RITTER
IMMOBILIEN TREUHAND AG

2021
Oktober

„Der Frühling belebt, der Herbst inspiriert“

Daniel Mühlemann

DAS IMMOBILIENMAGAZIN

SVIT MAKLERKAMMER

ZERTIFIZIERT SCHWEIZERISCHE MAKLERKAMMER

Liiva begleitet Sie
zu Ihrem Wohntraum.

Entdecken Sie jetzt die neue Wohneigentumsplattform von Raiffeisen und der Mobiliar und finden Sie Ihr neues Zuhause.

052 633 39 99
schaffhausen@raiffeisen.ch
raiffeisen.ch/schaffhausen

RAIFFEISEN
Raiffeisenbank Schaffhausen

Editorial

„DER FRÜHLING BELEBT, DER HERBST INSPIRIERT“

Daniel Mühlemann

Liebe Leserinnen
Liebe Leser

Viele von uns flüchten in diesem Monat vor dem Herbst und der bevorstehenden kalten Jahreszeit und geniessen im Süden milde Temperaturen und tanken noch schnell ihre Reserven mit Sonnenschein auf.

Nicht nur der Süden lockt jetzt noch Urlaubsbegeisterte an, sondern auch der schweizerische Herbst macht Lust auf Ausflüge und erholsame Tage. Nicht immer muss man in die Ferne schweifen um Schönes zu entdecken.

Die Schweiz und die benachbarten Länder bieten zahlreiche Möglichkeiten eine wunderbare Zeit zu verbringen.

Oftmals ist es sogar stressfreier in der Nähe zu bleiben um die Natur hier zu geniessen. Wenn Sie dann auch noch ein paar Minuten Zeit finden in unserem Immobilienmagazin zu blättern und etwas Interessantes für Sie dabei sein sollte, freuen wir uns, von Ihnen zu hören.

Fabio Fontana & Diana Hug

Inhalt

Editorial 1

Wir sind Ritter 2
Unser Team
Unsere Dienstleistungen

Mietobjekte 4
Wiedervermietung
Erstvermietung

Kaufobjekte 12
Einfamilienhäuser
Eigentumswohnungen / Parking
Gesamtüberbauungen

Anlageobjekte 18

Wir sind Ritter

Schaffhausen | Ritter Immobilien Treuhand AG | Fulachstrasse 10
8200 Schaffhausen | Telefon +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch

St. Gallen | Ritter Immobilien Treuhand AG | Bogenstrasse 7
9000 St. Gallen | Telefon +41 71 552 14 44 | info@ritterimmobilien.ch

Fabio Fontana
Tel. +41 52 632 14 36

Diana Hug
Tel. +41 52 632 14 24

Nicole Fontana
Tel. +41 52 632 14 44

Tamara Koscica
Tel. +41 52 632 14 41

Simona Gfeller
Tel. +41 52 632 14 43

Martin Wild
Tel. +41 52 632 14 17

Torsten Schmidt
Tel. +41 52 632 14 21

Klaus Appel
Tel. +41 71 552 14 46

Sven Gasser
Tel. +41 52 632 14 91

Nadine Aragón
Tel. +41 52 632 14 51

Gloria Hentzel
Tel. +41 52 632 14 53

Nubia Dos Santos
Tel. +41 52 632 14 37

Klaudija Petrovic
Tel. +41 52 632 14 90

Fabio Munda
Tel. +41 52 632 14 90

Jérôme Jüder
Tel. +41 52 632 14 44

Priska Regli
Tel. +41 52 632 14 44

Pascal Geyer
Tel. +41 52 632 14 97

Samira Stevenson
Tel. +41 52 632 14 39

Erich Wyss
Tel. +41 52 632 14 59

Vanessa Cea
Tel. +41 52 632 14 23

Valmire Bytyqi
Tel. +41 52 632 14 57

Julia Werner
Tel. +41 52 632 14 44

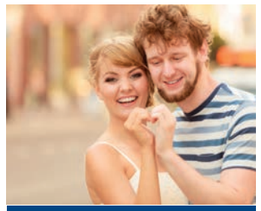
Frank Hentzel
Tel. +41 52 632 14 35

Giuliano Lo Re
Tel. +41 52 632 14 44

RITTER
IMMOBILIEN TREUHAND AG

Wir haben uns zum Ziel gesetzt, Immobilieneigentümer mit unseren Dienstleistungen zu unterstützen und zu entlasten.

