

Unser Onlineportal für **Liegenschaftseigentümer**



Ganzheitliches Immobilienmanagement

Die Ritter Immobilien Treuhand AG mit Sitz in Schaffhausen ist ein über 55-jähriges, traditionsreiches und inhabergeführtes Immobilien Dienstleistungsunternehmen in der Nordostschweiz.

Aufgrund der unterschiedlichen Kompetenzen innerhalb unserer Firmengruppe sind wir in der Lage, alle Bereiche des modernen Immobilienmanagements abzudecken. Wir betrachten die Betreuung von Immobilien als strategische Aufgabe und bieten massgeschneiderte Lösungen für fast alle Bedürfnisse unserer Auftraggeber.

Welche Leistungen in welchem Ausmass Sie beanspruchen möchten, entscheiden Sie selbstverständlich selbst.

Die Digitalisierung erreicht die Immobilienbranche

Unser neues Onlineportal für Liegenschaftseigentümer ist die Drehscheibe für den digitalen Datenaustausch und transparenten Service zwischen unseren Liegenschaftseigentümern und uns. Eine effektive und transparente Kommunikation sowie eine langfristige Kundenzufriedenheit haben für uns einen sehr hohen Stellenwert. Dank modernster Infrastruktur und enger Zusammenarbeit mit unseren Softwarepartnern bieten wir Ihnen eine neue Stufe des digitalen Immobilienmanagements an.

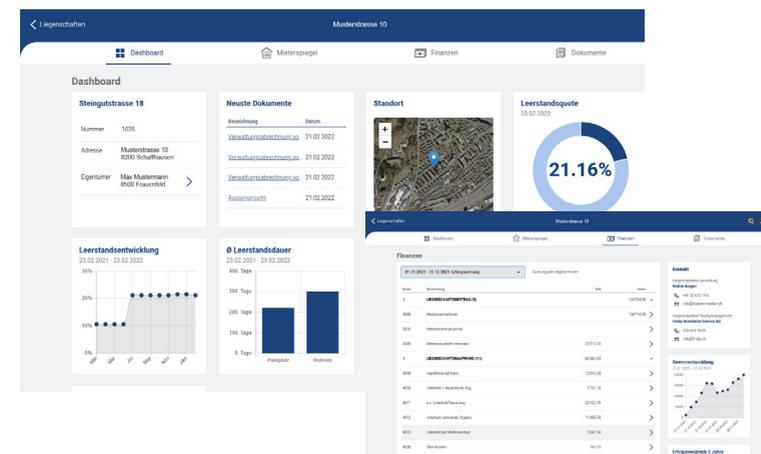
Willkommen in der digitalen Immobilienwelt

Mit unserem Onlineportal für Liegenschaftseigentümer stellen wir Ihnen ab sofort einen 24-Stunden Zugang auf sämtliche relevanten Daten Ihrer Liegenschaft zur Verfügung.

Sie erwartet ein übersichtliches Dashboard, interaktive Liegenschafts- und Finanzdaten sowie Dokumente, Bilder etc.

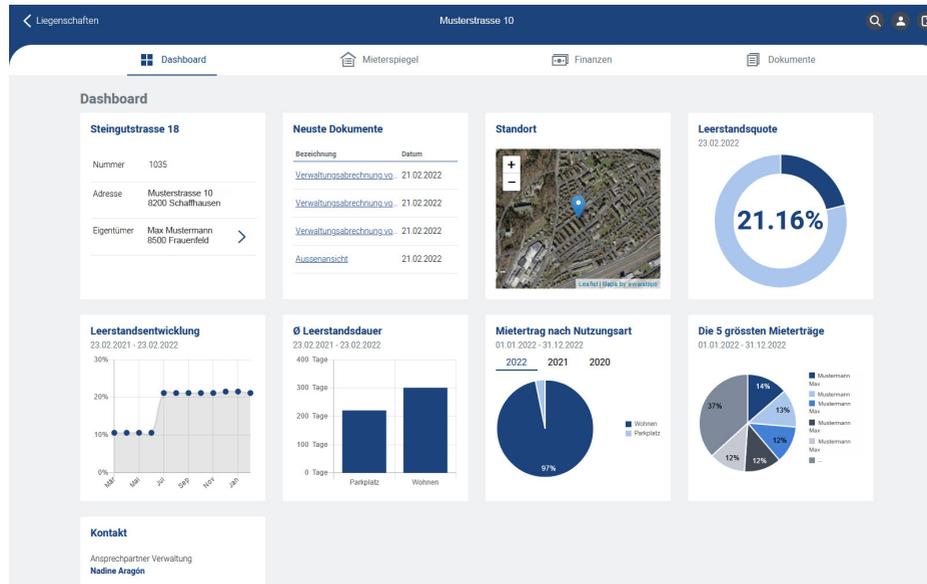
Einige Highlights welche wir Ihnen bieten:

