



RITTER
IMMOBILIEN TREUHAND AG

2022
September

**„DER SEPTEMBER IST DER MAI
DES HERBSTES.“**

Volksmund

DAS IMMOBILIENMAGAZIN

SVIT
MAKLERKAMMER

ZERTIFIZIERT
SCHWEIZERISCHE
MAKLERKAMMER

RAIFFEISEN

Jetzt
**Vorsorge-
beratung**
vereinbaren

○ Zuhause finanziert

📍 Schicksalsschlag abgesichert

Was immer Ihr Ziel ist.

Mit unserer **ganzheitlichen Vorsorgeberatung** schliessen wir allfällige **Vorsorgelücken**, bevor sie entstehen und machen den Weg frei für eine sorgenfreie Zukunft in den eigenen vier Wänden.

raiffeisen.ch/absichern

Editorial

„DER SEPTEMBER IST DER MAI DES HERBSTES.“

Volksmund

Liebe Leserinnen
Liebe Leser

Das Wetter in den vergangenen Wochen und Monaten hat den Einen oder Anderen dazu bewogen, neben Beruf und Familie noch Zeit in sportliche Aktivitäten oder in eine kreative oder auch ruhige Freizeitgestaltung zu investieren.

Der offizielle Herbstbeginn ist am 23. September 2022. Mit dem Herbst verbinden wir viele schöne Dinge wie z.B. bunte Laubwälder, Erntezeit, oder Drachen steigen lassen im Herbstwind, aber auch weniger Schönes wie graue Regentage und Nebelwetter.

In dieser Jahreszeit gibt es viele Dinge zu erledigen bevor der Winter vor der Türe steht. In den Gärten ruft die Arbeit. Es wird geerntet, geschnitten und auch Neues gepflanzt.

Auch eine Region in unserem Kanton hat im Herbst einen besonderen Reiz. Das Blauburgunderland in Schaffhausen ist bekannt für die jahrhundertealte Tradition des Reb- und

Weinbaus. Damit verbunden sind auch eine Vielzahl von Winzerfesten. Ihre Ursprünge gehen auf die seit 1935 durchgeführten Herbstmessen oder Winzerfeste zurück. Mit den geschmückten Wagen und Musikformationen ist dies ein Anziehungspunkt für Jung und Alt.

Wir wünschen Ihnen einen schönen Herbstbeginn und viel Freude beim Durchblättern unseres Immobilienmagazines. Sollten Sie etwas Interessantes finden, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.

Fabio Fontana & Diana Hug

Inhalt

Editorial	1
Wir sind Ritter	2
Unser Team	
Unsere Dienstleistungen	
Mietobjekte	5
Wiedervermietung	
Erstvermietung	
Kaufobjekte	14
Einfamilienhäuser	
Eigentumswohnungen / Parking	
Gesamtüberbauungen	
Anlageobjekte	16

Titelbild: Marta Wave / Pexels

Wir sind Ritter

Schaffhausen | Ritter Immobilien Treuhand AG | Fulachstrasse 10
8200 Schaffhausen | Telefon +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch

St. Gallen | Ritter Immobilien Treuhand AG | Bogenstrasse 7
9000 St. Gallen | Telefon +41 71 552 14 44 | info@ritterimmobilien.ch



Wir haben uns zum Ziel gesetzt, Immobilieneigentümer mit unseren Dienstleistungen zu unterstützen und zu entlasten.



Fabio Fontana
Tel. +41 52 632 14 36



Diana Hug
Tel. +41 52 632 14 24



Nicole Fontana
Tel. +41 52 632 14 44



Melissa Hasanaj
Tel. +41 52 632 14 41



Martin Wild
Tel. +41 52 632 14 17



Torsten Schmidt
Tel. +41 52 632 14 21



Sven Gasser
Tel. +41 52 632 14 91



Bernardo Rocca
Tel. +41 52 632 14 47



Nadine Aragón
Tel. +41 52 632 14 51



Elena Sailer
Tel. +41 52 632 14 53



Odile Nussbaumer
Tel. +41 52 632 14 62



Fabio Munda
Tel. +41 52 632 14 46



Priska Regli
Tel. +41 52 632 14 44



Erich Wyss
Tel. +41 52 632 14 59



Vanessa Cea
Tel. +41 52 632 14 23



Pascal Geyer
Tel. +41 52 632 14 97



Frank Hentzel
Tel. +41 52 632 14 35



Giuliano Lo Re
Tel. +41 52 632 14 44



Bewirtschaftung



Erstvermietung



Verkauf



Treuhand



Architektur



Bewertung



Immobilien Inspektion



Facility Management

Ganzheitliches Immobilienmanagement

Die Ritter Immobilien Treuhand AG mit Sitz in Schaffhausen und St. Gallen ist ein über 55-jähriges, traditionsreiches und inhabergeführtes Immobilien Dienstleistungsunternehmen in der Nordostschweiz.

Aufgrund der unterschiedlichen Kompetenzen innerhalb unserer Firmengruppe sind wir in der Lage, alle Bereiche des modernen Immobilienmanagements abzudecken. Wir betrachten die Betreuung von Immobilien als strategische Aufgabe und bieten massgeschneiderte Lösungen für fast alle Bedürfnisse unserer Auftraggeber.

Welche Leistungen in welchem Ausmass Sie beanspruchen möchten, entscheiden Sie selbstverständlich selbst.





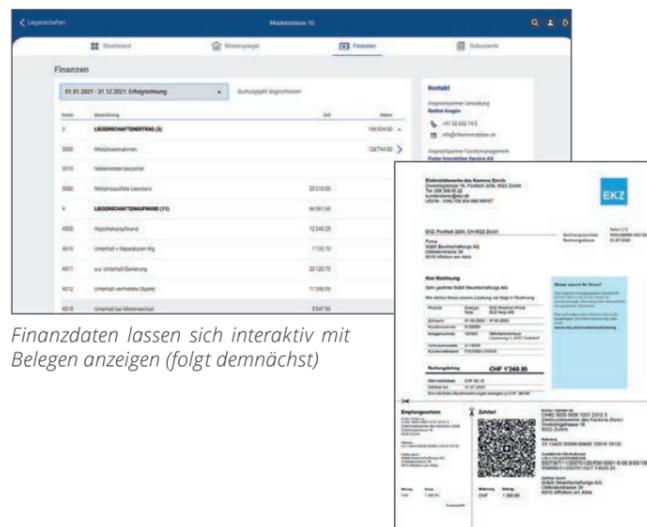
IMMOBILIEN REPORTING LIEGENSCHAFTSEIGENTÜMER

Mit unserem Online Eigentümerportal stellen wir unseren Liegenschaftseigentümern ab sofort einen 24-Stunden Zugang auf sämtliche relevanten Daten Ihrer Liegenschaft zur Verfügung.

Sie erwartet ein übersichtliches Dashboard, interaktive Liegenschafts- und Finanzdaten sowie Dokumente, Bilder etc.

Einige Highlights welche wir ihnen bieten:

- Digitale Liegenschaften Übersicht
- Tagesaktuelle Mieterspiegel
- Informationen zu Ihren Objekten und Mietern
- Erfolgsrechnung, Bilanz, Buchhaltung und Buchungsbelege
- Kontaktdaten Ihrer Bewirtschafter und Hauswarte
- Dokumente, Bilder, etc.
- Plattformunabhängig und responsiv



Finanzdaten lassen sich interaktiv mit Belegen anzeigen (folgt demnächst)

Die jährlichen Software Lizenzgebühren pro Liegenschaft betragen CHF 240.00 zzgl. MwSt.



Brutto-Miete CHF 1'560.-

8207 Schaffhausen

Herblingstrasse 21
2.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 74 m²
Verfügbar ab 01.12.2022



Brutto-Miete CHF 1'520.-

8207 Schaffhausen

Herblingstrasse 15
2.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 70 m²
Verfügbar ab 01.10.2022



Brutto-Miete CHF 1'990.-

8212 Neuhausen am Rheinfall

Schaffhauserstrasse 11
3.5 Zimmer Attikawohnung
Wohnfläche 95 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 265.-

8200 Schaffhausen

Rheinstrasse 20
Tiefgarage
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 1'190.-

9230 Flawil

Herrenbergstrasse 40
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 77 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'080.-

8212 Neuhausen am Rheinfall

Zollstrasse 40
2.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 50 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 40.-

8580 Amriswil

Sportplatzstrasse 9
offener Parkplatz
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 2'350.-

8580 Amriswil

Sportplatzstrasse 11
5.5 Zimmer Attikawohnung
Wohnfläche 172 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'700.-

8224 Löhningen

Rössligasse 1
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 120 m²
Verfügbar ab 01.12.2022



Brutto-Miete CHF 1'530.-

8200 Schaffhausen

Bergstrasse 2
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 82 m²
Verfügbar ab 01.12.2022



Brutto-Miete CHF 1'020.-

8253 Diessenhofen

Hintergasse 33
3.5 Zimmer Maisonette
Wohnfläche 80 m²
Verfügbar ab 01.10.2022



Brutto-Miete CHF 1'650.-

8245 Feuerthalen

Kirchstrasse 19
5.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 95 m²
Verfügbar ab 01.11.2022

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Aktuelle Mietobjekte



Brutto-Miete CHF 1'265.-

8207 Schaffhausen
Schweizersbildstrasse 40
3.5 Zimmer Wohnung
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'090.-

8580 Amriswil
Sportplatzstrasse 9
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 73 m²
Verfügbar ab 16.09.2022



Brutto-Miete CHF 3'100.-

8259 Wagenhausen
Mülibach 2
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 167 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 40.-

8200 Schaffhausen
Albulastrasse 2
offener Parkplatz
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'050.-

9430 St. Margrethen SG
Ruderbach 24
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 92 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 30.-

8233 Bargaen SH
Hoftalstrasse 1
offener Parkplatz
Verfügbar nach Vereinbarung

Aktuelle Mietobjekte



Brutto-Miete CHF 1'070.-

8200 Schaffhausen
Artilleriestrasse 4
2.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 50 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'000.-

8580 Amriswil
Sportplatzstrasse 9
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 73 m²
Verfügbar ab 01.12.2022



Brutto-Miete CHF 110.-

9230 Flawil
Herrensbergstrasse 40
Tiefgarage
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 50.-

9430 St. Margrethen SG
Ruderbach 24
offener Parkplatz
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 1'250.-

8222 Beringen
Hagenwiesenweg 3
2.0 Zimmer Wohnung
Verfügbar ab 01.11.2022



Brutto-Miete CHF 50.-

8580 Amriswil
Sportplatzstrasse 11
offener Parkplatz
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 1'150.-

8200 Schaffhausen
Sonnenburggutstr. 24
3.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 73 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'275.-

8200 Schaffhausen
Talstrasse 58
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 79 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'450.-

8200 Schaffhausen
Bergstrasse 4
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 75 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'190.-

9230 Flawil
Herrensbergstrasse 40
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 77 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 110.-

8580 Amriswil
MEG Einstellhalle Sportplatzst
Tiefgarage
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 1'090.-

8580 Amriswil
Sportplatzstrasse 9
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 73 m²
Verfügbar ab 01.12.2022



Brutto-Miete CHF 940.-

9000 St. Gallen
Wildeggstrasse 16
1.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 30 m²
Verfügbar ab 01.12.2022



Brutto-Miete CHF 1'080.-

8200 Schaffhausen
Artilleriestrasse 4
2.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 50 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'600.-

8200 Schaffhausen
Stadthausgasse 16
Büro
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 40.-

8222 Beringen
Hülsteweg 4
offener Parkplatz
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'240.-

8447 Dachsen
Feldeggstrasse 2
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 63 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'490.-

8212 Neuhausen am Rheinflall
Zollstrasse 56
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 105 m²
Verfügbar ab sofort

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Aktuelle Mietobjekte



CHF 210.-

8200 Schaffhausen
Goldschmiedstrasse 2/Feldstr.
Tiefgarage

Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 70.-

8200 Schaffhausen
Goldschmiedstrasse 2/Feldstr.
offener Parkplatz

Verfügbar ab sofort



CHF 70.-

8200 Schaffhausen
Goldschmiedstrasse 2/Feldstr.
offener Parkplatz

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'490.-

8207 Schaffhausen
Schweizersbildstrasse 40
Gewerbe

Verfügbar ab 01.12.2022



Brutto-Miete CHF 920.-

9000 St. Gallen
Wildeggstrasse 16
1.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 30 m²

Verfügbar ab 01.11.2022



Brutto-Miete CHF 1'200.-

8200 Schaffhausen
Bachstr. 28
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 70 m²

Verfügbar ab 01.12.2022



CHF 1'900.-

8259 Wagenhausen
Müllibach 2
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 90 m²

Verfügbar ab 01.12.2022



Brutto-Miete CHF 270.-

8200 Schaffhausen
Herrenacker Süd (Dr. Metzger)
Tiefgarage

Verfügbar ab 01.11.2022



Brutto-Miete CHF 1'480.-

8232 Merishausen
Hauptstrasse 43
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 120 m²

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'390.-

8212 Neuhausen am Rheinflall
Zollstrasse 56
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 72 m²

Verfügbar ab 01.12.2022



Brutto-Miete CHF 2'610.-

8259 Wagenhausen
Müllibach 2
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 147 m²

Verfügbar ab 01.12.2022



Brutto-Miete CHF 2'200.-

8207 Schaffhausen
Schweizersbildstrasse 40
Werbebläche

Verfügbar ab sofort

Aktuelle Mietobjekte



Brutto-Miete CHF 1'885.-

8200 Schaffhausen
Goldschmiedstrasse 2/Feldstr.
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 68 m²

Verfügbar ab 01.12.2022



Brutto-Miete CHF 870.-

9000 St. Gallen
Wildeggstrasse 16
1.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 27 m²

Verfügbar ab 01.10.2022



Brutto-Miete CHF 210.-

8200 Schaffhausen
Goldschmiedstrasse 2/Feldstr.
Tiefgarage

Verfügbar ab sofort



CHF 120.-

8200 Schaffhausen
Goldschmiedstrasse 2/Feldstr.
Tiefgarage

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete auf Anfrage

8200 Schaffhausen
Goldschmiedstrasse 2/Feldstr.
Tiefgarage

Verfügbar ab 01.12.2022



Brutto-Miete CHF 210.-

8200 Schaffhausen
Goldschmiedstrasse 2/Feldstr.
Tiefgarage

Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 120.-

8200 Schaffhausen
Goldschmiedstrasse 2/Feldstr.
Tiefgarage

Verfügbar ab 01.10.2022



Brutto-Miete CHF 120.-

8200 Schaffhausen
Goldschmiedstrasse 2/Feldstr.
Tiefgarage

Verfügbar ab 01.12.2022



Brutto-Miete CHF 70.-

8200 Schaffhausen
Goldschmiedstrasse 2/Feldstr.
offener Parkplatz

Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 40.-

8200 Schaffhausen
Hauptstrasse 25
offener Parkplatz

Verfügbar ab sofort



Miete/m²/Jahr auf Anfrage

8200 Schaffhausen
Herrenacker Süd (Öff.Parkhaus)
Werbebläche

Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 40.-

8200 Schaffhausen
Hauptstrasse 25
offener Parkplatz

Verfügbar ab sofort

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Aktuelle Mietobjekte



Brutto-Miete CHF 40.-

8200 Schaffhausen
Hauentalstrasse 25
offener Parkplatz
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'980.-

8200 Schaffhausen
Bahnhofstrasse 54
Wohnung
Wohnfläche 109 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 820.-

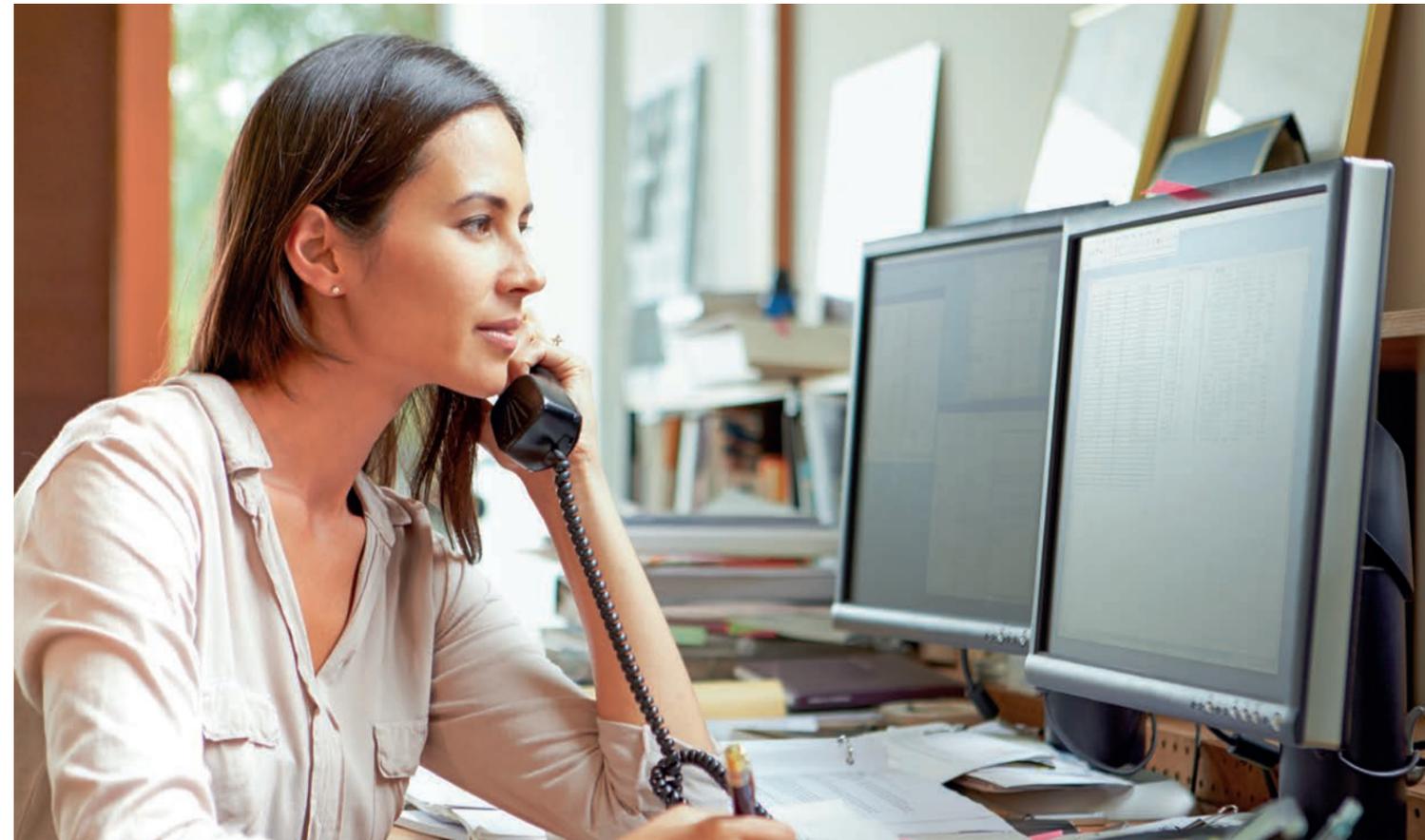
9430 St. Margrethen SG
Ruderbach 24
1.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 41 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 3'650.-

8207 Schaffhausen
Stüdlackerstrasse 11
Gewerbe
Verfügbar ab sofort

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch



FINDAR
Immobilien Service AG

**Wir kümmern uns auch
um Ihre Immobilie!**

zuverlässig, flexibel

www.findar.ch



Ganzheitliches
Facilitymanagement

Reinigungen

Gartenunterhalt

Malarbeiten

Gipserarbeiten

Bauaustrocknungen

Technische Betreuung

Spezialdienste

Hauswartungen

Bewirtschaftung

«Wir sorgen für ein reibungsloses Funktionieren der Gebäudeanlage samt Haustechnik und organisieren Pflege und Reinigung der Liegenschaft.»

Wir bewirtschaften für Sie

- Wohnungen
- Einfamilienhäuser
- Miteigentum
- Stockwerkeigentum
- Mehrfamilienhäuser
- Gewerbeliegenschaften
- Industrieliegenschaften
- Geschäftsliegenschaften
- Einkaufszentren
- Parkhäuser

Eine umfassende Immobilienbewirtschaftung schliesst mehr als das blosses Verwalten einer Liegenschaft.

Wir erledigen die gesamte Administration, den Verkehr mit Mietern, Handwerkern und Behörden, kümmern uns um eine korrekte Buchhaltung und erstellen die Betriebskostenabrechnung.

Neben den administrativen, finanziellen und technischen Aspekten kümmern wir uns auch um das grösste Kapital einer Immobilie – die Mieter. Zudem helfen wir dem Eigentümer den Wert seiner Immobilie zu erhalten oder sogar zu erhöhen.

Durch regelmässige Gebäudekontrollen können wir wichtige Entscheidungsgrundlagen für Erneuerungs- oder Sanierungsarbeiten liefern.

Neben Mietliegenschaften betreuen wir auch Stockwerkeigentümergeinschaften, sorgen dort für die nötige Koordination und führen die Eigentümerversammlungen durch.

RITTER Immobilien Treuhand AG
info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Fulachstrasse 10
8200 Schaffhausen
Tel +41 52 632 14 44

Bogenstrasse 7
9000 St. Gallen
Tel +41 71 552 14 44

Wohnüberbauung „zum Rosenpark“

Schaffhauserstrasse 11, 8212 Neuhausen am Rheinflall

Objektart	3.5 Zimmer Eigentums- & Mietwohnungen
Verfügbar	ab sofort
Mietpreise (Brutto)	Wohnungen: CHF 1'740.-/Mt. bis CHF 2'150.-/Mt. Einstellplätze: CHF 130.-/Mt.
Beratung & Vermietung	Pascal Geyer Tel +41 52 632 14 97 vermittlung@ritterimmobilien.ch

noch 1
Mietwohnung
mit 3.5 Zimmern
frei



 Weitere Informationen zum Projekt
www.zum-rosenpark.ch



Aktuelle Kaufobjekte



Kaufpreis CHF 1'150'000.-

8200 Schaffhausen
Weinbergstrasse 30
5.5 Zimmer Terrassenhaus
Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 550'000.-

8247 Flurlingen
Gründenstrasse 23
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 77 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 870'000.-

8234 Stetten (SH)
Brämelenstrasse 35
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 110 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 255'000.-

8222 Beringen
Zimmerberg 15
2.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 58 m²
Verfügbar ab sofort

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch



Verkauf

«Wir bewerten die Marktfähigkeit von Immobilien, geben Preisempfehlungen ab und erstellen professionelle Verkaufsunterlagen.»

Wir verkaufen für Sie

- Eigentumswohnungen
- Einfamilienhäuser
- Gewerbeliegenschaften
- Geschäftsliegenschaften
- Industrieliegenschaften
- Gastronomieliegenschaften
- Ferienwohnungen
- Parkplätze
- Garagen
- Bauland

Der Verkauf einer Immobilie setzt Fachwissen, fundierte Marktkenntnisse, eine wirkungsvolle Kommunikation und die geeignete Marktbearbeitung voraus.

Wir übernehmen den Verkauf und die Vermittlung von Immobilien aller Art und präsentieren sie zielgruppengerecht unter Berücksichtigung ihrer individuellen Vorzüge.

Alle Massnahmen haben ein Ziel: Anbieter und Interessenten für beide Seiten zufriedenstellend zusammenzubringen.

Wir berechnen und beurteilen für Sie die finanzielle Belastung sowie die Rendite beim Kauf einer Immobilie. Auf Wunsch erarbeiten wir auch auf den Kunden abgestimmte Finanzierungsmodelle.

Egal ob Sie eine Immobilie verkaufen oder kaufen, mit uns haben Sie einen vertrauensvollen Partner.

RITTER Immobilien Treuhand AG
info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Fulachstrasse 10
8200 Schaffhausen
Tel +41 52 632 14 44

Bogenstrasse 7
9000 St. Gallen
Tel +41 71 552 14 44

 **ZERTIFIZIERT**
SCHWEIZERISCHE
MAKLERKAMMER

Aktuelle Anlageobjekte



Kaufpreis CHF 1'350'000.-

8200 Schaffhausen

Fulachstrasse 165
Mehrfamilienhaus

Verfügbar nach Vereinbarung



Reserviert

Kaufpreis auf Anfrage

8200 Schaffhausen

Hauentalstrasse 25/27
Mehrfamilienhaus

Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 2'400'000.-

8219 Trasadingen

Zollstrasse 3
Mehrfamilienhaus

Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 1'300'000.-

8200 Schaffhausen

Bachstrasse 55
Gewerbe / Dienstleistung
Nutzfläche 101 m²

Verfügbar nach Vereinbarung



Treuhand

«Sauber und professionell geführte Buchhaltungen mit Vorjahres- und Budgetvergleich, sowie das Ausfüllen von Steuererklärungen gehören zu unseren Spezialitäten.»

Wir erstellen für Sie

- Jahresabschlussrechnung
- Bilanz / Erfolgsrechnung
- Budgetplanung
- Planerfolgsrechnung
- Liquiditätspläne
- Buchhaltung von A-Z
- Lohnwesen
- Steuererklärung

Unsere exzellenten treuhänderischen Fähigkeiten stellen wir ganz in den Dienst unserer Mandanten.

Wir kümmern uns nicht nur um Immobilien, wir übernehmen auch Aufgaben im Treuhandbereich. Damit entlasten wir Sie von zeitraubenden Büroarbeiten wodurch Sie sich voll und ganz Ihrem Kerngeschäft widmen können.

Wir führen Jahresabschlussbuchungen durch, erstellen Bilanz und Erfolgsrechnung und erledigen das Lohnwesen inklusive Abrechnungen mit den Sozialversicherungen diskret und mit der nötigen Sorgfalt.

Wir erstellen Planerfolgsrechnungen und Liquiditätspläne, welche die Grundlagen für eine erfolgreiche Geschäftstätigkeit liefern.

Selbstverständlich übernehmen wir auch das Ausfüllen der Steuererklärung, sei es für Ihr Geschäft oder für Sie als Privatperson.

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

RITTER Immobilien Treuhand AG
info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Fulachstrasse 10
8200 Schaffhausen
Tel +41 52 632 14 44

Bogenstrasse 7
9000 St. Gallen
Tel +41 71 552 14 44

Ihr kompetenter Partner für alle Anliegen rund um Immobilien.

Seit über 55 Jahren
bewirtschaften, vermie-
ten und verkaufen wir
Immobilien aller Art.

Gerne helfen wir auch Ihnen



**Ritter Immobilien
Treuhand AG**
50 Jahre Jubiläum

www.ritterimmobilien.ch