Bewirtschaftung



Erstvermietung

Verkauf

Treuhand

Architektur

Bewertung

Immobilien Inspektion

Facility Management

Ganzheitliches **Immobilien**management

Die Ritter Immobilien Treuhand AG mit Sitz in Schaffhausen und St. Gallen ist ein über 50-jähriges, traditionsreiches und inhabergeführtes Immobilien Dienstleistungsunternehmen in der Nordostschweiz.

Aufgrund der unterschiedlichen Kompetenzen innerhalb unserer Firmengruppe sind wir in der Lage, alle Bereiche des modernen Immobilienmanagements abzudecken. Wir betrachten die Betreuung von Immobilien als strategische Aufgabe und bieten massgeschneiderte Lösungen für fast alle Bedürfnisse unserer Auftraggeber.

Welche Leistungen in welchem Ausmass Sie beanspruchen möchten, entscheiden Sie selbstverständlich selbst.

Aktuelle Mietobjekte

8200 Schaffhausen
Felsgasse 36
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 65 m²
Verfügbar ab sofort

8212 Neuhausen am Rheinfall
Schaffhauserstrasse 11
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 95 m²
Verfügbar ab sofort

8212 Neuhausen am Rheinfall
Schaffhauserstrasse 11
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 91 m²
Verfügbar ab sofort

8207 Schaffhausen
Herblingerstrasse 21
2.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 74 m²
Verfügbar ab 16.10.2021

8200 Schaffhausen
Goldschmiedstrasse 2
Tiefgarage
Verfügbar ab sofort

8200 Schaffhausen
Bachstrasse 55
Tiefgarage
Verfügbar nach Vereinbarung

8200 Schaffhausen
Rheinstrasse 20
Tiefgarage
Verfügbar nach Vereinbarung

8260 Stein am Rhein
Huberlistrasse 23
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 145 m²
Verfügbar ab sofort

8247 Flurlingen
Allenwindenstrasse 1
Büro
Nutzfläche 129 m²
Verfügbar ab sofort

8247 Flurlingen
Winterthurerstrasse 715
Lager
Nutzfläche 380 m²
Verfügbar ab sofort

8207 Schaffhausen
Schweizersbildstrasse 40
Lager
Verfügbar nach Vereinbarung

9451 Kriessern
Haldenweg 3
4.5 Zimmer Wohnung
Verfügbar ab sofort

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Aktuelle Mietobjekte

9424 Rheineck
Hauptstrasse 63
3.5 Zimmer Wohnung
Verfügbar ab sofort

8213 Neunkirch
Vordergasse 9
4.5 Zimmer Maisonette
Wohnfläche 95 m²
Verfügbar nach Vereinbarung

9230 Flawil
Herrensbergstrasse 40
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 77 m²
Verfügbar ab sofort

8200 Schaffhausen
Artilleriestrasse 4
2.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 50 m²
Verfügbar nach Vereinbarung

9000 St. Gallen
Wildeggstrasse 16
1.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 27 m²
Verfügbar ab sofort

8580 Amriswil
Sportplatzstrasse 11
5.5 Zimmer Attikawohnung
Wohnfläche 172 m²
Verfügbar ab sofort

8583 Sulgen
Friedhofstrasse 2
2.5 Zimmer Wohnung
Verfügbar ab sofort

8200 Schaffhausen
Albulastrasse 2
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 68 m²
Verfügbar ab sofort

8583 Sulgen
Friedhofstrasse 2
1.5 Zimmer Wohnung
Verfügbar ab 01.02.2022

8200 Schaffhausen
Bahnhofstrasse 46
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 105 m²
Verfügbar ab 01.11.2021

8200 Schaffhausen
Steingutstrasse 18
4.0 Zimmer Wohnung
Verfügbar ab sofort

9230 Flawil
Herrensbergstrasse 40
3.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 68 m²
Verfügbar ab sofort

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Aktuelle Mietobjekte

9424 Rheineck
Hauptstrasse 71a
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 83 m²
Verfügbar ab sofort

9430 St. Margrethen SG
Ruderbach 24
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 92 m²
Verfügbar ab sofort

8580 Amriswil
Sportplatzstrasse 11
1.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 28 m²
Verfügbar ab 01.11.2021

8200 Schaffhausen
Lunastrasse 4
3.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 40 m²
Verfügbar ab 01.12.2021

8583 Sulgen
Friedhofstrasse 2
1.5 Zimmer Wohnung

Verfügbar ab 01.04.2022

9000 St. Gallen
Rorschacherstrasse 165
2.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 38 m²
Verfügbar ab sofort

9230 Flawil
Herrensbergstrasse 40
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 77 m²
Verfügbar ab sofort

8200 Schaffhausen
Sonnenburggutstr. 24
4.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 85 m²
Verfügbar ab 16.11.2021