- Digitale Liegenschaftsübersicht
- Dashboard mit den wichtigsten Kennzahlen als Grafik
- Tagesaktueller Mieterspiegel
- Informationen zum Objekt, Mieter und Mietverhältnis
- Bilanz- und Erfolgsrechnung und Buchungsbelege
- Kontaktdaten Ihres Bewirtschafters und Hauswartes
- Zugriff auf Dokumente und Bilder
- Online Kommunikation via EasyContact



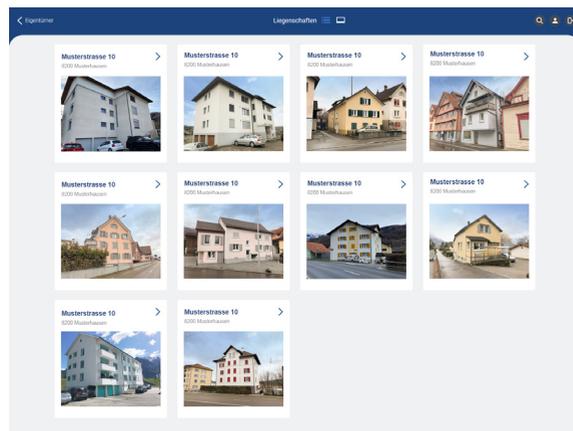
Die monatlichen Benutzer Lizenzgebühren pro Liegenschaft betragen CHF 20.- zzgl. MwSt.

Ein übersichtliches Dashboard als Einstieg



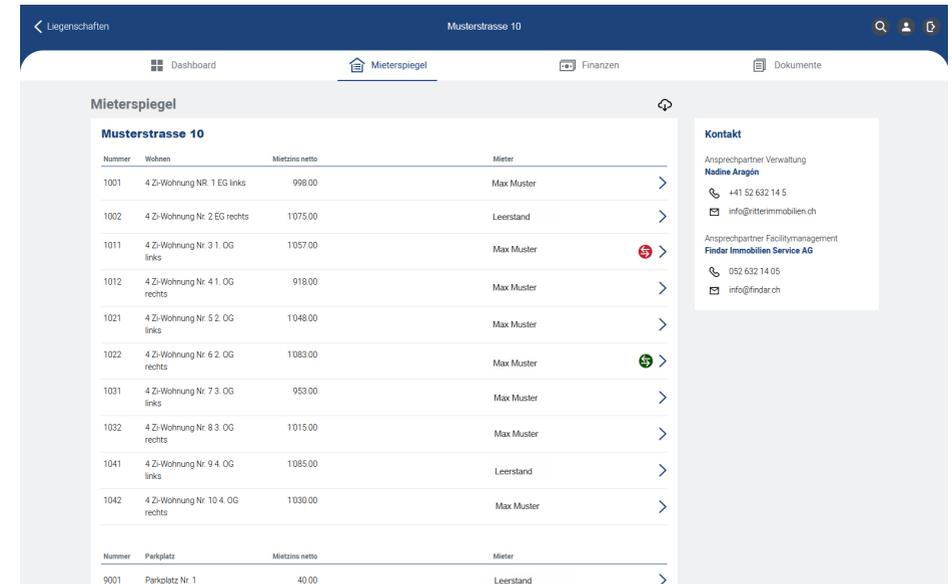
Nach dem Login unter <https://ritterimmobilien.wvportal.ch> finden Sie ein Dashboard, welches Ihnen eine schnelle und einfache Übersicht über die neusten Dokumente, Mieterträge nach Nutzungsart, Leerstandsentwicklung und Leerstandsdauer sowie die Leerstandsquote.

Weiter stellen wir Ihnen die wichtigsten Kontaktdaten wie z.B. die des Bewirtschafters, des Hauswirts und anderen Dienstleistungserbringern zur Verfügung.



