91	 <b>Nadine Aragón</b> Tel. +41 52 632 14 51
 <b>Akik Ajrulai</b> Tel. +41 52 632 14 39	 <b>Gloria Hentzel</b> Tel. +41 52 632 14 53	 <b>Nubia Dos Santos</b> Tel. +41 52 632 14 37	 <b>Klaudija Petrovic</b> Tel. +41 52 632 14 90	 <b>Fabio Munda</b> Tel. +41 52 632 14 90
 <b>Odile Nussbaumer</b> Tel. +41 52 632 14 44	 <b>Priska Regli</b> Tel. +41 52 632 14 44	 <b>Samira Stevenson</b> Tel. +41 52 632 14 39	 <b>Pascal Geyer</b> Tel. +41 52 632 14 97	 <b>Erich Wyss</b> Tel. +41 52 632 14 59
 <b>Vanessa Cea</b> Tel. +41 52 632 14 23	 <b>Valmire Bytyqi</b> Tel. +41 52 632 14 57	 <b>Bettina Leu</b> Tel. +41 52 632 14 26	 <b>Frank Hentzel</b> Tel. +41 52 632 14 35	 <b>Giuliano Lo Re</b> Tel. +41 52 632 14 44

 <b>Bewirtschaftung</b>	 <b>Erstvermietung</b>	 <b>Verkauf</b>	 <b>Treuhand</b>
 <b>Architektur</b>	 <b>Bewertung</b>	 <b>Immobilien Inspektion</b>	 <b>Facility Management</b>

## Ganzheitliches Immobilienmanagement

Die Ritter Immobilien Treuhand AG mit Sitz in Schaffhausen und St. Gallen ist ein über 50-jähriges, traditionsreiches und inhabergeführtes Immobilien Dienstleistungsunternehmen in der Nordostschweiz.

Aufgrund der unterschiedlichen Kompetenzen innerhalb unserer Firmengruppe sind wir in der Lage, alle Bereiche des modernen Immobilienmanagements abzudecken. Wir betrachten die Betreuung von Immobilien als strategische Aufgabe und bieten massgeschneiderte Lösungen für fast alle Bedürfnisse unserer Auftraggeber.

Welche Leistungen in welchem Ausmass Sie beanspruchen möchten, entscheiden Sie selbstverständlich selbst.

## Aktuelle Mietobjekte



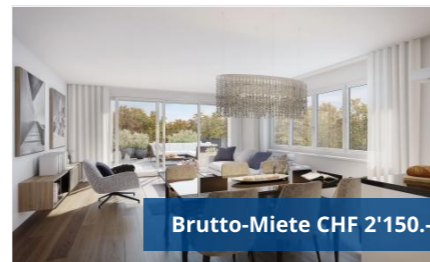
Brutto-Miete CHF 1'445.-

**8200 Schaffhausen**  
Goldschmiedstrasse 2  
2.5 Zimmer Attikawohnung  
Wohnfläche 42 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'520.-

**8200 Schaffhausen**  
Goldschmiedstrasse 2  
2.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 55 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 2'150.-

**8212 Neuhausen am Rheinfall**  
Schaffhauserstrasse 11  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 95 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.09.2021



Brutto-Miete CHF 1'740.-

**8212 Neuhausen am Rheinfall**  
Schaffhauserstrasse 11  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 81 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.09.2021



Brutto-Miete CHF 1'950.-

**8212 Neuhausen am Rheinfall**  
Schaffhauserstrasse 11  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 91 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.09.2021



Brutto-Miete CHF 1'620.-

**8200 Schaffhausen**  
Goldschmiedstrasse 2  
2.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 58 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.09.2021



Brutto-Miete auf Anfrage

**8200 Schaffhausen**  
Goldschmiedstrasse 2  
Tiefgarage  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'430.-

**8247 Flurlingen**  
Allenwindenstrasse 1  
Lager  
Nutzfläche 129 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.10.2021