8207 Schaffhausen
Stüdliackerstrasse 17
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 87 m²
Verfügbar ab sofort

8222 Beringen
Hagenwiesenweg 3
Tiefgarage

Verfügbar nach Vereinbarung

9477 Trübbach
Ringstrasse 11
3.5 Zimmer Wohnung

Verfügbar ab sofort

9000 St. Gallen
Rorschacherstrasse 165
5.0 Zimmer Wohnung

Verfügbar ab sofort

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Aktuelle Mietobjekte

8222 Beringen
Hagenwiesenweg 3
Tiefgarage

Verfügbar nach Vereinbarung

8232 Merishausen
Hauptstrasse 43
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 120 m²
Verfügbar ab sofort

8200 Schaffhausen
Oberstadt 14
1.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 37 m²
Verfügbar ab sofort

9100 Herisau
Lederbach 3
3.5 Zimmer Dachwohnung
Wohnfläche 78 m²
Verfügbar ab sofort

8200 Schaffhausen
Stadthausgasse 5/7
Büro

Verfügbar ab sofort

8240 Thayngen
Freihofstrasse 14
Restaurant

Verfügbar ab sofort

8200 Schaffhausen
Hochstrasse 271
4.0 Zimmer Wohnung

Verfügbar ab sofort

8200 Schaffhausen
Herrenacker Süd (Öff.Parkhaus)
Werbefläche

Verfügbar nach Vereinbarung

9424 Rheineck
Hauptstrasse 71a
2.0 Zimmer Wohnung

Verfügbar ab sofort

9100 Herisau
Lederbach 3
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 79 m²
Verfügbar ab 01.02.2022

9477 Trübbach
Hauptstrasse 61
4.5 Zimmer Maisonette

Verfügbar ab sofort

9477 Trübbach
Hauptstrasse 90
2.0 Zimmer Dachwohnung

Verfügbar ab 01.12.2021

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Aktuelle Mietobjekte

9477 Trübbach
Ringstrasse 11
3.5 Zimmer Dachwohnung
Verfügbar ab sofort

8222 Beringen
Hagenwiesenweg 3
4.0 Zimmer Wohnung
Verfügbar ab sofort

8200 Schaffhausen
Steingutstrasse 18
4.0 Zimmer Wohnung
Verfügbar ab sofort

8200 Schaffhausen
Lunastrasse 4
3.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 60 m²
Verfügbar ab sofort

8500 Frauenfeld
Freiestrasse 17
2.5 Zimmer Wohnung
Verfügbar ab 01.11.2021

8500 Frauenfeld
Freiestrasse 17
Ladenfläche
Nutzfläche 75 m²
Verfügbar ab sofort

8500 Frauenfeld
Freiestrasse 15
Restaurant
Verfügbar ab sofort

8888 Heiligkreuz (Mels)
Neugutstrasse 1
4.5 Zimmer Wohnung
Verfügbar ab sofort

8888 Heiligkreuz (Mels)
Neugutstrasse 1
4.5 Zimmer Wohnung
Verfügbar ab sofort

9477 Trübbach
Ringstrasse 11
3.5 Zimmer Wohnung
Verfügbar ab sofort

9475 Sevelen
Gärtli 5
4.5 Zimmer Wohnung
Verfügbar ab sofort

9000 St. Gallen
Wildeggstrasse 16
3.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 56 m²
Verfügbar ab 01.12.2021

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Aktuelle Mietobjekte

8212 Neuhausen am Rheinfall
Zelgstrasse 5
2.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 52 m²
Verfügbar ab sofort

