

**„SOMMER IST DIE ZEIT, IN DER  
ES ZU HEISS IST, UM DAS ZU TUN,  
WOZU ES IM WINTER  
ZU KALT WAR“**

Mark Twain

**DAS IMMOBILIENMAGAZIN**

**RAIFFEISEN**

Raiffeisenbank  
Schaffhausen

**Korrekt  
und  
kollegial**

**Unsere Kunden sind vor Ort –  
genauso wie wir.**

Brigitte Keiser, Privatkundenberaterin

## Editorial

*„SOMMER IST DIE ZEIT, IN DER ES ZU HEISS IST, UM DAS ZU TUN, WOZU ES IM WINTER ZU KALT WAR“*

*Mark Twain*

Liebe Leserinnen  
Liebe Leser

Der Sommer macht sich mit einer Hitzewelle nach der anderen bemerkbar. Viel trinken ist der Schlüssel zum Wohlbefinden im Sommer. Wichtig ist nicht nur die Menge (mindestens zwei bis drei Liter), sondern auch die richtige Wahl des Getränks. Besonders gut eignen sich Mineralwasser, Tees und Saftschorlen. Diese sollten lauwarm sein, da kalte Getränke die Wärmebildung im Körper zusätzlich anregen. Mehrere kleine Mahlzeiten am Tag helfen, den Stoffwechsel zu schonen. Statt zu süßen Naschereien sollte zu salzigen Snacks gegriffen werden, da diese den Salzhaushalt ausgleichen.

Bleiben Sie cool und machen Sie Siesta: Zur Abkühlung werden kalte Kompressen oder Thermal-Sprays empfohlen. Auch lauwarmer Duschen und Fußbäder schaffen Abhilfe. Generell sollte man seinem Körper bei extremer Hitze mehr Ruhe gönnen und die Arbeiten in die frühen Morgen- oder späten Abendstunden verlegen. Mittags wirkt eine spanische Siesta in Ihrer neuen Wohnung Wunder.

Vielleicht wollen auch Sie sich bei diesen Temperaturen eine Wohlfühl-Oase erschaffen, die sie gerne Ihr Zuhause nennen möchten. Blättern Sie in Ruhe in unserem Immobilienmagazin und kontaktieren sie uns, falls Sie etwas interessiert.

Wir freuen uns auf Sie.

Fabio Fontana & Diana Hug

## Inhalt

<b>Editorial</b>	<b>1</b>
<b>Wir sind Ritter</b>	<b>2</b>
Unser Team	
Unsere Dienstleistungen	
<b>Mietobjekte</b>	<b>5</b>
Wiedervermietung	
Erstvermietung	
<b>Kaufobjekte</b>	<b>12</b>
Einfamilienhäuser	
Eigentumswohnungen / Parking	
Gesamtüberbauungen	
<b>Anlageobjekte</b>	<b>14</b>

Titelbild: Miriam Fischer / Pexels

# Wir sind Ritter

## Ritter Immobilien Treuhand AG

Fulachstrasse 10 | 8200 Schaffhausen

Telefon +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch



**Fabio Fontana**

Tel. +41 52 632 14 36



**Diana Hug**

Tel. +41 52 632 14 24



**Nicole Fontana**

Tel. +41 52 632 14 44



**Larisa Selmani**

Tel. +41 52 632 14 41



**Martin Wild**

Tel. +41 52 632 14 17



**Torsten Schmidt**

Tel. +41 52 632 14 21



**Sven Gasser**

Tel. +41 52 632 14 91



**Bernardo Rocca**

Tel. +41 52 632 14 47



**Elena Sailer**

Tel. +41 52 632 14 53



**Melissa Hasanaj**

Tel. +41 52 632 14 62



**Isabella Camardella**

Tel. +41 52 632 14 43



**Sabrina Offner**

Tel. +41 52 632 14 26



**Noemi Perez Gil**

Tel. +41 52 632 14 46



**Vanessa Cea**

Tel. +41 52 632 14 23



**Erich Wyss**

Tel. +41 52 632 14 59



**Pascal Geyer**

Tel. +41 52 632 14 97



**Priska Regli**

Tel. +41 52 632 14 44



**Giuliano Lo Re**

Tel. +41 52 632 14 44



Wir haben uns zum Ziel gesetzt, Immobilieneigentümer mit unseren Dienstleistungen zu unterstützen und zu entlasten.



**Bewirtschaftung**



**Erstvermietung**



**Verkauf**



**Treuhand**



**Architektur**



**Bewertung**



**Immobilien Inspektion**



**Facility Management**

## Ganzheitliches Immobilienmanagement

Die Ritter Immobilien Treuhand AG mit Sitz in Schaffhausen ist ein über 55-jähriges, traditionsreiches und inhabergeführtes Immobilien Dienstleistungsunternehmen in der Nordostschweiz.

Aufgrund der unterschiedlichen Kompetenzen innerhalb unserer Firmengruppe sind wir in der Lage, alle Bereiche des modernen Immobilienmanagements abzudecken. Wir betrachten die Betreuung von Immobilien als strategische Aufgabe und bieten massgeschneiderte Lösungen für fast alle Bedürfnisse unserer Auftraggeber.

Welche Leistungen in welchem Ausmass Sie beanspruchen möchten, entscheiden Sie selbstverständlich selbst.



## Aktuelle Mietobjekte



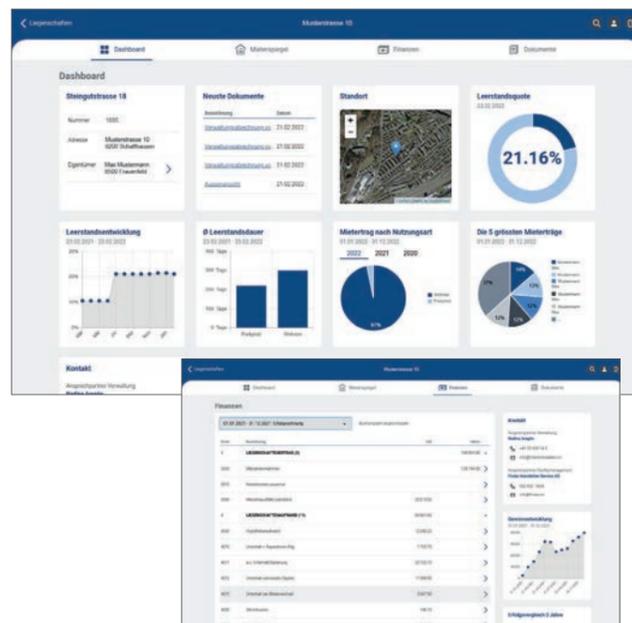
### Unser Onlineportal für Liegenschaftseigentümer

Mit unserem Onlineportal für Liegenschaftseigentümer stellen wir Ihnen ab sofort einen 24-Stunden Zugang auf sämtliche relevanten Daten Ihrer Liegenschaft zur Verfügung.

Sie erwartet ein übersichtliches Dashboard, interaktive Liegenschafts- und Finanzdaten sowie Dokumente, Bilder etc.

#### Einige Highlights welche wir Ihnen bieten:

- Digitale Liegenschaftsübersicht
- Dashboard mit den wichtigsten Kennzahlen als Grafik
- Tagesaktueller Mieterspiegel
- Informationen zum Objekt, Mieter und Mietverhältnis
- Bilanz- und Erfolgsrechnung und Buchungsbelege
- Kontaktdaten Ihrer Bewirtschafter und Hauswarte
- Zugriff auf Dokumente und Bilder
- Online Kommunikation via EasyContact



Die monatlichen Benutzer Lizenzgebühren pro Liegenschaft betragen CHF 20.- zzgl. MwSt.



Brutto-Miete CHF 1'865.-

**8222 Beringen**  
Schleitheimerstrasse 10  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 80 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'750.-

**8222 Beringen**  
Schleitheimerstrasse 10  
2.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 78 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'965.-

**8222 Beringen**  
Schleitheimerstrasse 10  
4.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 80 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'640.-

**8222 Beringen**  
Schleitheimerstrasse 10  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 72 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'810.-

**8222 Beringen**  
Schleitheimerstrasse 10  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 78 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'585.-

**8222 Beringen**  
Schleitheimerstrasse 10  
2.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 71 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'585.-

**8222 Beringen**  
Schleitheimerstrasse 10  
2.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 71 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 275.-

**8200 Schaffhausen**  
Frauengasse 8  
Tiefgarage  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 2'985.-

**8200 Schaffhausen**  
Fulachstrasse 10  
Ladenfläche  
Nutzfläche 130 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 59.-

**8200 Schaffhausen**  
Vordergasse 56/Tunnelgässchen 2  
Werbebläche  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'140.-

