



RITTER  
IMMOBILIEN TREUHAND AG

2022  
April

*„Der Frühling belebt, der Herbst inspiriert.“*

Daniel Mühlemann

DAS IMMOBILIENMAGAZIN

SVIT  
MAKLERKAMMER

ZERTIFIZIERT  
SCHWEIZERISCHE  
MAKLERKAMMER



**Kostenloser  
Event am  
27. April 2022**

## Der Traum vom Eigenheim – wie wird er wahr?

Träumen Sie von einem Eigenheim? An unserem digitalen Event erhalten Sie exklusive Experten-Tipps, wie Sie Ihr ideales Eigenheim finden und finanzieren.

Jetzt anmelden unter:  
[raiffeisen.ch/event-hauskauf](https://raiffeisen.ch/event-hauskauf)

### Editorial

„DER FRÜHLING BELEBT, DER HERBST INSPIRIERT.“

Daniel Mühlemann

Liebe Leserinnen  
Liebe Leser

Mit unserem monatlich erscheinenden Immobilienmagazin geben wir Ihnen einen schnellen und einfachen Überblick über unsere aktuell verfügbaren Objekte.

Egal ob Haus, Wohnung, Gewerbefläche oder Parkplatz, ob Kaufobjekt oder Mietobjekt: Unsere Angebotspalette ist vielseitig und abwechslungsreich. Blättern Sie in Ruhe in unserem Immobilienmagazin.

Haben Sie etwas gefunden das Sie anspricht? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen gerne beratend zur Seite.

Fabio Fontana & Diana Hug

### Inhalt

<b>Editorial</b>	<b>1</b>
<b>Wir sind Ritter</b>	<b>2</b>
Unser Team	
Unsere Dienstleistungen	
<b>Mietobjekte</b>	<b>5</b>
Wiedervermietung	
Erstvermietung	
<b>Kaufobjekte</b>	<b>14</b>
Einfamilienhäuser	
Eigentumswohnungen / Parking	
Gesamtüberbauungen	
<b>Anlageobjekte</b>	<b>16</b>

Titelbild: Oleg Magni von Pexels

# Wir sind Ritter

Schaffhausen | Ritter Immobilien Treuhand AG | Fulachstrasse 10  
8200 Schaffhausen | Telefon +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch

St. Gallen | Ritter Immobilien Treuhand AG | Bogenstrasse 7  
9000 St. Gallen | Telefon +41 71 552 14 44 | info@ritterimmobilien.ch



**Fabio Fontana**  
Tel. +41 52 632 14 36



**Diana Hug**  
Tel. +41 52 632 14 24



**Nicole Fontana**  
Tel. +41 52 632 14 44



**Tamara Koscica**  
Tel. +41 52 632 14 41



**Zina Jimenez**  
Tel. +41 52 632 14 43



**Martin Wild**  
Tel. +41 52 632 14 17



**Torsten Schmidt**  
Tel. +41 52 632 14 21



**Klaus Appel**  
Tel. +41 71 552 14 46



**Sven Gasser**  
Tel. +41 52 632 14 91



**Bernardo Rocca**  
Tel. +41 52 632 14 47



**Nadine Aragón**  
Tel. +41 52 632 14 51



**Elena Sailer**  
Tel. +41 52 632 14 53



**Nubia Dos Santos**  
Tel. +41 52 632 14 37



**Klaudija Petrovic**  
Tel. +41 52 632 14 90



**Fabio Munda**  
Tel. +41 52 632 14 46



**Odile Nussbaumer**  
Tel. +41 52 632 14 62



**Florentina Maksuti**  
Tel. +41 52 632 14 26



**Priska Regli**  
Tel. +41 52 632 14 44



**Samira Stevenson**  
Tel. +41 52 632 14 39



**Pascal Geyer**  
Tel. +41 52 632 14 97



**Erich Wyss**  
Tel. +41 52 632 14 59



**Vanessa Cea**  
Tel. +41 52 632 14 23



**Frank Hentzel**  
Tel. +41 52 632 14 35



**Giuliano Lo Re**  
Tel. +41 52 632 14 44



Wir haben uns zum Ziel gesetzt, Immobilieneigentümer mit unseren Dienstleistungen zu unterstützen und zu entlasten.