Brutto-Miete CHF 2'366.-

**8247 Flurlingen**  
Winterthurerstrasse 715  
Lager  
Nutzfläche 380 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



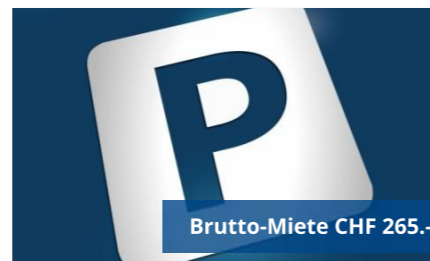
Brutto-Miete CHF 2'630.-

**8260 Stein am Rhein**  
Huberlistrasse 23  
4.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 145 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 230.-

**8200 Schaffhausen**  
Bachstrasse 55  
offener Parkplatz  
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 265.-

**8200 Schaffhausen**  
Rheinstrasse 20  
offener Parkplatz  
Verfügbar nach Vereinbarung

## Aktuelle Mietobjekte



Brutto-Miete CHF 1'290.-

**8200 Schaffhausen**  
Felsgasse 36  
3.5 Zimmer Wohnung  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'490.-

**9451 Kriessern**  
Haldenweg 3  
4.5 Zimmer Wohnung  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'180.-

**9424 Rheineck**  
Hauptstrasse 63  
3.5 Zimmer Wohnung  
Verfügbar ab 01.09.2021



Brutto-Miete CHF 1'190.-

**9230 Flawil**  
Herrensbergstrasse 40  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 77 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'050.-

**8200 Schaffhausen**  
Artilleriestrasse 4  
2.0 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 50 m<sup>2</sup>  
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 1'450.-

**8212 Neuhausen am Rheinfall**  
Pestalozzistrasse 36  
4.5 Zimmer Maisonette  
Wohnfläche 95 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'450.-

**8207 Schaffhausen**  
Stüdlackerstrasse 17  
4.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 87 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.09.2021



Brutto-Miete CHF 1'550.-

**8200 Schaffhausen**  
Bahnhofstrasse 46  
2.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 77 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.09.2021



Brutto-Miete CHF 1'290.-

**8200 Schaffhausen**  
Neustadt 13  
4.5 Zimmer Wohnung  
Verfügbar ab 01.09.2021



Brutto-Miete CHF 2'350.-

**8580 Amriswil**  
Sportplatzstrasse 11  
5.5 Zimmer Attikawohnung  
Wohnfläche 172 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 995.-

**8583 Sulgen**  
Friedhofstrasse 2  
2.5 Zimmer Wohnung  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'080.-

**8200 Schaffhausen**  
Albulastrasse 2  
4.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 68 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.  
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.  
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

## Aktuelle Mietobjekte



Brutto-Miete CHF 1'220.-

**9477 Trübbach**  
Hauptstrasse 61  
4.5 Zimmer Maisonette  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 900.-

**8200 Schaffhausen**  
Frauengasse 5  
2.0 Zimmer Wohnung  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'140.-

**8583 Sulgen**  
Friedhofstrasse 2  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 71 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.08.2021



Brutto-Miete CHF 1'880.-

**8200 Schaffhausen**  
Oberstadt 14  
2.5 Zimmer Maisonette  
Wohnfläche 93 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'270.-

**8200 Schaffhausen**  
Hochstrasse 271  
3.0 Zimmer Wohnung  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'990.-

**8200 Schaffhausen**  
Bahnhofstrasse 46  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 105 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 900.-

**9477 Trübbach**  
Hauptstrasse 90  
2.5 Zimmer Wohnung  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'390.-

**8200 Schaffhausen**  
Steingutstrasse 18  
4.0 Zimmer Wohnung  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'090.-

**9230 Flawil**  
Herrensbergstrasse 40  
3.0 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 68 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.09.2021