8200 Schaffhausen
Frauengasse 5
3.0 Zimmer Wohnung
Verfügbar ab sofort

9424 Rheineck
Hauptstrasse 71a
2.0 Zimmer Wohnung
Verfügbar ab sofort

8200 Schaffhausen
Bahnhofstrasse 54
Büro
Verfügbar ab sofort

8248 Uhwiesen
Nüsatzstrasse 27
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 70 m²
Verfügbar ab sofort

8232 Merishausen
Hauptstrasse 43
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 67 m²
Verfügbar ab sofort

8200 Schaffhausen
Oberstadt 14
1.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 50 m²
Verfügbar ab sofort

8207 Schaffhausen
Stüdliackerstrasse 11
Gewerbe
Verfügbar ab sofort

8500 Frauenfeld
Freiestrasse 17
2.5 Zimmer Wohnung
Verfügbar ab sofort

8200 Schaffhausen
Hauentalstrasse 25
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 70 m²
Verfügbar ab sofort

8888 Heiligkreuz (Mels)
Neugutstrasse 1
3.5 Zimmer Wohnung
Verfügbar ab sofort

8245 Feuerthalen
Zürcherstrasse 46/48
offener Parkplatz
Verfügbar ab sofort

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Aktuelle Mietobjekte

9430 St. Margrethen SG
Ruderbach 24
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 81 m²
Verfügbar ab 01.12.2021

8252 Schlatt TG
Klostergutstrasse 8
3.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 70 m²
Verfügbar ab sofort

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Aktuelle Kaufobjekte

8212 Neuhausen am Rheinfall
Schaffhauserstrasse 11
3.5 Zimmer Attikawohnung
Wohnfläche 95 m²
Verfügbar ab sofort

8200 Schaffhausen
Fulachstrasse 165
Mehrfamilienhaus

Verfügbar nach Vereinbarung

8207 Schaffhausen
Im Bergli 3
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 82 m²
Verfügbar ab sofort

8207 Schaffhausen
Im Bergli 3
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 82 m²
Verfügbar ab sofort

8207 Schaffhausen
Herblingerstrasse 15
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 111 m²
Verfügbar ab sofort

8207 Schaffhausen
Herblingerstrasse 15
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 116 m²
Verfügbar ab sofort

8207 Schaffhausen
Herblingerstrasse 15
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 111 m²
Verfügbar ab sofort

8207 Schaffhausen
Herblingerstrasse 15
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 115 m²
Verfügbar ab sofort

8207 Schaffhausen
Herblingerstrasse 15
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 82 m²
Verfügbar ab sofort

8253 Diessenhofen
Obertor 29
Wohn-/Geschäftshaus

Verfügbar nach Vereinbarung

8200 Schaffhausen
Rheinstrasse 20
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 129 m²
Verfügbar nach Vereinbarung

8207 Schaffhausen
Herblingerstrasse 15
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 82 m²
Verfügbar ab sofort

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Aktuelle Kaufobjekte

8207 Schaffhausen
Herblingerstrasse 17
5.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 123 m²
Verfügbar ab sofort

8207 Schaffhausen
Im Bergli 3
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 110 m²
Verfügbar ab sofort

8207 Schaffhausen
Herblingerstrasse 15
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 111 m²
Verfügbar ab sofort

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Wohnüberbauung „zum Rosenpark“

Schaffhauserstrasse 11, 8212 Neuhausen am Rheinfall

Objektart	3.5 Zimmer Eigentums- & Mietwohnungen
Verfügbar	ab sofort
Mietpreise (Brutto)	Wohnungen: CHF 1’740.-/Mt. bis CHF 2’150.-/Mt. Einstellplätze: CHF 130.-/Mt.
Verkaufspreise	Eigentumswohnungen: CHF 670’000.- bis CHF 750’000.- Einstellplätze: CHF 37’000.-
Beratung & Vermittlung	Samira Stevenson Tel +41 52 632 14 39 vermittlung@ritterimmobilien.ch

Bezugsbereit ab sofort

Weitere Informationen zum Projekt
www.zum-rosenpark.ch

Wohnüberbauung „Gloggeguet“ Schaffhausen-Herblingen

Herblingerstrasse / Im Bergli, 8207 Schaffhausen

Objektart	3.5 bis 5.5 Zimmer Eigentumswohnungen
Verfügbar	ab sofort
Verkaufspreise	Eigentumswohnungen: CHF 605‘000.- bis CHF 850‘000.- Einstellplätze: CHF 37‘000.-
Beratung & Vermittlung	Samira Stevenson Tel +41 52 632 14 39 vermittlung@ritterimmobilien.ch Pascal Geyer Tel +41 52 632 14 97 vermittlung@ritterimmobilien.ch

Bereits über 70% aller Wohnungen verkauft

Weitere Informationen zum Projekt
www.gloggeguet.ch

Aktuelle Anlageobjekte

8253 Diessenhofen
Obertor 29
Wohn-/Geschäftshaus

Verfügbar nach Vereinbarung

8500 Frauenfeld
Freiestrasse 15-19
Wohn-/Geschäftshaus

Verfügbar nach Vereinbarung

8200 Schaffhausen
Bachstrasse 55
Gewerbe / Dienstleistung
Nutzfläche 101 m²
Verfügbar nach Vereinbarung

8200 Schaffhausen
Bachstrasse 55
Gewerbe / Dienstleistung

Verfügbar nach Vereinbarung

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Ihr kompetenter Partner für alle Anliegen rund um Immobilien.

Seit über 50 Jahren bewirtschaften, vermieten und verkaufen wir Immobilien aller Art. **Gerne helfen wir auch Ihnen**

Ritter Immobilien Treuhand AG
50 Jahre Jubiläum

www.ritterimmobilien.ch