Bewirtschaftung



Erstvermietung



Verkauf



Treuhand



Architektur



Bewertung



Immobilien Inspektion



Facility Management

## Ganzheitliches Immobilienmanagement

Die Ritter Immobilien Treuhand AG mit Sitz in Schaffhausen und St. Gallen ist ein über 50-jähriges, traditionsreiches und inhabergeführtes Immobilien Dienstleistungsunternehmen in der Nordostschweiz.

Aufgrund der unterschiedlichen Kompetenzen innerhalb unserer Firmengruppe sind wir in der Lage, alle Bereiche des modernen Immobilienmanagements abzudecken. Wir betrachten die Betreuung von Immobilien als strategische Aufgabe und bieten massgeschneiderte Lösungen für fast alle Bedürfnisse unserer Auftraggeber.

Welche Leistungen in welchem Ausmass Sie beanspruchen möchten, entscheiden Sie selbstverständlich selbst.



## Aktuelle Mietobjekte



**Brutto-Miete CHF 2'150.-**

**8212 Neuhausen am Rheinfall**  
Schaffhauserstrasse 11  
3.5 Zimmer Attikawohnung  
Wohnfläche 95 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort

**Brutto-Miete CHF 1'500.-**

**8200 Schaffhausen**  
Bocksrietstrasse 54  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 75 m<sup>2</sup>  
Verfügbar nach Vereinbarung

**Brutto-Miete CHF 1'810.-**

**8200 Schaffhausen**  
Goldschmiedstrasse 2  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 64 m<sup>2</sup>  
Verfügbar nach Vereinbarung

**Brutto-Miete CHF 1'545.-**

**8200 Schaffhausen**  
Goldschmiedstrasse 2  
2.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 54 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort

**Brutto-Miete CHF 230.-**

**8200 Schaffhausen**  
Bachstrasse 55  
Tiefgarage  
Verfügbar nach Vereinbarung

**Brutto-Miete CHF 265.-**

**8200 Schaffhausen**  
Rheinstrasse 20  
Tiefgarage  
Verfügbar nach Vereinbarung

**Brutto-Miete CHF 1'490.-**

**9451 Kriessern**  
Haldenweg 3  
4.5 Zimmer Wohnung  
Verfügbar ab sofort

**Brutto-Miete CHF 1'180.-**

**9424 Rheineck**  
Hauptstrasse 63  
3.5 Zimmer Wohnung  
Verfügbar ab sofort

**Brutto-Miete CHF 1'450.-**

**8200 Schaffhausen**  
Bergstrasse 2  
4.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 77 m<sup>2</sup>  
Verfügbar nach Vereinbarung

**Brutto-Miete CHF 1'190.-**

**9230 Flawil**  
Herrensbergstrasse 40  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 77 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort

**Brutto-Miete CHF 1'100.-**

**8212 Neuhausen am Rheinfall**  
Zollstrasse 40  
2.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 50 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort

**Brutto-Miete CHF 1'050.-**

**8200 Schaffhausen**  
Artilleriestrasse 4  
2.0 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 50 m<sup>2</sup>  
Verfügbar nach Vereinbarung

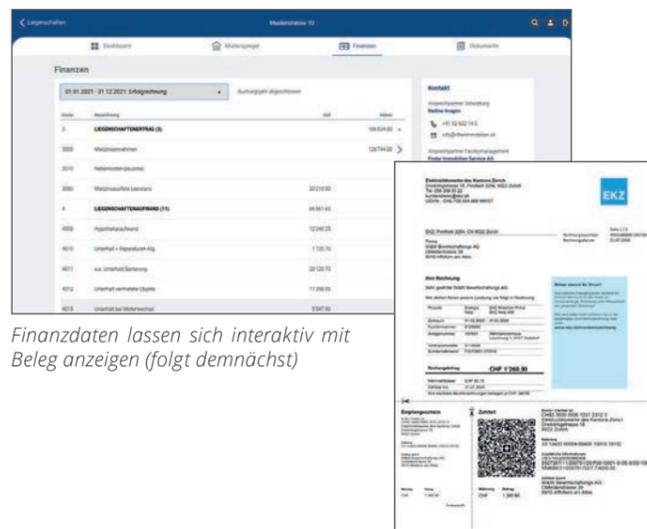
## IMMOBILIEN REPORTING LIEGENSCHAFTSEIGENTÜMER

Mit unserem Immobilien Reporting Tool stellen wir unseren Liegenschaftseigentümern ab sofort einen 24-h Zugang auf sämtliche relevanten Daten ihrer Liegenschaften zur Verfügung.

Sie erwartet ein übersichtliches Dashboard, interaktive Liegenschafts- und Finanzdaten sowie Dokumente, Bilder etc.

Einige Highlights welche wir ihnen bieten:

- Digitale Liegenschaften Übersicht
- Tagesaktuelle Mieterspiegel
- Informationen zu ihren Objekten und Mietern
- Erfolgsrechnung, Bilanz, Buchhaltung und Buchungsbelege
- Kontaktdaten ihrer Bewirtschafter und Hauswarte
- Dokumente, Bilder, etc.
- Plattformunabhängig und responsiv



Finanzdaten lassen sich interaktiv mit Beleg anzeigen (folgt demnächst)

**Monatliche Gebühren**  
Grundgebühr pro Liegenschaft CHF 15.00 zzgl. MwSt.  
Gebühr pro Objekt CHF 1.50 zzgl. MwSt.

RITTER Immobilien Treuhand AG  
info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch



**Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.**  
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

## Aktuelle Mietobjekte



Brutto-Miete CHF 1'350.-

**9451 Kriessern**  
Haldenweg 3  
3.5 Zimmer Wohnung  
Verfügbar ab 01.05.2022



Brutto-Miete CHF 1'050.-

**9477 Trübbach**  
Ringstrasse 11  
2.5 Zimmer Wohnung  
Verfügbar ab 01.07.2022



Brutto-Miete CHF 1'395.-

**8200 Schaffhausen**  
Feldstrasse 11  
3.0 Zimmer Wohnung  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 120.-

**8400 Winterthur**  
Wingertlistr. 54  
Tiefgarage  
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 2'350.-

**8580 Amriswil**  
Sportplatzstrasse 11  
5.5 Zimmer Attikawohnung  
Wohnfläche 172 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'400.-

**8200 Schaffhausen**  
Hauentalstrasse 171  
4.5 Zimmer Wohnung  
Verfügbar ab 01.06.2022



Brutto-Miete CHF 1'240.-

**8253 Diessenhofen**  
Obertor 29  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 90 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'530.-

**8200 Schaffhausen**  
Weinsteig 61  
3.5 Zimmer Wohnung  
Verfügbar ab 16.04.2022



Brutto-Miete CHF 1'475.-

**8207 Schaffhausen**  
Stüdlackerstrasse 15  
4.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 87 m<sup>2</sup>  
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 1'920.-

**8200 Schaffhausen**  
Vorstadt 54  
4.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 128 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'551.-

**8888 Heiligkreuz (Mels)**  
Neugutstrasse 1  
4.5 Zimmer Wohnung  
Verfügbar ab 01.05.2022



Brutto-Miete CHF 960.-

**8200 Schaffhausen**  
Ebnatstrasse 68  
2.0 Zimmer Wohnung  
Verfügbar ab 01.06.2022

## Aktuelle Mietobjekte



auf Anfrage

**8888 Heiligkreuz (Mels)**  
Neugutstrasse 1  
3.5 Zimmer Wohnung  
Verfügbar ab 01.05.2022



Brutto-Miete CHF 1'100.-

**8207 Schaffhausen**  
Stüdlackerstrasse 11  
2.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 49 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.05.2022



Brutto-Miete CHF 1'080.-

**8200 Schaffhausen**  
Zedernweg 3  
3.0 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 70 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.05.2022



Brutto-Miete CHF 1'290.-

**8200 Schaffhausen**  
Bergstrasse 4a  
3.0 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 65 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'628.-

**8408 Winterthur**  
Oberfeldstrasse 36  
4.0 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 67 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.05.2022



Brutto-Miete CHF 1'090.-

**8200 Schaffhausen**  
Bachstr. 28  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 70 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.06.2022



Brutto-Miete CHF 870.-

**8200 Schaffhausen**  
Artilleriestrasse 4  
1.0 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 30 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.06.2022



Brutto-Miete CHF 1'730.-

**8200 Schaffhausen**  
Grafenbuckhalde 8, Haus B  
3.5 Zimmer Wohnung  
Verfügbar ab 01.07.2022



Brutto-Miete CHF 120.-

**8200 Schaffhausen**  
Hauentalstrasse 157  
Tiefgarage  
Verfügbar ab 01.05.2022



Brutto-Miete CHF 1'265.-

**8207 Schaffhausen**  
Schweizersbildstrasse 40  
3.5 Zimmer Wohnung  
Verfügbar ab 01.07.2022



Brutto-Miete CHF 850.-

**9000 St. Gallen**  
Wildeggstrasse 16  
1.0 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 27 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 990.-