Brutto-Miete CHF 950.-

**9424 Rheineck**  
Hauptstrasse 71a  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 83 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'050.-

**9430 St. Margrethen SG**  
Ruderbach 24  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 92 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.11.2021



Brutto-Miete CHF 870.-

**8200 Schaffhausen**  
Artilleriestrasse 4  
1.0 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 30 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort

## Aktuelle Mietobjekte



Brutto-Miete CHF 1'200.-

**8200 Schaffhausen**  
Hautentalstrasse 157  
3.5 Zimmer Wohnung  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 610.-

**8583 Sulgen**  
Friedhofstrasse 2  
1.5 Zimmer Wohnung  
Verfügbar ab 01.11.2021



Brutto-Miete CHF 990.-

**9000 St. Gallen**  
Rorschacherstrasse 165  
2.0 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 38 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'190.-

**9230 Flawil**  
Herrensbergstrasse 40  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 77 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'365.-

**8200 Schaffhausen**  
Sonnenburggutstr. 24  
4.0 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 85 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'455.-

**8207 Schaffhausen**  
Stüdlackerstrasse 17  
4.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 87 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 100.-

**8222 Beringen**  
Hagenwiesenweg 3  
Tiefgarage  
Verfügbar nach Vereinbarung



CHF 1'300.-

**9477 Trübbach**  
Ringstrasse 11  
3.5 Zimmer Wohnung  
Verfügbar ab sofort



auf Anfrage

**9000 St. Gallen**  
Rorschacherstrasse 165  
5.0 Zimmer Wohnung  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 100.-

**8222 Beringen**  
Hagenwiesenweg 3  
Tiefgarage  
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 1'240.-

**8200 Schaffhausen**  
Oberstadt 14  
1.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 37 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 870.-

**9000 St. Gallen**  
Wildeggstrasse 16  
1.0 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 27 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.09.2021

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.  
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.  
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

## Aktuelle Mietobjekte



Brutto-Miete CHF 1'380.-

**8222 Beringen**  
Hagenwiesenweg 3  
3.0 Zimmer Wohnung

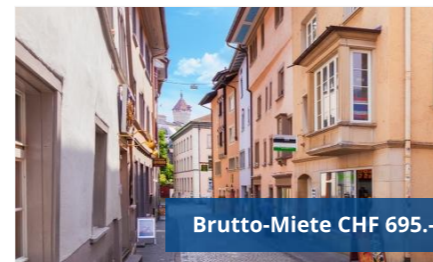
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'190.-