Eigentümer weche bei uns mehrere Liegenschaften betreuen lassen, gelangen nach dem Login zuerst auf eine Übersichtsseite welche Ihnen den Liegenschaftenbestand zeigt.

Ein interaktiver Mieterspiegel zu Ihrer Liegenschaft

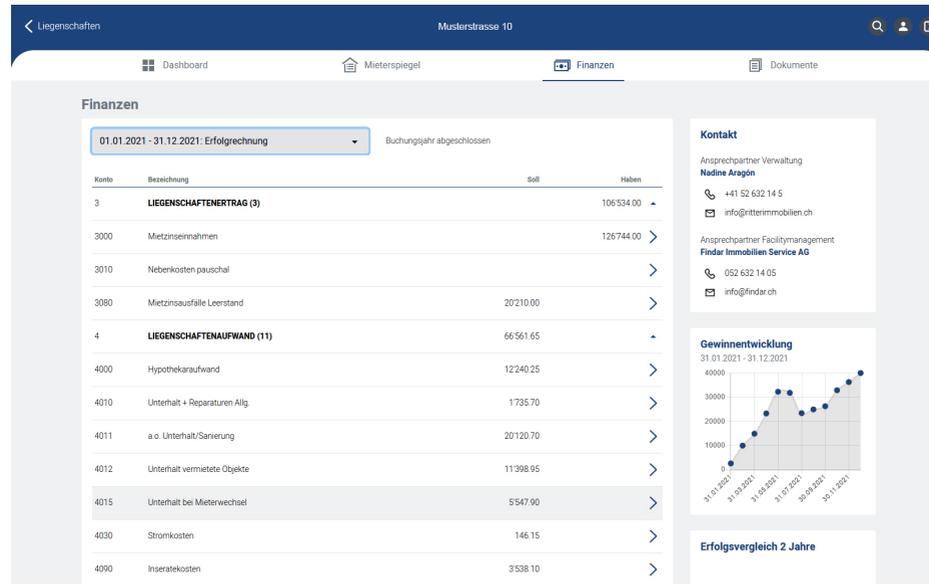


Sehen Sie sich den aktuellen Vermietungsstand Ihrer Immobilie an. Sind neue Mieter eingezogen oder wurde ein Objekt gekündigt? Mittels farbiger Kennzeichnung wird Ihnen z.B. folgendes aufgezeigt:

- Grün: Mieterwechsel mit direktem Nachmieter
- Orange: Mieterwechsel, Mietvertrag unterwegs
- Rot: Mieterwechsel ohne direkten Nachmieter

Weiter stellen wir Ihnen zu all Ihren Objekten detaillierte Informationen zu Ihren Mietern und deren Mietverhältnissen und Dokumenten zur Verfügung.

Bilanz- und Erfolgsrechnungen



Verschaffen Sie sich in Ruhe einen Überblick über Erträge und Aufwendungen, welche wir für Sie tabellarisch und grafisch aufbereiten. Jede Gruppe kann erweitert werden (Drilldown) und Sie gelangen immer tiefer in die Buchhaltung über Gruppen, Fibu Konten bis zur einzelnen Buchung. Transparenz und Verständlichkeit ist uns ein Anliegen.

Zukünftig stellen wir Ihnen zu jeder Kreditorenbuchung auch den Originalbeleg direkt als PDF zur Einsicht bereit.

Unser intelligentes Kontaktformular

The screenshot shows a digital contact form for 'Ritter Immobilien Treuhand AG' at 'STWEG Musterstrasse 11'. The form includes a welcome message: 'Herzlich Willkommen bei Ritter Immobilien Treuhand AG. Wie können wir Ihnen helfen?' and several service request buttons: 'Schadensmeldung', 'Allgemeine Anfrage', 'Namensschilder', 'Schlüsselbestellung', and 'Frage zu Dokumenten'. The Ritter logo is also visible.

Unser "EasyContact" ist die zentrale Anlaufstelle für Mieter. Sämtliche Anfragen können unabhängig von Ihrer Komplexität einfach und digital uns zugesendet werden.

Egal ob es sich um eine Schadensmeldung, allgemeine Anfrage oder die Bestellung eines Namensschildes handelt – "EasyContact" strukturiert und kanalisiert die Anfragen der Mieter automatisch.

Haben Sie Fragen?

Wir helfen Ihnen gerne.

Ritter Immobilien Treuhand AG

Fulachstrasse 10 | 8200 Schaffhausen

Telefon +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch