

**„BEI JEDER BEGEGNUNG MIT DER NATUR KANN
MAN MEHR FINDEN, ALS MAN GESUCHT HABEN
MAG.“**

Willy Meurer

DAS IMMOBILIENMAGAZIN

RAIFFEISEN

Jetzt
Vorsorge-
beratung
vereinbaren

○ Zuhause finanziert



📍 Schicksalsschlag abgesichert

Was immer Ihr Ziel ist.

Mit unserer **ganzheitlichen Vorsorgeberatung** schliessen wir allfällige **Vorsorgelücken**, bevor sie entstehen und machen den Weg frei für eine sorgenfreie Zukunft in den eigenen vier Wänden.

raiffeisen.ch/absichern

Editorial

„BEI JEDER BEGEGNUNG MIT DER NATUR KANN MAN MEHR FINDEN, ALS MAN GESUCHT HABEN MAG.“

Willy Meurer

Liebe Leserinnen
Liebe Leser

Fernreisen, Strandurlaub, Städtetrips, Campingferien oder auch „Ferien auf Balkonien“. Die Möglichkeiten für individuelle Ferien sind unbegrenzt. Für jeden Geschmack ist etwas dabei.

Jetzt im Juni sind schon sehr viele von uns, vor allem auch Familien mit schulpflichtigen Kindern, mitten in der Ferienplanung. Nach einer langen Arbeits- und Schulzeit ist es Zeit für Abwechslung und einen Tapetenwechsel, um wieder neue Kraft schöpfen zu können.

Das Wort „Ferien“ stammt aus dem Lateinischen „feriae“ und bedeutet Festtage. Seit dem 19. Jahrhundert an ist es auch gleichbedeutend mit dem Wort „Urlaub“, welches im Hochmittelalter „um Erlaubnis bitten“ bedeutet hat.

So erlauben wir uns in den Ferien Entspannung und möchten gerne tun was auch immer uns gut tut.

Die Ferienplanung hängt von vielen Faktoren ab. Sind z.B. Kinder mit dabei, für die natürlich Unterhaltung geboten werden muss oder sollen es romantische Wellnessferien werden. Auch das Budget muss im Normalfall eingehalten werden und somit geht es auf unterschiedlichste Arten ab in den Feriengenuss. Nicht immer wollen alle weg von

zu Hause, wenn freie Tage angesagt sind. In diesem Fall ist es auch eine Möglichkeit im eigenen Zuhause eine Oase der Entspannung zu schaffen. Das ist natürlich das allerschönste, wenn man nach Hause kommt und sich gerade fühlt, als wäre man in den Ferien.

Vielleicht suchen auch Sie nach einer Oase, die sie gerne Ihr Zuhause nennen möchten. Blättern Sie in Ruhe in unserem Immobilienmagazin und kontaktieren Sie uns, falls Sie etwas interessiert.

Fabio Fontana & Diana Hug

Inhalt

Editorial	1
Wir sind Ritter	2
Unser Team	
Unsere Dienstleistungen	
Mietobjekte	5
Wiedervermietung	
Erstvermietung	
Kaufobjekte	14
Einfamilienhäuser	
Eigentumswohnungen / Parking	
Gesamtüberbauungen	
Anlageobjekte	16

Titelbild: Mateusz Dach / Pexels

Wir sind Ritter

Schaffhausen | Ritter Immobilien Treuhand AG | Fulachstrasse 10
8200 Schaffhausen | Telefon +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch

St. Gallen | Ritter Immobilien Treuhand AG | Bogenstrasse 7
9000 St. Gallen | Telefon +41 71 552 14 44 | info@ritterimmobilien.ch