**9100 Herisau**  
Lederbach 3  
3.5 Zimmer Dachwohnung  
Wohnfläche 78 m²

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 695.-

**8200 Schaffhausen**  
Stadthausgasse 5/7  
Büro

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'245.-

**8213 Neunkirch**  
Vordergasse 9  
4.5 Zimmer Maisonette  
Wohnfläche 95 m²

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 4'850.-

**8240 Thayngen**  
Freihofstrasse 14  
Restaurant

Verfügbar ab sofort



CHF 1'315.-

**8200 Schaffhausen**  
Hochstrasse 271  
4.0 Zimmer Wohnung

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'270.-

**8219 Trasadingen**  
Zollstrasse 30  
4.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 96 m²

Verfügbar ab sofort



Miete/m2/Jahr auf Anfrage

**8200 Schaffhausen**  
Herrenacker Süd (Öff.Parkhaus)  
Werbefläche

Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 760.-

**9424 Rheineck**  
Hauptstrasse 71a  
2.0 Zimmer Wohnung

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'220.-

**9477 Trübbach**  
Hauptstrasse 61  
4.5 Zimmer Maisonette

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'300.-

**9477 Trübbach**  
Ringstrasse 11  
3.5 Zimmer Dachwohnung

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'780.-

**8222 Beringen**  
Hagenwiesenweg 3  
4.0 Zimmer Wohnung

Verfügbar ab sofort

## Aktuelle Mietobjekte



Brutto-Miete CHF 1'310.-

**8200 Schaffhausen**  
Steingutstrasse 18  
4.0 Zimmer Wohnung

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'490.-

**8200 Schaffhausen**  
Haldenstrasse 12  
3.0 Zimmer Wohnung

Verfügbar ab 01.09.2021



Brutto-Miete CHF 1'090.-

**8200 Schaffhausen**  
Zedernweg 5  
3.0 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 70 m²

Verfügbar ab 01.08.2021



Brutto-Miete CHF 1'090.-

**8253 Diessenhofen**  
Schaffhauserstr. 9  
2.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 50 m²

Verfügbar ab 01.08.2021



CHF 1'750.-

**8500 Frauenfeld**  
Freiestrasse 17  
2.5 Zimmer Wohnung

Verfügbar ab sofort



CHF 2'800.-

**8500 Frauenfeld**  
Freiestrasse 17  
Ladenfläche  
Nutzfläche 75 m²

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 6'000.-

**8500 Frauenfeld**  
Freiestrasse 15  
Restaurant

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'527.-

**8404 Winterthur**  
Leimeneggstr. 4  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 60 m²

Verfügbar ab 01.08.2021



Brutto-Miete CHF 1'554.-

**8400 Winterthur**  
Allmannstrasse 29  
3.0 Zimmer Wohnung

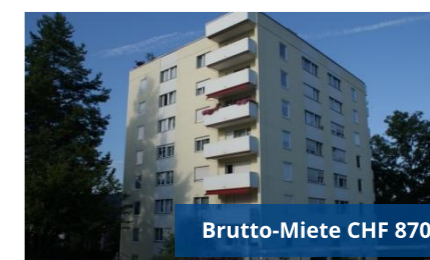
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 640.-

**8200 Schaffhausen**  
Talstrasse 58  
1.0 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 25 m²

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 870.-

**9230 Flawil**  
Herrensbergstrasse 40  
2.0 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 58 m²

Verfügbar ab 01.09.2021



Brutto-Miete CHF 1'500.-

**8888 Heiligkreuz (Mels)**  
Neugutstrasse 1  
4.5 Zimmer Wohnung

Verfügbar ab sofort

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.  
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.  
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

# Aktuelle Mietobjekte



Brutto-Miete CHF 1'500.-

**8888 Heiligkreuz (Mels)**  
Neugutstrasse 1  
4.5 Zimmer Wohnung

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'290.-

**9477 Trübbach**  
Ringstrasse 11  
3.5 Zimmer Wohnung

Verfügbar ab 01.09.2021



Brutto-Miete CHF 1'082.-

**9475 Sevelen**  
Gärtli 5  
4.5 Zimmer Wohnung

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 830.-

**8200 Schaffhausen**  
Albulastrasse 2  
2.0 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 50 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.10.2021



CHF 2'010.-

**8832 Wollerau**  
Roosstrasse 47  
4.5 Zimmer Wohnung

Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 1'500.-

**8200 Schaffhausen**  
Rathausbogen 3  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 75 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.10.2021



Brutto-Miete CHF 620.-

**8200 Schaffhausen**  
Talstrasse 58  
1.0 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 25 m<sup>2</sup>  
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 1'465.-

**8207 Schaffhausen**  
Neutalstrasse 30  
4.5 Zimmer Wohnung

Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 995.-

**8212 Neuhausen am Rheinfall**  
Zelgstrasse 5  
2.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 52 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.08.2021



Brutto-Miete CHF 1'290.-

**8212 Neuhausen am Rheinfall**  
Pestalozzistrasse 34  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 83 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 930.-

**8253 Diessenhofen**  
Hintergasse 33  
3.0 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 62 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'155.-

**8232 Merishausen**  
Hauptstrasse 43  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 67 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.10.2021



Brutto-Miete CHF 1'003.-

**8200 Schaffhausen**  
Zedernweg 5  
3.0 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 70 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.09.2021



Brutto-Miete CHF 2'125.-

**8200 Schaffhausen**  
Grafenbuck Haus A  
4.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 130 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'190.-

**8200 Schaffhausen**  
Ebnatstrasse 68  
4.0 Zimmer Wohnung  
Verfügbar ab 01.09.2021



Brutto-Miete CHF 2'000.-

**8200 Schaffhausen**  
Grafenbuckhalde 8, Haus B  
4.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 130 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'150.-

**8200 Schaffhausen**  
Frauengasse 5  
3.0 Zimmer Wohnung  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 760.-

**9424 Rheineck**  
Hauptstrasse 71a  
2.0 Zimmer Wohnung  
Verfügbar ab sofort



Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.  
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

## Erlengold - Altersgerechtes Wohnen im Grubenquartier

Goldschmiedstrasse 2, 8200 Schaffhausen

<b>Objektart</b>	2.5 und 3.5 Zimmer Mietwohnungen
<b>Verfügbar</b>	ab sofort
<b>Mietpreise (Brutto)</b>	Wohnungen: ab CHF 1'270.- Aussenparkplätze: CHF 70.- Einstellplätze: CHF 120.- Einstellplätze gross: CHF 210.- Disporäume: CHF 250.-
<b>Beratung &amp; Vermittlung</b>	Nadine Aragón Tel +41 52 632 14 51 vermittlung@ritterimmobilien.ch

Nur noch  
3 Wohnungen  
verfügbar



Weitere Informationen zum Projekt  
[www.erlengold.ch](http://www.erlengold.ch)





## Wohnüberbauung „Im Hofacker“ Haus 2 - 4

Nüsatzstrasse 27 - 31, 8248 Laufen-Uhwiesen

Objektart	von 2.5 bis 4.5 Zimmer Mietwohnungen
Verfügbar	ab sofort
Mietpreise (Brutto)	ab CHF 1'580.-/Monat
Beratung & Vermittlung	Pascal Geyer Tel +41 52 632 14 97 vermittlung@ritterimmobilien.ch

Nur noch eine  
3.5 Zimmer  
Wohnung  
verfügbar im  
Haus 2



HOFACKER  
HAUS 2

HOFACKER  
HAUS 4

Weitere Informationen zum Projekt  
[www.hofacker-uhwiesen.ch](http://www.hofacker-uhwiesen.ch)



## Wohnüberbauung „zum Rosenpark“

Schaffhauerstrasse 11, 8212 Neuhausen am Rheinfall

**Objektart** 3.5 Zimmer Eigentums- & Mietwohnungen

**Verfügbar** ab September 2021

**Mietpreise (Brutto)** Wohnungen:  
CHF 1'740.-/Mt. bis CHF 2'150.-/Mt.

Einstellplätze:  
CHF 130.-/Mt.

**Verkaufspreise** Eigentumswohnungen:  
CHF 670'000.- bis CHF 750'000.-

Einstellplätze:  
CHF 37'000.-

**Beratung & Vermittlung** Pascal Geyer  
Tel +41 52 632 14 97  
vermittlung@ritterimmobilien.ch

Bezugsbereit  
ab September  
2021



Weitere Informationen zum Projekt  
[www.zum-rosenpark.ch](http://www.zum-rosenpark.ch)



## Aktuelle Kaufobjekte



Kaufpreis CHF 750'000.-

**8212 Neuhausen am Rheinfall**  
Schaffhauserstrasse 11  
3.5 Zimmer Attikawohnung  
Wohnfläche 95 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.09.2021



Kaufpreis CHF 670'000.-

**8212 Neuhausen am Rheinfall**  
Schaffhauserstrasse 11  
3.5 Zimmer Attikawohnung  
Wohnfläche 81 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.09.2021



Kaufpreis CHF 810'000.-

**8200 Schaffhausen**  
Fischerhäuserstrasse 67  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 110 m<sup>2</sup>  
Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 485'000.-

**8207 Schaffhausen**  
Herblingerstrasse 19  
2.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 68 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Kaufpreis CHF 615'000.-

**8207 Schaffhausen**  
Im Bergli 3  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 88 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Kaufpreis CHF 610'000.-

**8207 Schaffhausen**  
Herblingerstrasse 15  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 82 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Kaufpreis CHF 780'000.-

**8207 Schaffhausen**  
Herblingerstrasse 15  
4.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 111 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Kaufpreis CHF 620'000.-

**8207 Schaffhausen**  
Im Bergli 3  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 88 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Kaufpreis CHF 605'000.-

**8207 Schaffhausen**  
Im Bergli 3  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 88 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Kaufpreis CHF 850'000.-

**8207 Schaffhausen**  
Herblingerstrasse 17  
5.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 123 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Kaufpreis CHF 660'000.-

**8207 Schaffhausen**  
Herblingerstrasse 17  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 94 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Kaufpreis CHF 615'000.-

**8207 Schaffhausen**  
Herblingerstrasse 15  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 82 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort

## Aktuelle Kaufobjekte



Kaufpreis CHF 785'000.-

**8207 Schaffhausen**  
Herblingerstrasse 15  
4.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 115 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Kaufpreis CHF 475'000.-

**8207 Schaffhausen**  
Herblingerstrasse 21  
2.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 74 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Kaufpreis CHF 650'000.-

**8207 Schaffhausen**  
Herblingerstrasse 17  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 94 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Kaufpreis CHF 790'000.-

**8207 Schaffhausen**  
Im Bergli 3  
4.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 110 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Kaufpreis CHF 625'000.-

**8207 Schaffhausen**  
Im Bergli 3  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 82 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Kaufpreis CHF 635'000.-

**8207 Schaffhausen**  
Im Bergli 3  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 88 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Kaufpreis CHF 625'000.-

**8207 Schaffhausen**  
Im Bergli 3  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 86 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Kaufpreis CHF 785'000.-

**8207 Schaffhausen**  
Herblingerstrasse 15  
4.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 111 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Kaufpreis CHF 790'000.-

**8207 Schaffhausen**  
Herblingerstrasse 15  
4.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 116 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Kaufpreis CHF 620'000.-

**8207 Schaffhausen**  
Herblingerstrasse 15  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 82 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Kaufpreis CHF 775'000.-

**8207 Schaffhausen**  
Herblingerstrasse 15  
4.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 111 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Kaufpreis CHF 525'000.-

**8207 Schaffhausen**  
Herblingerstrasse 15  
2.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 69 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.  
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.  
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

## Aktuelle Kaufobjekte



Kaufpreis CHF 655'000.-

### 8207 Schaffhausen

Herblingerstrasse 17  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 94 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Kaufpreis CHF 845'000.-

### 8207 Schaffhausen

Herblingerstrasse 17  
5.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 123 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Kaufpreis auf Anfrage

### 8200 Schaffhausen

Rheinstrasse 20  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 129 m<sup>2</sup>  
Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis auf Anfrage

### 8213 Neunkirch

Oberwiesstrasse 34  
8.0 Zimmer Einfamilienhaus  
Wohnfläche 450 m<sup>2</sup>  
Verfügbar nach Vereinbarung

**Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.**  
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

## Aktuelle Anlageobjekte



Kaufpreis auf Anfrage

### 8500 Frauenfeld

Freiestrasse 15-19  
Wohn-/Geschäftshaus

Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis auf Anfrage

### 8253 Diessenhofen

Obertor 29  
Parkhaus

Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 1'300'000.-

### 8200 Schaffhausen

Bachstrasse 55  
Tankstelle  
Nutzfläche 101 m<sup>2</sup>

Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis auf Anfrage

### 8200 Schaffhausen

Bachstrasse 55  
Gewerbe / Dienstleistung

Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 1'350'000.-

### 8207 Schaffhausen

Fulachstrasse 165  
Mehrfamilienhaus

Verfügbar nach Vereinbarung

**Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.**  
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

## Wohnüberbauung „Gloggeguet“ Schaffhausen-Herblingen

Herblingenstrasse / Im Bergli, 8207 Schaffhausen

**Objektart** 2.5 bis 5.5 Zimmer Eigentumswohnungen

**Verfügbar** ab sofort

**Verkaufspreise** Eigentumswohnungen:  
CHF 475'000.- bis CHF 1'185'000.-


Einstellplätze:  
CHF 37'000.-

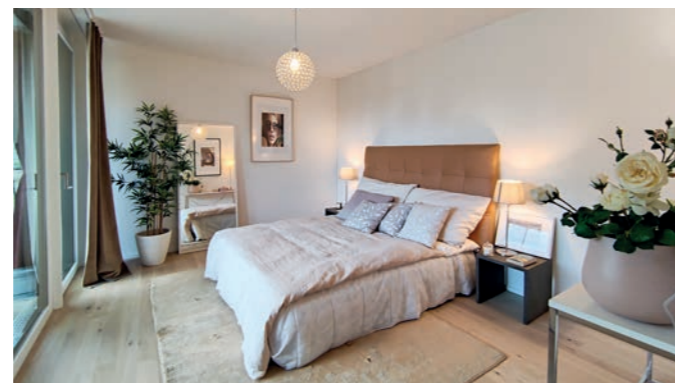
**Beratung & Vermittlung** Fabio Fontana  
Tel +41 52 632 14 36  
vermittlung@ritterimmobilien.ch

Pascal Geyer  
Tel +41 52 632 14 97  
vermittlung@ritterimmobilien.ch

Bereits  
über 70% aller  
Wohnungen  
verkauft



 Weitere Informationen zum Projekt  
[www.gloggeguet.ch](http://www.gloggeguet.ch)



## Wohnüberbauung „Salaia“

Fischerhäuserstrasse 67/69, 8200 Schaffhausen

**Objektart** 2.5 bis 4.5 Zimmer Eigentumswohnungen

**Verfügbar** ab Dezember 2021

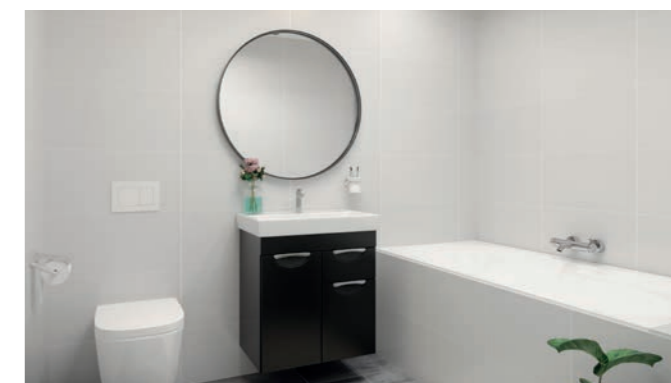
**Verkaufspreise** ab CHF 770'000.-

**Beratung & Verkauf** Pascal Geyer  
Tel +41 52 632 14 97  
vermittlung@ritterimmobilien.ch

Nur noch  
1 Wohnung  
verfügbar



Weitere Informationen zum Projekt  
[www.salaia.ch](http://www.salaia.ch)



# **Ihr kompetenter Partner für alle Anliegen rund um Immobilien.**

Seit über 50 Jahren  
bewirtschaften, vermie-  
ten und verkaufen wir  
Immobilien aller Art.

## **Gerne helfen wir auch Ihnen**



**Ritter Immobilien  
Treuhand AG**  
50 Jahre Jubiläum

[www.ritterimmobilien.ch](http://www.ritterimmobilien.ch)