**8200 Schaffhausen**  
Hochstrasse 343  
2.0 Zimmer Wohnung  
Verfügbar nach Vereinbarung

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.  
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.  
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

## Aktuelle Mietobjekte



Brutto-Miete CHF 1'020.-

**9230 Flawil**  
Herrensbergstrasse 40  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 77 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.08.2022



Brutto-Miete CHF 1'050.-

**8404 Winterthur**  
Römerstrasse 69  
2.0 Zimmer Wohnung  
Verfügbar ab 01.07.2022



Brutto-Miete CHF 1'086.-

**8408 Winterthur**  
Oberfeldstrasse 36  
2.0 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 41 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.07.2022



Brutto-Miete CHF 950.-

**9424 Rheineck**  
Hauptstrasse 71a  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 83 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'050.-

**9430 St. Margrethen SG**  
Ruderbach 24  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 92 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'911.-

**8222 Beringen**  
Hagenwiesenweg 3  
5.0 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 118 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.05.2022



Brutto-Miete CHF 1'100.-

**8253 Diessenhofen**  
Basadingerstrasse 11  
3.0 Zimmer Wohnung  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 650.-

**8580 Amriswil**  
Sportplatzstrasse 11  
1.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 28 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 990.-

**9000 St. Gallen**  
Rorschacherstrasse 165  
2.0 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 38 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'190.-

**9230 Flawil**  
Herrensbergstrasse 40  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 77 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



CHF 1'750.-

**9000 St. Gallen**  
Rorschacherstrasse 165  
5.0 Zimmer Wohnung  
Verfügbar ab sofort



Miete/m2/Jahr auf Anfrage

**8200 Schaffhausen**  
Herrenacker Süd (Öff.Parkhaus)  
Werbefläche  
Verfügbar nach Vereinbarung

## Aktuelle Mietobjekte



Brutto-Miete CHF 760.-

**9424 Rheineck**  
Hauptstrasse 71a  
2.0 Zimmer Wohnung  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'220.-

**9477 Trübbach**  
Hauptstrasse 61  
4.5 Zimmer Maisonette  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'260.-

**9451 Kriessern**  
Haldenweg 3  
3.5 Zimmer Wohnung  
Verfügbar ab 01.05.2022



Brutto-Miete CHF 1'300.-

**9477 Trübbach**  
Ringstrasse 11  
3.5 Zimmer Dachwohnung  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'500.-

**8888 Heiligkreuz (Mels)**  
Neugutstrasse 1  
4.5 Zimmer Wohnung  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'500.-

**8888 Heiligkreuz (Mels)**  
Neugutstrasse 1  
4.5 Zimmer Wohnung  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'290.-

**9477 Trübbach**  
Ringstrasse 11  
3.5 Zimmer Wohnung  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'690.-

**8253 Diessenhofen**  
Obertor 29  
4.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 130 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 995.-

**8212 Neuhausen am Rheinflall**  
Zelgstrasse 5  
2.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 52 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 760.-

**9424 Rheineck**  
Hauptstrasse 71a  
2.0 Zimmer Wohnung  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'980.-

**8200 Schaffhausen**  
Bahnhofstrasse 54  
Wohnung  
Wohnfläche 109 m<sup>2</sup>  
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 820.-

**9430 St. Margrethen SG**  
Ruderbach 24  
1.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 41 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.07.2022

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.  
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.  
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

## Aktuelle Mietobjekte



Brutto-Miete CHF 3'650.-

### 8207 Schaffhausen

Stüdlackerstrasse 11

Gewerbe

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'350.-

### 8888 Heiligkreuz (Mels)

Neugutstrasse 1

3.5 Zimmer Wohnung

Verfügbar ab sofort

**Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.**

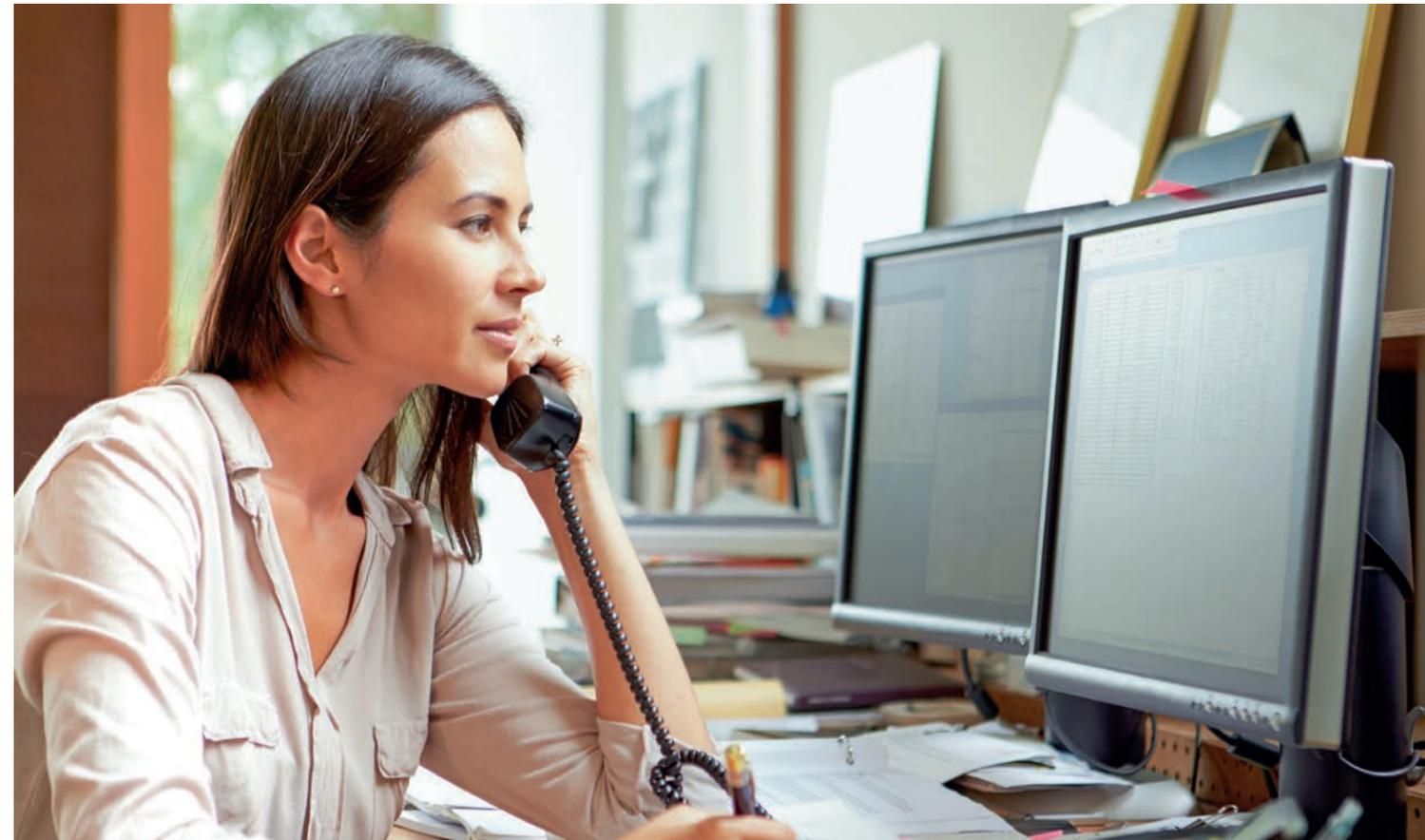
Tel. +41 52 632 14 44 | [info@ritterimmobilien.ch](mailto:info@ritterimmobilien.ch) | [www.ritterimmobilien.ch](http://www.ritterimmobilien.ch)

**FINDAR**  
Immobilien Service AG

**Nicht ganz sauber?**

**Ganzheitliches  
Facility Management**

Unsere 24h Service Hotline  
**+41 52 632 14 04**



## Bewirtschaftung

«Wir sorgen für ein reibungsloses Funktionieren der Gebäudeanlage samt Haustechnik und organisieren Pflege und Reinigung der Liegenschaft.»

Wir bewirtschaften für Sie

- Wohnungen
- Einfamilienhäuser
- Miteigentum
- Stockwerkeigentum
- Mehrfamilienhäuser
- Gewerbeliegenschaften
- Industrieliegenschaften
- Geschäftsliegenschaften
- Einkaufszentren
- Parkhäuser

Eine umfassende Immobilienbewirtschaftung schliesst mehr als das blosses Verwalten einer Liegenschaft.

Wir erledigen die gesamte Administration, den Verkehr mit Mietern, Handwerkern und Behörden, kümmern uns um eine korrekte Buchhaltung und erstellen die Betriebskostenabrechnung.

Neben den administrativen, finanziellen und technischen Aspekten kümmern wir uns auch um das grösste Kapital einer Immobilie – die Mieter. Zudem helfen wir dem Eigentümer den Wert seiner Immobilie zu erhalten oder sogar zu erhöhen.

Durch regelmässige Gebäudekontrollen können wir wichtige Entscheidungsgrundlagen für Erneuerungs- oder Sanierungsarbeiten liefern.

Neben Mietliegenschaften betreuen wir auch Stockwerkeigentümergeinschaften, sorgen dort für die nötige Koordination und führen die Eigentümerversammlungen durch.

**RITTER Immobilien Treuhand AG**  
[info@ritterimmobilien.ch](mailto:info@ritterimmobilien.ch) | [www.ritterimmobilien.ch](http://www.ritterimmobilien.ch)

Fulachstrasse 10  
8200 Schaffhausen  
Tel +41 52 632 14 44

Bogenstrasse 7  
9000 St. Gallen  
Tel +41 71 552 14 44

## Wohnüberbauung „zum Rosenpark“

Schaffhauerstrasse 11, 8212 Neuhausen am Rheinflall

**Objektart** 3.5 Zimmer Eigentums- & Mietwohnungen

**Verfügbar** ab sofort

**Mietpreise (Brutto)** Wohnungen:  
CHF 1'740.-/Mt. bis CHF 2'150.-/Mt.

Einstellplätze:  
CHF 130.-/Mt.

**Beratung & Vermietung** Pascal Geyer  
Tel +41 52 632 14 97  
vermittlung@ritterimmobilien.ch

letzte  
Mietwohnung  
verfügbar



 Weitere Informationen zum Projekt  
[www.zum-rosenpark.ch](http://www.zum-rosenpark.ch)



## Aktuelle Kaufobjekte



Kaufpreis CHF 355'000.-

### 8200 Schaffhausen

Hauentalstrasse 25/27  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 70 m<sup>2</sup>  
Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 350'000.-

### 8200 Schaffhausen

Hauentalstrasse 25/27  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 70 m<sup>2</sup>  
Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 425'000.-

### 8200 Schaffhausen

Hauentalstrasse 25/27  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 70 m<sup>2</sup>  
Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 350'000.-

### 8200 Schaffhausen

Hauentalstrasse 25/27  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 70 m<sup>2</sup>  
Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 345'000.-

### 8200 Schaffhausen

Hauentalstrasse 25/27  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 70 m<sup>2</sup>  
Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 345'000.-

### 8200 Schaffhausen

Hauentalstrasse 25/27  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 70 m<sup>2</sup>  
Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis auf Anfrage

### 8500 Frauenfeld

Neuhauserstrasse 79  
7.5 Zimmer Einfamilienhaus  
Wohnfläche 210 m<sup>2</sup>  
Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 1'350'000.-

### 8200 Schaffhausen

Fulachstrasse 165  
Mehrfamilienhaus  
Verfügbar nach Vereinbarung



## Verkauf

«Wir bewerten die Marktfähigkeit von Immobilien, geben Preisempfehlungen ab und erstellen professionelle Verkaufsunterlagen.»

### Wir verkaufen für Sie

- Eigentumswohnungen
- Einfamilienhäuser
- Gewerbeliegenschaften
- Geschäftsliegenschaften
- Industrieliegenschaften
- Gastronomieliegenschaften
- Ferienwohnungen
- Parkplätze
- Garagen
- Bauland

Der Verkauf einer Immobilie setzt Fachwissen, fundierte Marktkenntnisse, eine wirkungsvolle Kommunikation und die geeignete Marktbearbeitung voraus.

Wir übernehmen den Verkauf und die Vermittlung von Immobilien aller Art und präsentieren sie zielgruppengerecht unter Berücksichtigung ihrer individuellen Vorzüge.

Alle Massnahmen haben ein Ziel: Anbieter und Interessenten für beide Seiten zufriedenstellend zusammenzubringen.

Wir berechnen und beurteilen für Sie die finanzielle Belastung sowie die Rendite beim Kauf einer Immobilie. Auf Wunsch erarbeiten wir auch auf den Kunden abgestimmte Finanzierungsmodelle.

Egal ob Sie eine Immobilie verkaufen oder kaufen, mit uns haben Sie einen vertrauensvollen Partner.

**Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.**  
Tel. +41 52 632 14 44 | [info@ritterimmobilien.ch](mailto:info@ritterimmobilien.ch) | [www.ritterimmobilien.ch](http://www.ritterimmobilien.ch)

**RITTER Immobilien Treuhand AG**  
[info@ritterimmobilien.ch](mailto:info@ritterimmobilien.ch) | [www.ritterimmobilien.ch](http://www.ritterimmobilien.ch)

Fulachstrasse 10  
8200 Schaffhausen  
Tel +41 52 632 14 44

Bogenstrasse 7  
9000 St. Gallen  
Tel +41 71 552 14 44

## Aktuelle Anlageobjekte



Kaufpreis CHF 2'575'000.-

**8207 Schaffhausen**  
Schweizersbildstrasse 40  
Wohn-/Geschäftshaus

Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 2'850'000.-

**8253 Diessenhofen**  
Obertor 29  
Wohn-/Geschäftshaus

Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 1'350'000.-

**8200 Schaffhausen**  
Fulachstrasse 165  
Mehrfamilienhaus

Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 1'870'000.-

**8200 Schaffhausen**  
Bachstrasse 55  
Gewerbe / Dienstleistung

Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 2'400'000.-

**8219 Trasadingen**  
Zollstrasse 3  
Mehrfamilienhaus

Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 1'300'000.-

**8200 Schaffhausen**  
Bachstrasse 55  
Gewerbe / Dienstleistung  
Nutzfläche 101 m<sup>2</sup>

Verfügbar nach Vereinbarung



## Treuhand

«Sauber und professionell geführte Buchhaltungen mit Vorjahres- und Budgetvergleich, sowie das Ausfüllen von Steuererklärungen gehören zu unseren Spezialitäten.»

### Wir erstellen für Sie

- Jahresabschlussrechnung
- Bilanz / Erfolgsrechnung
- Budgetplanung
- Planerfolgsrechnung
- Liquiditätspläne
- Buchhaltung von A-Z
- Lohnwesen
- Steuererklärung

Unsere exzellenten treuhänderischen Fähigkeiten stellen wir ganz in den Dienst unserer Mandanten.

Wir kümmern uns nicht nur um Immobilien, wir übernehmen auch Aufgaben im Treuhandbereich. Damit entlasten wir Sie von zeitraubenden Büroarbeiten wodurch Sie sich voll und ganz Ihrem Kerngeschäft widmen können.

Wir führen Jahresabschlussbuchungen durch, erstellen Bilanz und Erfolgsrechnung und erledigen das Lohnwesen inklusive Abrechnungen mit den Sozialversicherungen diskret und mit der nötigen Sorgfalt.

Wir erstellen Planerfolgsrechnungen und Liquiditätspläne, welche die Grundlagen für eine erfolgreiche Geschäftstätigkeit liefern.

Selbstverständlich übernehmen wir auch das Ausfüllen der Steuererklärung, sei es für Ihr Geschäft oder für Sie als Privatperson.

**Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.**  
Tel. +41 52 632 14 44 | [info@ritterimmobilien.ch](mailto:info@ritterimmobilien.ch) | [www.ritterimmobilien.ch](http://www.ritterimmobilien.ch)

**RITTER Immobilien Treuhand AG**  
[info@ritterimmobilien.ch](mailto:info@ritterimmobilien.ch) | [www.ritterimmobilien.ch](http://www.ritterimmobilien.ch)

Fulachstrasse 10  
8200 Schaffhausen  
Tel +41 52 632 14 44

Bogenstrasse 7  
9000 St. Gallen  
Tel +41 71 552 14 44

# **Ihr kompetenter Partner für alle Anliegen rund um Immobilien.**

Seit über 50 Jahren  
bewirtschaften, vermie-  
ten und verkaufen wir  
Immobilien aller Art.

## **Gerne helfen wir auch Ihnen**



**Ritter Immobilien  
Treuhand AG**  
50 Jahre Jubiläum

[www.ritterimmobilien.ch](http://www.ritterimmobilien.ch)