Fabio Fontana
Tel. +41 52 632 14 36



Diana Hug
Tel. +41 52 632 14 24



Nicole Fontana
Tel. +41 52 632 14 44



Tamara Koscica
Tel. +41 52 632 14 41



Martin Wild
Tel. +41 52 632 14 17



Torsten Schmidt
Tel. +41 52 632 14 21



Sven Gasser
Tel. +41 52 632 14 91



Bernardo Rocca
Tel. +41 52 632 14 47



Nadine Aragón
Tel. +41 52 632 14 51



Elena Sailer
Tel. +41 52 632 14 53



Odile Nussbaumer
Tel. +41 52 632 14 62



Florentina Maksuti
Tel. +41 52 632 14 26



Fabio Munda
Tel. +41 52 632 14 46



Priska Regli
Tel. +41 52 632 14 44



Klaudija Petrovic
Tel. +41 52 632 14 90



Pascal Geyer
Tel. +41 52 632 14 97



Erich Wyss
Tel. +41 52 632 14 59



Vanessa Cea
Tel. +41 52 632 14 23



Frank Hentzel
Tel. +41 52 632 14 35



Giuliano Lo Re
Tel. +41 52 632 14 44



Wir haben uns zum Ziel gesetzt, Immobilieneigentümer mit unseren Dienstleistungen zu unterstützen und zu entlasten.



Ganzheitliches Immobilienmanagement

Die Ritter Immobilien Treuhand AG mit Sitz in Schaffhausen und St. Gallen ist ein über 50-jähriges, traditionsreiches und inhabergeführtes Immobilien Dienstleistungsunternehmen in der Nordostschweiz.

Aufgrund der unterschiedlichen Kompetenzen innerhalb unserer Firmengruppe sind wir in der Lage, alle Bereiche des modernen Immobilienmanagements abzudecken. Wir betrachten die Betreuung von Immobilien als strategische Aufgabe und bieten massgeschneiderte Lösungen für fast alle Bedürfnisse unserer Auftraggeber.

Welche Leistungen in welchem Ausmass Sie beanspruchen möchten, entscheiden Sie selbstverständlich selbst.



Aktuelle Mietobjekte



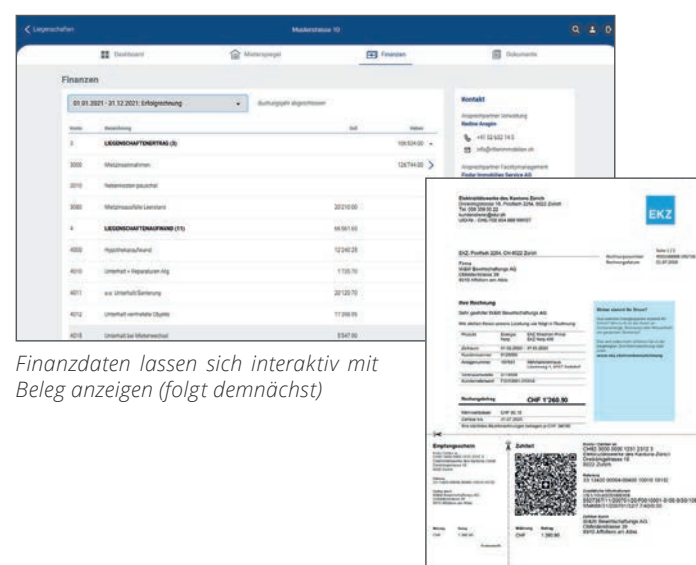
IMMOBILIEN REPORTING LIEGENSCHAFTSEIGENTÜMER

Mit unserem Immobilien Reporting Tool stellen wir unseren Liegenschaftseigentümern ab sofort einen 24-h Zugang auf sämtliche relevanten Daten ihrer Liegenschaften zur Verfügung.

Sie erwartet ein übersichtliches Dashboard, interaktive Liegenschafts- und Finanzdaten sowie Dokumente, Bilder etc.

Einige Highlights welche wir ihnen bieten:

- Digitale Liegenschaften Übersicht
- Tagesaktuelle Mieterspiegel
- Informationen zu ihren Objekten und Mietern
- Erfolgsrechnung, Bilanz, Buchhaltung und Buchungsbelege
- Kontaktdaten ihrer Bewirtschafter und Hauswarte
- Dokumente, Bilder, etc.
- Plattformunabhängig und responsiv



Finanzdaten lassen sich interaktiv mit Beleg anzeigen (folgt demnächst)

Die monatlichen Gebühren pro Liegenschaft betragen CHF 10.- zzgl. MwSt.

RITTER Immobilien Treuhand AG
info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch



Brutto-Miete CHF 1'330.-

8212 Neuhausen am Rheinfall

Rheinstrasse 46
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 82 m²
Verfügbar ab 01.08.2022



Brutto-Miete CHF 990.-

8212 Neuhausen am Rheinfall

Rheinstrasse 46
2.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 60 m²
Verfügbar ab 01.08.2022



Brutto-Miete CHF 1'190.-

8200 Schaffhausen

Felsgasse 36
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 65 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'890.-

8260 Stein am Rhein

Wagenhauserstrasse 9
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 107 m²
Verfügbar ab 01.09.2022



Brutto-Miete CHF 230.-

8200 Schaffhausen

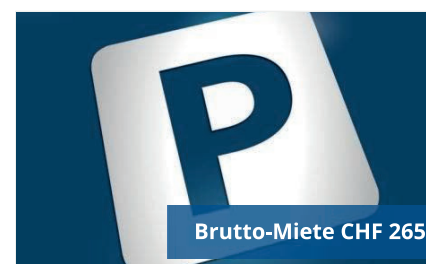
Bachstrasse 55
Tiefgarage
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 2'150.-

8212 Neuhausen am Rheinfall

Schaffhauserstrasse 11
3.5 Zimmer Attikawohnung
Wohnfläche 95 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 265.-

8200 Schaffhausen

Rheinstrasse 20
Tiefgarage
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 1'450.-

8200 Schaffhausen

Bergstrasse 2
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 77 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 1'190.-

9230 Flawil

Herrensbergstrasse 40
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 77 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'080.-

8212 Neuhausen am Rheinfall

Zollstrasse 40
2.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 50 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'395.-

8200 Schaffhausen

Feldstrasse 11
3.0 Zimmer Wohnung
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 120.-

8400 Winterthur

Wingertlistr. 54
Tiefgarage
Verfügbar nach Vereinbarung

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Aktuelle Mietobjekte



Brutto-Miete CHF 2'350.-

8580 Amriswil
Sportplatzstrasse 11
5.5 Zimmer Attikawohnung
Wohnfläche 172 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'400.-

8200 Schaffhausen
Hauentalstrasse 171
4.5 Zimmer Wohnung
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'920.-

8200 Schaffhausen
Vorstadt 54
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 128 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 960.-

8200 Schaffhausen
Ebnetstrasse 68
2.0 Zimmer Wohnung
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'270.-

8200 Schaffhausen
Hochstrasse 271
3.0 Zimmer Wohnung
Verfügbar ab 01.09.2022



Brutto-Miete CHF 120.-

8200 Schaffhausen
Hauentalstrasse 157
Tiefgarage
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'265.-

8207 Schaffhausen
Schweizersbildstrasse 40
3.5 Zimmer Wohnung
Verfügbar ab 01.07.2022



Brutto-Miete CHF 850.-

9000 St. Gallen
Wildeggsstrasse 16
1.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 27 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 990.-

8200 Schaffhausen
Hochstrasse 343
2.0 Zimmer Wohnung
Verfügbar nach Vereinbarung



CHF 1'090.-

8580 Amriswil
Sportplatzstrasse 9
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 73 m²
Verfügbar ab 01.08.2022



CHF 59.-

8200 Schaffhausen
Vordergasse 56/Tunnelgässchen2
Werbebläche
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'260.-

8222 Beringen
Hagenwiesenweg 3
2.0 Zimmer Wohnung
Verfügbar nach Vereinbarung

Aktuelle Mietobjekte



Brutto-Miete CHF 2'895.-

8259 Wagenhausen
Müllibach 2
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 167 m²
Verfügbar ab 01.07.2022



Brutto-Miete CHF 1'129.-

8200 Schaffhausen
Mühlenstrasse 74
3.0 Zimmer Wohnung
Verfügbar ab 01.09.2022



Brutto-Miete CHF 1'620.-

8200 Schaffhausen
Mühlenstrasse 74
Gewerbe
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 40.-

8200 Schaffhausen
Albulastrasse 2
offener Parkplatz
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 1'050.-

9430 St. Margrethen SG
Ruderbach 24
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 92 m²
Verfügbar ab sofort



CHF 100.-

8233 Barga SH
Hoftalstrasse 1
Einzelgarage
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'165.-

8200 Schaffhausen
Hochstrasse 261
4.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 80 m²
Verfügbar ab 01.08.2022



Brutto-Miete CHF 30.-

8233 Barga SH
Hoftalstrasse 1
offener Parkplatz
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 1'050.-

8200 Schaffhausen
Artilleriestrasse 4
2.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 50 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'150.-

8200 Schaffhausen
Sonnenburggutstr. 24
3.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 73 m²
Verfügbar ab 01.08.2022



Brutto-Miete CHF 1'911.-

8222 Beringen
Hagenwiesenweg 3
5.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 118 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 1'460.-

8207 Schaffhausen
Stüdlackerstrasse 15
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 87 m²
Verfügbar ab sofort

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Aktuelle Mietobjekte



Brutto-Miete CHF 1'476.-

8207 Schaffhausen

Stüdlackerstrasse 19

4.5 Zimmer Wohnung

Wohnfläche 87 m²

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'425.-

8207 Schaffhausen

Neutalstrasse 32

4.5 Zimmer Wohnung

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'275.-

8200 Schaffhausen

Talstrasse 58

3.5 Zimmer Wohnung

Wohnfläche 79 m²

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'400.-

8200 Schaffhausen

Bergstrasse 4

3.5 Zimmer Wohnung

Wohnfläche 75 m²

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 2'427.-

8467 Truttikon

Hauptstrasse 19c

5.5 Zimmer Wohnung

Wohnfläche 164 m²

Verfügbar ab 01.09.2022



CHF 120.-

8212 Neuhausen am Rheinfall

Zollstrasse 40

Tiefgarage

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'050.-

8200 Schaffhausen

Artilleriestrasse 4

2.0 Zimmer Wohnung

Wohnfläche 50 m²

Verfügbar ab 01.09.2022



Brutto-Miete CHF 1'495.-

8200 Schaffhausen

Stadthausgasse 16

Büro

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'129.-

8200 Schaffhausen

Mühlenstrasse 74

3.0 Zimmer Wohnung

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'060.-

8200 Schaffhausen

Artilleriestrasse 4

2.0 Zimmer Wohnung

Wohnfläche 50 m²

Verfügbar ab 01.08.2022



Brutto-Miete CHF 1'100.-

8253 Diessenhofen

Basadingerstrasse 11

3.0 Zimmer Wohnung

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 650.-

8580 Amriswil

Sportplatzstrasse 11

1.5 Zimmer Wohnung

Wohnfläche 28 m²

Verfügbar ab sofort

Aktuelle Mietobjekte



Brutto-Miete CHF 1'190.-

9230 Flawil

Herrensbergstrasse 40

3.5 Zimmer Wohnung

Wohnfläche 77 m²

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'020.-

9230 Flawil

Herrensbergstrasse 40

3.0 Zimmer Wohnung

Wohnfläche 68 m²

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'480.-

8232 Merishausen

Hauptstrasse 43

4.5 Zimmer Wohnung

Wohnfläche 120 m²

Verfügbar ab sofort



Miete/m2/Jahr auf Anfrage

8200 Schaffhausen

Herrenacker Süd (Öff.Parkhaus)

Werbefläche

Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 2'125.-

8200 Schaffhausen

Grafenbuck Haus A

4.5 Zimmer Wohnung

Wohnfläche 130 m²

Verfügbar ab 01.09.2022



Brutto-Miete CHF 1'980.-

8200 Schaffhausen

Bahnhofstrasse 54

Wohnung

Wohnfläche 109 m²

Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 820.-

9430 St. Margrethen SG

Ruderbach 24

1.5 Zimmer Wohnung

Wohnfläche 41 m²

Verfügbar ab 01.07.2022



Brutto-Miete CHF 1'155.-

8232 Merishausen

Hauptstrasse 43

3.5 Zimmer Wohnung

Wohnfläche 67 m²

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 3'650.-

8207 Schaffhausen

Stüdlackerstrasse 11

Gewerbe

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 940.-

9000 St. Gallen

Wildeggsstrasse 16

1.5 Zimmer Wohnung

Wohnfläche 30 m²

Verfügbar ab 01.08.2022

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

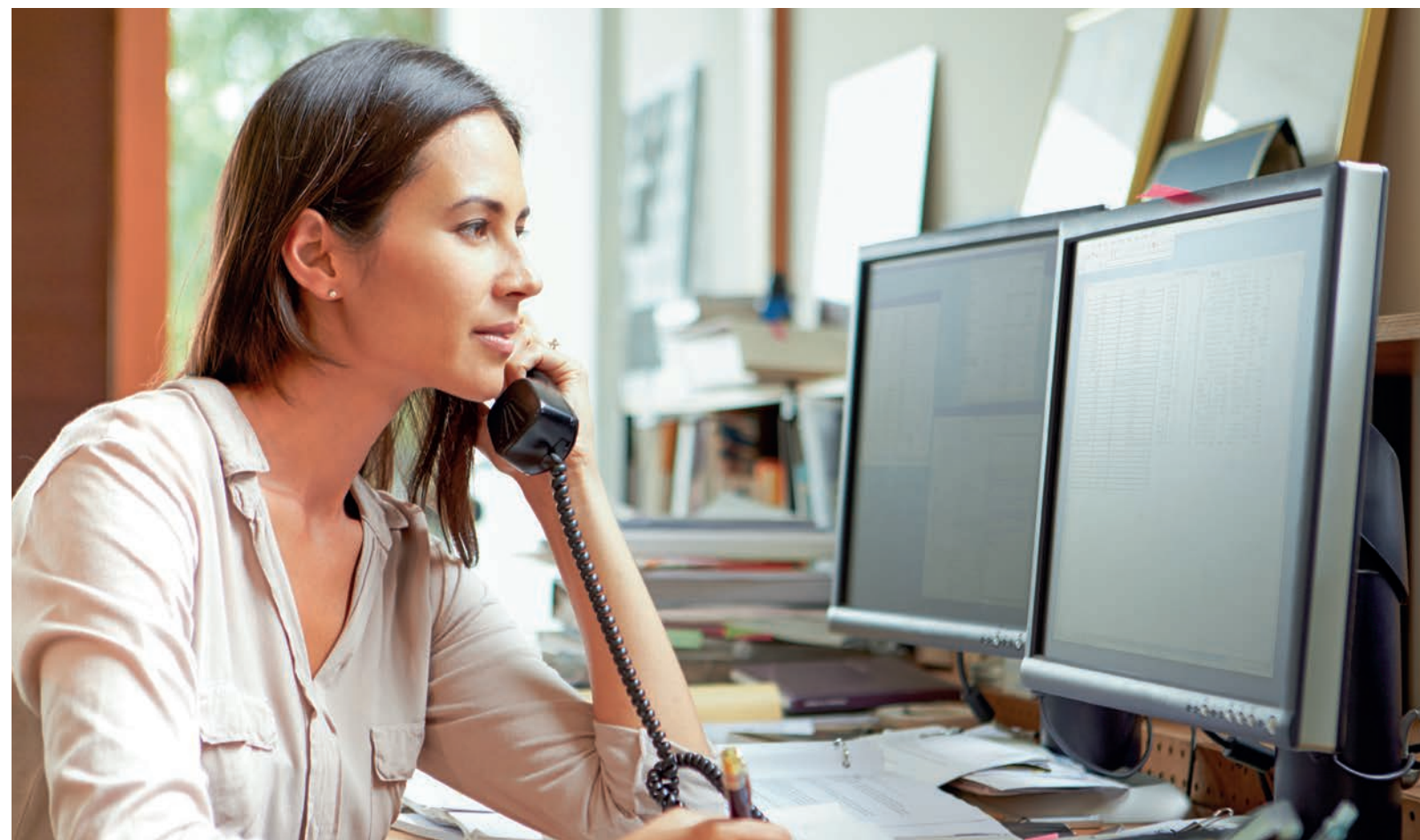
Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch



**Gewinnen Sie wertvolle Zeit
und engagieren Sie mit der
Ritter Immobilien Treuhand AG**
einen kompetenten Partner für alle
Anliegen rund um Ihre Immobilie.

www.ritterimmobilien.ch

Schaffhausen | Ritter Immobilien Treuhand AG | Fulachstrasse 10 | 8200 Schaffhausen | Telefon +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch
St. Gallen | Ritter Immobilien Treuhand AG | Bogenstrasse 7 | 9000 St. Gallen | Telefon +41 71 552 14 44 | info@ritterimmobilien.ch



FINDAR
Immobilien Service AG

Nicht ganz sauber?

**Ganzheitliches
Facility Management**

Unsere 24h Service Hotline
+41 52 632 14 04



Bewirtschaftung

«Wir sorgen für ein reibungsloses Funktionieren der
Gebäudeanlage samt Haustechnik und organisieren
Pflege und Reinigung der Liegenschaft.»

Wir bewirtschaften für Sie

- Wohnungen
- Einfamilienhäuser
- Miteigentum
- Stockwerkeigentum
- Mehrfamilienhäuser
- Gewerbeliegenschaften
- Industrieliegenschaften
- Geschäftsliegenschaften
- Einkaufszentren
- Parkhäuser

Eine umfassende Immobilienbewirtschaftung schliesst mehr ein als das blosses Verwalten einer Liegenschaft.

Wir erledigen die gesamte Administration, den Verkehr mit Mietern, Handwerkern und Behörden, kümmern uns um eine korrekte Buchhaltung und erstellen die Betriebskostenabrechnung.

Neben den administrativen, finanziellen und technischen Aspekten kümmern wir uns auch um das grösste Kapital einer Immobilie – die Mieter. Zudem helfen wir dem Eigentümer den Wert seiner Immobilie zu erhalten oder sogar zu erhöhen.

Durch regelmässige Gebäudekontrollen können wir wichtige Entscheidungsgrundlagen für Erneuerungs- oder Sanierungsarbeiten liefern.

Neben Mietliegenschaften betreuen wir auch Stockwerkeigentümergeinschaften, sorgen dort für die nötige Koordination und führen die Eigentümerversammlungen durch.

RITTER Immobilien Treuhand AG
info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Fulachstrasse 10
8200 Schaffhausen
Tel +41 52 632 14 44

Bogenstrasse 7
9000 St. Gallen
Tel +41 71 552 14 44

Wohnüberbauung „zum Rosenpark“

Schaffhauserstrasse 11, 8212 Neuhausen am Rheinfall

Objektart 3.5 Zimmer Eigentums- & Mietwohnungen

Verfügbar ab sofort

Mietpreise (Brutto) Wohnungen:
CHF 1'740.-/Mt. bis CHF 2'150.-/Mt.

Einstellplätze:
CHF 130.-/Mt.

Beratung & Vermietung Pascal Geyer
Tel +41 52 632 14 97
vermittlung@ritterimmobilien.ch

**Letzte
Mietwohnung:**
Attikageschoss,
Eigentums-
standard



Weitere Informationen zum Projekt
www.zum-rosenpark.ch



Aktuelle Kaufobjekte



Kaufpreis CHF 875'000.-

8234 Stetten (SH)

Brämlenstrasse 35
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 110 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 2'250'000.-

8500 Frauenfeld

Neuhauserstrasse 79
7.5 Zimmer Einfamilienhaus
Wohnfläche 210 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 1'350'000.-

8200 Schaffhausen

Fulachstrasse 165
Mehrfamilienhaus
Verfügbar nach Vereinbarung

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch



Verkauf

«Wir bewerten die Marktfähigkeit von Immobilien, geben Preisempfehlungen ab und erstellen professionelle Verkaufsunterlagen.»

Wir verkaufen für Sie

- Eigentumswohnungen
- Einfamilienhäuser
- Gewerbeliegenschaften
- Geschäftsliegenschaften
- Industrieliegenschaften
- Gastronomieliegenschaften
- Ferienwohnungen
- Parkplätze
- Garagen
- Bauland

Der Verkauf einer Immobilie setzt Fachwissen, fundierte Marktkenntnis, eine wirkungsvolle Kommunikation und die geeignete Marktbearbeitung voraus.

Wir übernehmen den Verkauf und die Vermittlung von Immobilien aller Art und präsentieren sie zielgruppengerecht unter Berücksichtigung ihrer individuellen Vorzüge.

Alle Massnahmen haben ein Ziel: Anbieter und Interessenten für beide Seiten zufriedenstellend zusammenzubringen.

Wir berechnen und beurteilen für Sie die finanzielle Belastung sowie die Rendite beim Kauf einer Immobilie. Auf Wunsch erarbeiten wir auch auf den Kunden abgestimmte Finanzierungsmodelle.

Egal ob Sie eine Immobilie verkaufen oder kaufen, mit uns haben Sie einen vertrauensvollen Partner.

RITTER Immobilien Treuhand AG
info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Fulachstrasse 10
8200 Schaffhausen
Tel +41 52 632 14 44

Bogenstrasse 7
9000 St. Gallen
Tel +41 71 552 14 44

Aktuelle Anlageobjekte



Kaufpreis auf Anfrage

8200 Schaffhausen

Hauentalstrasse 25/27

Mehrfamilienhaus

Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 1'350'000.-

8200 Schaffhausen

Fulachstrasse 165

Mehrfamilienhaus

Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 2'400'000.-

8219 Trasadingen

Zollstrasse 3

Mehrfamilienhaus

Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 1'870'000.-

8200 Schaffhausen

Bachstrasse 55

Gewerbe / Dienstleistung

Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 2'850'000.-

8253 Diessenhofen

Obertor 29

Wohn-/Geschäftshaus

Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 1'300'000.-

8200 Schaffhausen

Bachstrasse 55

Gewerbe / Dienstleistung

Nutzfläche 101 m²

Verfügbar nach Vereinbarung



Treuhand

«Sauber und professionell geführte Buchhaltungen mit Vorjahres- und Budgetvergleich, sowie das Ausfüllen von Steuererklärungen gehören zu unseren Spezialitäten.»

Wir erstellen für Sie

- Jahresabschlussrechnung
- Bilanz / Erfolgsrechnung
- Budgetplanung
- Plannerfolgsrechnung
- Liquiditätspläne
- Buchhaltung von A-Z
- Lohnwesen
- Steuererklärung

Unsere exzellenten treuhänderischen Fähigkeiten stellen wir ganz in den Dienst unserer Mandanten.

Wir kümmern uns nicht nur um Immobilien, wir übernehmen auch Aufgaben im Treuhandbereich. Damit entlasten wir Sie von zeitraubenden Büroarbeiten wodurch Sie voll und ganz Ihrem Kerngeschäft widmen können.

Wir führen Jahresabschlussbuchungen durch, erstellen Bilanz und Erfolgsrechnung und erledigen das Lohnwesen inklusive Abrechnungen mit den Sozialversicherungen diskret und mit der nötigen Sorgfalt.

Wir erstellen Planerfolgsrechnungen und Liquiditätspläne, welche die Grundlagen für eine erfolgreiche Geschäftstätigkeit liefern.

Selbstverständlich übernehmen wir auch das Ausfüllen der Steuererklärung, sei es für Ihr Geschäft oder für Sie als Privatperson.

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

RITTER Immobilien Treuhand AG
info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Fulachstrasse 10
8200 Schaffhausen
Tel +41 52 632 14 44

Bogenstrasse 7
9000 St. Gallen
Tel +41 71 552 14 44

Ihr kompetenter Partner für alle Anliegen rund um Immobilien.

Seit über 55 Jahren
bewirtschaften, vermie-
ten und verkaufen wir
Immobilien aller Art.

Gerne helfen wir auch Ihnen



**Ritter Immobilien
Treuhand AG**
50 Jahre Jubiläum

www.ritterimmobilien.ch