

*„Gib mir Kaffee, um die Dinge zu ändern, die ich ändern kann – und den Strand, um die Dinge zu akzeptieren, die ich nicht ändern kann.“*

Unbekannt

**DAS IMMOBILIENMAGAZIN**

**RAIFFEISEN**

Raiffeisenbank  
Schaffhausen

Wir beraten  
Sie gerne

Mietwohnung



Eigenheim

**Was immer Ihr Ziel ist.**

Mit persönlichen Hypotheken- und  
Vorsorgelösungen machen wir den Weg frei.

[raiffeisen.ch/hypothek](https://raiffeisen.ch/hypothek)

## Editorial

„GIB MIR KAFFEE, UM DIE DINGE ZU ÄNDERN, DIE ICH  
ÄNDERN KANN – UND DEN STRAND, UM DIE DINGE ZU  
AKZEPTIEREN, DIE ICH NICHT ÄNDERN KANN.“

Unbekannt

Liebe Leserinnen  
Liebe Leser

Der Sommer macht sich mit einer Hitzewelle nach der anderen bemerkbar. Viel trinken ist der Schlüssel zum Wohlbefinden im Sommer. Wichtig ist nicht nur die Menge (mindestens zwei bis drei Liter), sondern auch die richtige Wahl des Getränks.

Besonders gut eignen sich Mineralwasser, Tees und Saftschorlen. Diese sollten lauwarm sein, da kalte Getränke die Wärmebildung im Körper zusätzlich anregen. Mehrere kleine Mahlzeiten am Tag helfen, den Stoffwechsel zu schonen. Statt zu süssen Naschereien sollte zu salzigen Snacks gegriffen werden, da diese den Salzhaushalt ausgleichen.

Bleiben Sie cool und machen Sie Siesta: Zur Abkühlung werden kalte Kompressen oder Thermal-Sprays empfohlen. Auch lauwarme Duschen und Fußbäder schaffen Abhilfe. Generell sollte man seinem Körper bei extremer Hitze mehr Ruhe gönnen und die Arbeiten in die frühen Morgen- oder späten

Abendstunden verlegen. Mittags wirkt eine spanische Siesta in Ihrer neuen Wohnung Wunder.

Vielleicht wollen auch Sie sich bei diesen Temperaturen eine Wohlfühl-Oase erschaffen, die Sie gerne Ihr Zuhause nennen möchten.

Blättern Sie in Ruhe in unserem Immobilienmagazin und kontaktieren Sie uns, falls Sie etwas interessiert.

Fabio Fontana & Diana Hug

## Inhalt

<b>Editorial</b>	<b>1</b>
<b>Wir sind Ritter</b>	<b>2</b>
Unser Team	
Unsere Dienstleistungen	
<b>Mietobjekte</b>	<b>5</b>
Wiedervermietung	
Erstvermietung	
<b>Kaufobjekte</b>	<b>14</b>
Einfamilienhäuser	
Eigentumswohnungen / Parking	
Gesamtüberbauungen	
<b>Anlageobjekte</b>	<b>16</b>

Titelbild: Quang Nguyen Vinh / Pexels

# Wir sind Ritter

Schaffhausen | Ritter Immobilien Treuhand AG | Fulachstrasse 10  
8200 Schaffhausen | Telefon +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch

St. Gallen | Ritter Immobilien Treuhand AG | Bogenstrasse 7  
9000 St. Gallen | Telefon +41 71 552 14 44 | info@ritterimmobilien.ch



Wir haben uns zum Ziel gesetzt, Immobilieneigentümer mit unseren Dienstleistungen zu unterstützen und zu entlasten.



**Fabio Fontana**  
Tel. +41 52 632 14 36



**Diana Hug**  
Tel. +41 52 632 14 24



**Nicole Fontana**  
Tel. +41 52 632 14 44



**Tamara Koscica**  
Tel. +41 52 632 14 41



**Martin Wild**  
Tel. +41 52 632 14 17



**Torsten Schmidt**  
Tel. +41 52 632 14 21



**Sven Gasser**  
Tel. +41 52 632 14 91



**Bernardo Rocca**  
Tel. +41 52 632 14 47



**Nadine Aragón**  
Tel. +41 52 632 14 51



**Elena Sailer**  
Tel. +41 52 632 14 53



**Odile Nussbaumer**  
Tel. +41 52 632 14 62



**Florentina Maksuti**  
Tel. +41 52 632 14 26



**Fabio Munda**  
Tel. +41 52 632 14 46



**Priska Regli**  
Tel. +41 52 632 14 44



**Kludija Petrovic**  
Tel. +41 52 632 14 90



**Pascal Geyer**  
Tel. +41 52 632 14 97



**Erich Wyss**  
Tel. +41 52 632 14 59



**Vanessa Cea**  
Tel. +41 52 632 14 23



**Frank Hentzel**  
Tel. +41 52 632 14 35



**Giuliano Lo Re**  
Tel. +41 52 632 14 44



Bewirtschaftung



Erstvermietung



Verkauf



Treuhand



Architektur



Bewertung



Immobilien Inspektion



Facility Management

## Ganzheitliches Immobilienmanagement

Die Ritter Immobilien Treuhand AG mit Sitz in Schaffhausen und St. Gallen ist ein über 55-jähriges, traditionsreiches und inhabergeführtes Immobilien Dienstleistungsunternehmen in der Nordostschweiz.

Aufgrund der unterschiedlichen Kompetenzen innerhalb unserer Firmengruppe sind wir in der Lage, alle Bereiche des modernen Immobilienmanagements abzudecken. Wir betrachten die Betreuung von Immobilien als strategische Aufgabe und bieten massgeschneiderte Lösungen für fast alle Bedürfnisse unserer Auftraggeber.

Welche Leistungen in welchem Ausmass Sie beanspruchen möchten, entscheiden Sie selbstverständlich selbst.



## Aktuelle Mietobjekte



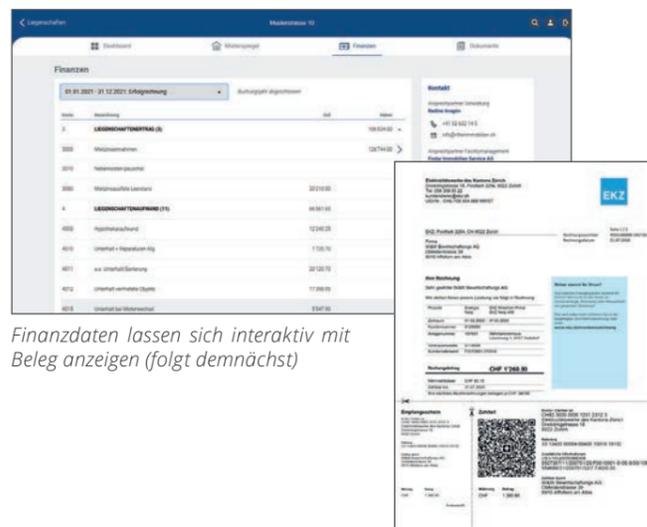
## IMMOBILIEN REPORTING LIEGENSCHAFTSEIGENTÜMER

Mit unserem Immobilien Reporting Tool stellen wir unseren Liegenschaftseigentümern ab sofort einen 24-h Zugang auf sämtliche relevanten Daten ihrer Liegenschaften zur Verfügung.

Sie erwartet ein übersichtliches Dashboard, interaktive Liegenschafts- und Finanzdaten sowie Dokumente, Bilder etc.

Einige Highlights welche wir ihnen bieten:

- Digitale Liegenschaften Übersicht
- Tagesaktuelle Mieterspiegel
- Informationen zu ihren Objekten und Mietern
- Erfolgsrechnung, Bilanz, Buchhaltung und Buchungsbelege
- Kontaktdaten ihrer Bewirtschafter und Hauswarte
- Dokumente, Bilder, etc.
- Plattformunabhängig und responsiv



Finanzdaten lassen sich interaktiv mit Beleg anzeigen (folgt demnächst)

Die jährlichen Gebühren pro Liegenschaft betragen CHF 240.00 zzgl. MwSt.

RITTER Immobilien Treuhand AG  
info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch



Brutto-Miete CHF 1'330.-

**8212 Neuhausen am Rheinfall**  
Rheinstrasse 46  
4.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 82 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'740.-

**8212 Neuhausen am Rheinfall**  
Schaffhauserstrasse 11  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 81 m<sup>2</sup>  
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 1'990.-

**8212 Neuhausen am Rheinfall**  
Schaffhauserstrasse 11  
3.5 Zimmer Attikawohnung  
Wohnfläche 95 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 265.-

**8200 Schaffhausen**  
Rheinstrasse 20  
Tiefgarage  
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 1'190.-

**9230 Flawil**  
Herrnsbergstrasse 40  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 77 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'080.-

**8212 Neuhausen am Rheinfall**  
Zollstrasse 40  
2.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 50 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'450.-

**8212 Neuhausen am Rheinfall**  
Pestalozzistrasse 36  
4.5 Zimmer Maisonette  
Wohnfläche 95 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.11.2022



Brutto-Miete CHF 1'125.-

**8200 Schaffhausen**  
Plattenweg 32  
3.0 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 64 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.11.2022



Brutto-Miete CHF 40.-

**8580 Amriswil**  
Sportplatzstrasse 9  
offener Parkplatz  
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 2'350.-

**8580 Amriswil**  
Sportplatzstrasse 11  
5.5 Zimmer Attikawohnung  
Wohnfläche 172 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 60.-

**8200 Schaffhausen**  
Steigstrasse 78  
offener Parkplatz  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'650.-

**8245 Feuerthalen**  
Kirchstrasse 19  
5.0 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 95 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.11.2022

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.  
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

## Aktuelle Mietobjekte



Brutto-Miete CHF 1'270.-

**8200 Schaffhausen**  
Hochstrasse 271  
3.0 Zimmer Wohnung  
Verfügbar ab 01.09.2022



Brutto-Miete CHF 120.-

**8200 Schaffhausen**  
Hauentalstrasse 157  
Tiefgarage  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'265.-

**8207 Schaffhausen**  
Schweizersbildstrasse 40  
3.5 Zimmer Wohnung  
Verfügbar ab sofort



CHF 1'090.-

**8580 Amriswil**  
Sportplatzstrasse 9  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 73 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 3'100.-

**8259 Wagenhausen**  
Mülibach 2  
4.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 167 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'129.-

**8200 Schaffhausen**  
Mühlenstrasse 74  
3.0 Zimmer Wohnung  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'620.-

**8200 Schaffhausen**  
Mühlenstrasse 74  
Gewerbe  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 40.-

**8200 Schaffhausen**  
Albulastrasse 2  
offener Parkplatz  
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 1'050.-

**9430 St. Margrethen SG**  
Ruderbach 24  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 92 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 30.-

**8233 Bargen SH**  
Hoftalstrasse 1  
offener Parkplatz  
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 1'070.-

**8200 Schaffhausen**  
Artilleriestrasse 4  
2.0 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 50 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'150.-

**8200 Schaffhausen**  
Sonnenburggutstr. 24  
3.0 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 73 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort

## Aktuelle Mietobjekte



Brutto-Miete CHF 1'490.-

**8207 Schaffhausen**  
Stüdlackerstrasse 19  
4.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 87 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'490.-

**8207 Schaffhausen**  
Neutalstrasse 32  
4.5 Zimmer Wohnung  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'275.-

**8200 Schaffhausen**  
Talstrasse 58  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 79 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'450.-

**8200 Schaffhausen**  
Bergstrasse 4  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 75 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'080.-

**8200 Schaffhausen**  
Artilleriestrasse 4  
2.0 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 50 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.09.2022



Brutto-Miete CHF 1'600.-

**8200 Schaffhausen**  
Stadthausgasse 16  
Büro  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'129.-

**8200 Schaffhausen**  
Mühlenstrasse 74  
3.0 Zimmer Wohnung  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'070.-

**8200 Schaffhausen**  
Artilleriestrasse 4  
2.0 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 50 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 120.-

**8200 Schaffhausen**  
Grafenbuckhalde 8, Haus B  
Tiefgarage  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'000.-

**8580 Amriswil**  
Sportplatzstrasse 9  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 73 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.12.2022



Brutto-Miete CHF 110.-

**9230 Flawil**  
Herrensbergstrasse 40  
Tiefgarage  
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 50.-

**9430 St. Margrethen SG**  
Ruderbach 24  
offener Parkplatz  
Verfügbar nach Vereinbarung

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.  
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.  
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

## Aktuelle Mietobjekte



Brutto-Miete CHF 1'250.-

**8222 Beringen**  
Hagenwiesenweg 3  
2.0 Zimmer Wohnung  
Verfügbar ab 01.11.2022



Brutto-Miete CHF 980.-

**8580 Amriswil**  
Sportplatzstrasse 9  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 73 m<sup>2</sup>  
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 50.-

**8580 Amriswil**  
Sportplatzstrasse 11  
offener Parkplatz  
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 1'190.-

**9230 Flawil**  
Herrenbergstrasse 40  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 77 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 110.-

**8580 Amriswil**  
MEG Einstellhalle Sportplatzst  
Tiefgarage  
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 40.-

**8222 Beringen**  
Hülsteweg 4  
offener Parkplatz  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'140.-

**8212 Neuhausen am Rheinfall**  
Zelgstrasse 5  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 80 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'490.-

**8212 Neuhausen am Rheinfall**  
Zollstrasse 56  
4.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 105 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.09.2022



CHF 210.-

**8200 Schaffhausen**  
Goldschmiedstrasse 2/Feldstr.  
Tiefgarage  
Verfügbar nach Vereinbarung



CHF 70.-

**8200 Schaffhausen**  
Goldschmiedstrasse 2/Feldstr.  
offener Parkplatz  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'490.-

**8207 Schaffhausen**  
Schweizersbildstrasse 40  
Gewerbe  
Verfügbar ab 01.12.2022



Brutto-Miete CHF 920.-

**9000 St. Gallen**  
Wildeggstrasse 16  
1.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 30 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.11.2022

## Aktuelle Mietobjekte



Brutto-Miete CHF 1'745.-

**8200 Schaffhausen**  
Grafenbuck Haus A  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 102 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.11.2022



Brutto-Miete CHF 1'480.-

**8232 Merishausen**  
Hauptstrasse 43  
4.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 120 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 870.-

**9000 St. Gallen**  
Wildeggstrasse 16  
1.0 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 27 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.10.2022



Miete/m2/Jahr auf Anfrage

**8200 Schaffhausen**  
Herrnacker Süd (Öff.Parkhaus)  
Werbefläche  
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 1'270.-

**8200 Schaffhausen**  
Hochstrasse 269  
3.0 Zimmer Wohnung  
Verfügbar ab 01.10.2022



Brutto-Miete CHF 1'400.-

**8200 Schaffhausen**  
Rathausbogen 3  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 85 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.10.2022



Brutto-Miete CHF 1'980.-

**8200 Schaffhausen**  
Bahnhofstrasse 54  
Wohnung  
Wohnfläche 109 m<sup>2</sup>  
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 820.-

**9430 St. Margrethen SG**  
Ruderbach 24  
1.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 41 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 3'650.-

**8207 Schaffhausen**  
Stüdlackerstrasse 11  
Gewerbe  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'000.-

**8580 Amriswil**  
Sportplatzstrasse 11  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 73 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.10.2022



Brutto-Miete CHF 940.-

**9000 St. Gallen**  
Wildeggstrasse 16  
1.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 30 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.  
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

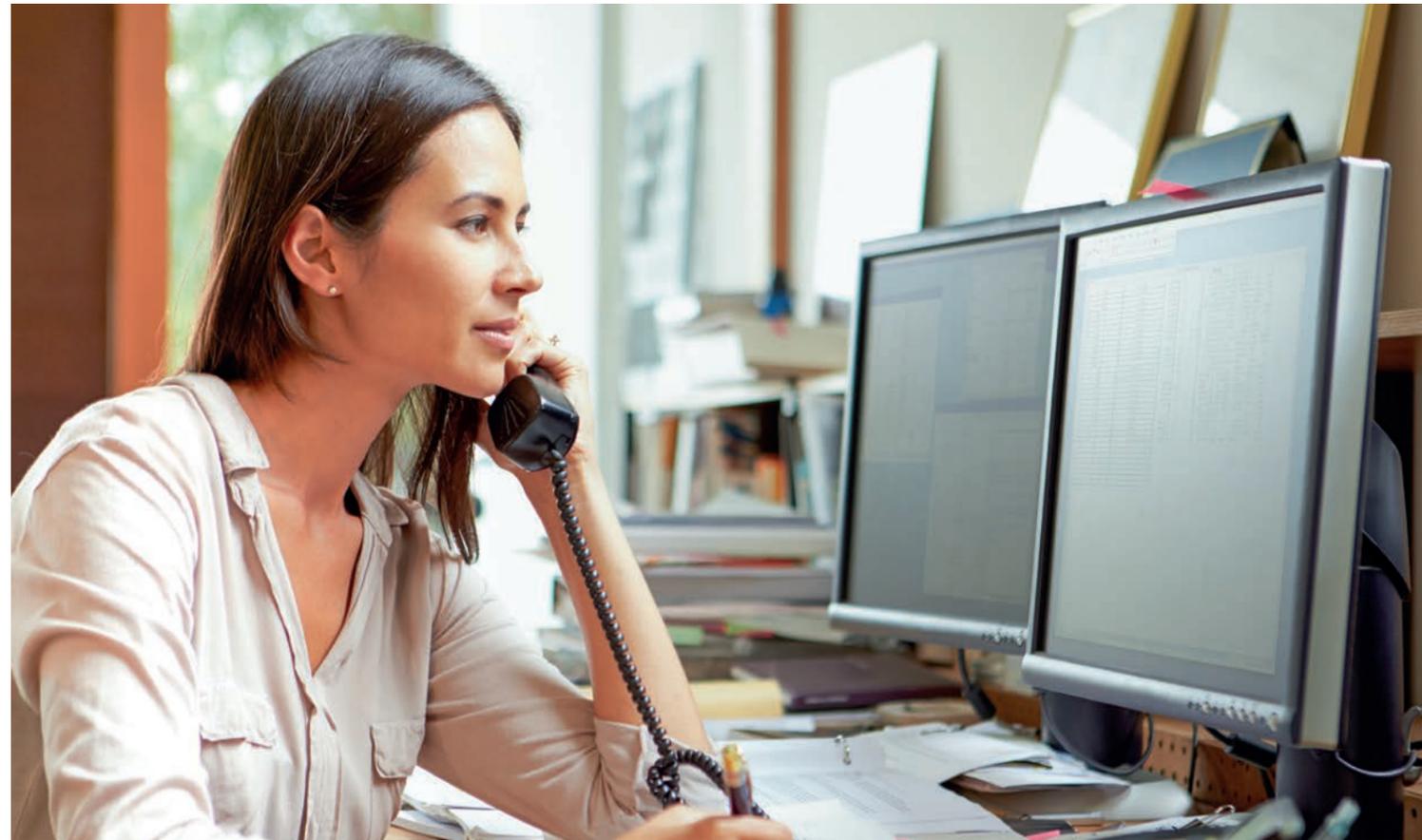
Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.  
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch



**Gewinnen Sie wertvolle Zeit  
und engagieren Sie mit der  
Ritter Immobilien Treuhand AG**  
einen kompetenten Partner für alle  
Anliegen rund um Ihre Immobilie.

[www.ritterimmobilien.ch](http://www.ritterimmobilien.ch)

**Schaffhausen** | Ritter Immobilien Treuhand AG | Fulachstrasse 10 | 8200 Schaffhausen | Telefon +41 52 632 14 44 | [info@ritterimmobilien.ch](mailto:info@ritterimmobilien.ch)  
**St. Gallen** | Ritter Immobilien Treuhand AG | Bogenstrasse 7 | 9000 St. Gallen | Telefon +41 71 552 14 44 | [info@ritterimmobilien.ch](mailto:info@ritterimmobilien.ch)



## Bewirtschaftung

«Wir sorgen für ein reibungsloses Funktionieren der Gebäudeanlage samt Haustechnik und organisieren Pflege und Reinigung der Liegenschaft.»

### Wir bewirtschaften für Sie

- Wohnungen
- Einfamilienhäuser
- Miteigentum
- Stockwerkeigentum
- Mehrfamilienhäuser
- Gewerbeliegenschaften
- Industrieliegenschaften
- Geschäftsliegenschaften
- Einkaufszentren
- Parkhäuser

Eine umfassende Immobilienbewirtschaftung schliesst mehr als das blosses Verwalten einer Liegenschaft.

Wir erledigen die gesamte Administration, den Verkehr mit Mietern, Handwerkern und Behörden, kümmern uns um eine korrekte Buchhaltung und erstellen die Betriebskostenabrechnung.

Neben den administrativen, finanziellen und technischen Aspekten kümmern wir uns auch um das grösste Kapital einer Immobilie – die Mieter. Zudem helfen wir dem Eigentümer den Wert seiner Immobilie zu erhalten oder sogar zu erhöhen.

Durch regelmässige Gebäudekontrollen können wir wichtige Entscheidungsgrundlagen für Erneuerungs- oder Sanierungsarbeiten liefern.

Neben Mietliegenschaften betreuen wir auch Stockwerkeigentümergeinschaften, sorgen dort für die nötige Koordination und führen die Eigentümerversammlungen durch.

**RITTER Immobilien Treuhand AG**  
[info@ritterimmobilien.ch](mailto:info@ritterimmobilien.ch) | [www.ritterimmobilien.ch](http://www.ritterimmobilien.ch)

Fulachstrasse 10  
8200 Schaffhausen  
Tel +41 52 632 14 44

Bogenstrasse 7  
9000 St. Gallen  
Tel +41 71 552 14 44

**FINDAR**  
Immobilien Service AG

**Nicht ganz sauber?**

**Ganzheitliches  
Facility Management**

Unsere 24h Service Hotline  
**+41 52 632 14 04**



## Wohnüberbauung „zum Rosenpark“

Schaffhauserstrasse 11, 8212 Neuhausen am Rheinfall

Objektart	3.5 Zimmer Eigentums- & Mietwohnungen
Verfügbar	ab sofort
Mietpreise (Brutto)	Wohnungen: CHF 1'740.-/Mt. bis CHF 2'150.-/Mt.  Einstellplätze: CHF 130.-/Mt.
Beratung & Vermietung	Pascal Geyer Tel +41 52 632 14 97 vermittlung@ritterimmobilien.ch

noch 2  
Mietwohnungen  
mit 3.5 Zimmern  
frei



 Weitere Informationen zum Projekt  
[www.zum-rosenpark.ch](http://www.zum-rosenpark.ch)



## Aktuelle Kaufobjekte



Kaufpreis CHF 1'350'000.-

### 8200 Schaffhausen

Fulachstrasse 165  
Mehrfamilienhaus

Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 875'000.-

### 8234 Stetten (SH)

Brämlenstrasse 35  
4.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 110 m<sup>2</sup>

Verfügbar nach Vereinbarung



### 8247 Flurlingen

Gründenstrasse 23  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 78 m<sup>2</sup>

Verfügbar nach Vereinbarung

**Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.**

Tel. +41 52 632 14 44 | [info@ritterimmobilien.ch](mailto:info@ritterimmobilien.ch) | [www.ritterimmobilien.ch](http://www.ritterimmobilien.ch)



## Verkauf

«Wir bewerten die Marktfähigkeit von Immobilien, geben Preisempfehlungen ab und erstellen professionelle Verkaufsunterlagen.»

### Wir verkaufen für Sie

- Eigentumswohnungen
- Einfamilienhäuser
- Gewerbeliegenschaften
- Geschäftliegenschaften
- Industrieliegenschaften
- Gastronomieliegenschaften
- Ferienwohnungen
- Parkplätze
- Garagen
- Bauland

Der Verkauf einer Immobilie setzt Fachwissen, fundierte Marktkenntnisse, eine wirkungsvolle Kommunikation und die geeignete Marktbearbeitung voraus.

Wir übernehmen den Verkauf und die Vermittlung von Immobilien aller Art und präsentieren sie zielgruppengerecht unter Berücksichtigung ihrer individuellen Vorzüge.

Alle Massnahmen haben ein Ziel: Anbieter und Interessenten für beide Seiten zufriedenstellend zusammenzubringen.

Wir berechnen und beurteilen für Sie die finanzielle Belastung sowie die Rendite beim Kauf einer Immobilie. Auf Wunsch erarbeiten wir auch auf den Kunden abgestimmte Finanzierungsmodelle.

Egal ob Sie eine Immobilie verkaufen oder kaufen, mit uns haben Sie einen vertrauensvollen Partner.

### Ritter Immobilien Treuhand AG

[info@ritterimmobilien.ch](mailto:info@ritterimmobilien.ch) | [www.ritterimmobilien.ch](http://www.ritterimmobilien.ch)

Fulachstrasse 10  
8200 Schaffhausen  
Tel +41 52 632 14 44

Bogenstrasse 7  
9000 St. Gallen  
Tel +41 71 552 14 44



## Aktuelle Anlageobjekte



Kaufpreis CHF 1'350'000.-

### 8200 Schaffhausen

Fulachstrasse 165  
Mehrfamilienhaus

Verfügbar nach Vereinbarung



Reserviert

Kaufpreis auf Anfrage

### 8200 Schaffhausen

Hautentalstrasse 25/27  
Mehrfamilienhaus

Verfügbar nach Vereinbarung



Reserviert

Kaufpreis CHF 2'850'000.-

### 8253 Diessenhofen

Obertor 29  
Wohn-/Geschäftshaus

Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 2'400'000.-

### 8219 Trasadingen

Zollstrasse 3  
Mehrfamilienhaus

Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 1'300'000.-

### 8200 Schaffhausen

Bachstrasse 55  
Gewerbe / Dienstleistung  
Nutzfläche 101 m<sup>2</sup>

Verfügbar nach Vereinbarung

**Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.**  
Tel. +41 52 632 14 44 | [info@ritterimmobilien.ch](mailto:info@ritterimmobilien.ch) | [www.ritterimmobilien.ch](http://www.ritterimmobilien.ch)



## Treuhand

«Sauber und professionell geführte Buchhaltungen mit Vorjahres- und Budgetvergleich, sowie das Ausfüllen von Steuererklärungen gehören zu unseren Spezialitäten.»

### Wir erstellen für Sie

- Jahresabschlussrechnung
- Bilanz / Erfolgsrechnung
- Budgetplanung
- Planerfolgsrechnung
- Liquiditätspläne
- Buchhaltung von A-Z
- Lohnwesen
- Steuererklärung

Unsere exzellenten treuhänderischen Fähigkeiten stellen wir ganz in den Dienst unserer Mandanten.

Wir kümmern uns nicht nur um Immobilien, wir übernehmen auch Aufgaben im Treuhandbereich. Damit entlasten wir Sie von zeitraubenden Büroarbeiten wodurch Sie sich voll und ganz Ihrem Kerngeschäft widmen können.

Wir führen Jahresabschlussbuchungen durch, erstellen Bilanz und Erfolgsrechnung und erledigen das Lohnwesen inklusive Abrechnungen mit den Sozialversicherungen diskret und mit der nötigen Sorgfalt.

Wir erstellen Planerfolgsrechnungen und Liquiditätspläne, welche die Grundlagen für eine erfolgreiche Geschäftstätigkeit liefern.

Selbstverständlich übernehmen wir auch das Ausfüllen der Steuererklärung, sei es für Ihr Geschäft oder für Sie als Privatperson.

**RITTER Immobilien Treuhand AG**  
[info@ritterimmobilien.ch](mailto:info@ritterimmobilien.ch) | [www.ritterimmobilien.ch](http://www.ritterimmobilien.ch)

Fulachstrasse 10  
8200 Schaffhausen  
Tel +41 52 632 14 44

Bogenstrasse 7  
9000 St. Gallen  
Tel +41 71 552 14 44

# **Ihr kompetenter Partner für alle Anliegen rund um Immobilien.**

Seit über 55 Jahren  
bewirtschaften, vermie-  
ten und verkaufen wir  
Immobilien aller Art.

## **Gerne helfen wir auch Ihnen**