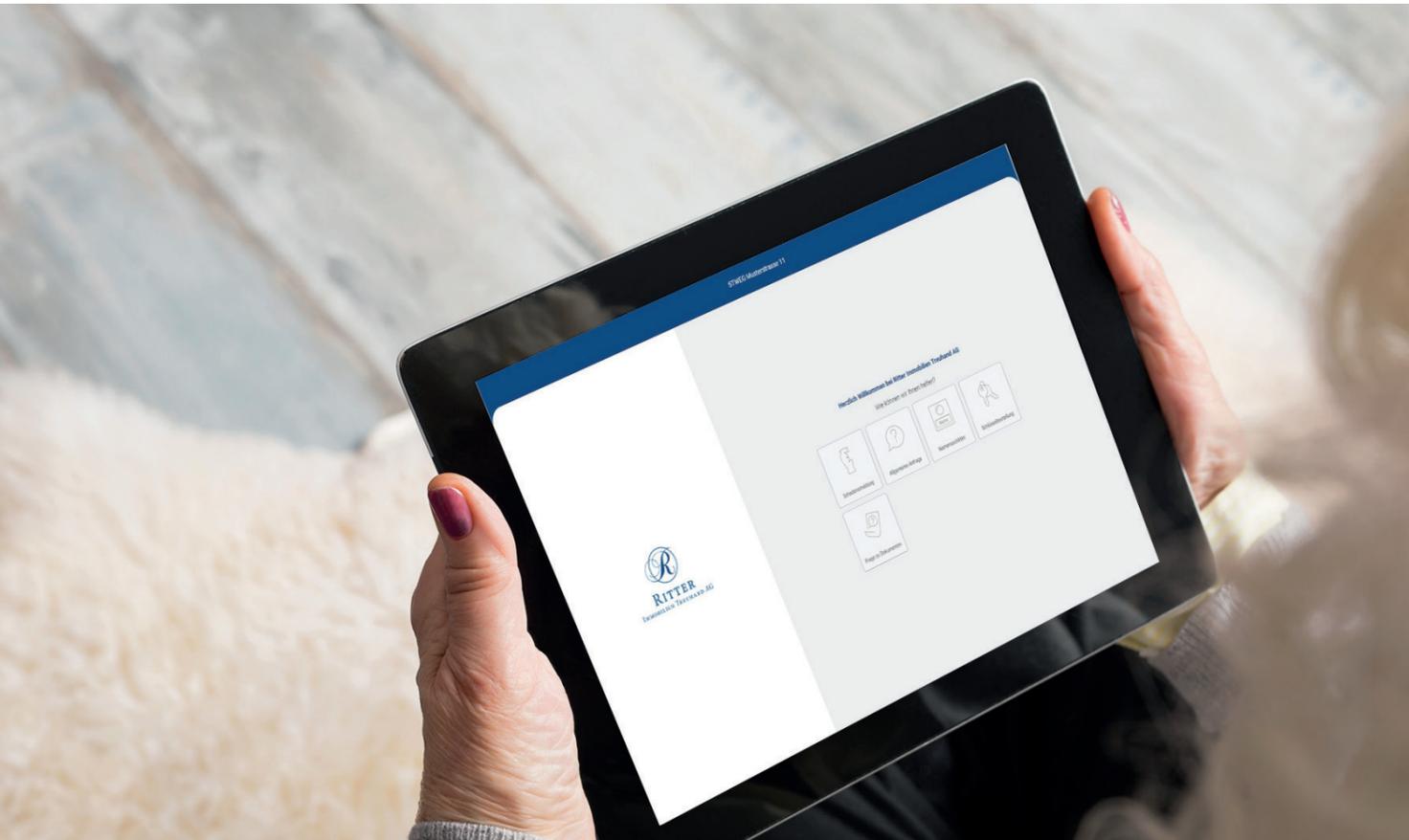
**8200 Schaffhausen**  
Plattenweg 32  
3.0 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 64 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.10.2023



Brutto-Miete CHF 1'220.-

**8200 Schaffhausen**  
Sonnenburggutstr. 24  
3.0 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 73 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.09.2023

## Aktuelle Mietobjekte



Brutto-Miete CHF 70.-

### 8245 Feuerthalen

Zürcherstrasse 46/48  
offener Parkplatz

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'935.-

### 8259 Wagenhausen

Mülibach 2  
3.5 Zimmer Wohnung

Wohnfläche 90 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'060.-

### 8200 Schaffhausen

Zedernweg 5  
3.0 Zimmer Wohnung

Wohnfläche 70 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.09.2023



Brutto-Miete CHF 1'310.-

### 8454 Buchberg

Seglerweg 4 (Rüedi-Fehr)  
3.5 Zimmer Wohnung

Verfügbar ab 16.08.2023



Brutto-Miete CHF 1'472.-

### 8207 Schaffhausen

Stüdliackerstrasse 17  
4.5 Zimmer Wohnung

Wohnfläche 87 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 16.08.2023



Brutto-Miete CHF 1'335.-

### 8207 Schaffhausen

Neutalstrasse 28  
3.5 Zimmer Wohnung

Verfügbar ab 16.08.2023



Brutto-Miete CHF 1'590.-

### 8580 Amriswil

Sportplatzstrasse 11  
3.5 Zimmer Wohnung

Wohnfläche 105 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 2'350.-

### 8580 Amriswil

Sportplatzstrasse 11  
5.5 Zimmer Attikawohnung

Wohnfläche 172 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'990.-

### 8200 Schaffhausen

Oberstadt 14  
3.5 Zimmer Wohnung

Wohnfläche 104 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 880.-

### 8224 Löhningen

Hauptstrasse 93  
2.0 Zimmer Wohnung

Verfügbar ab 01.10.2023



Brutto-Miete CHF 40.-

### 8200 Schaffhausen

Albulastrasse 2  
offener Parkplatz

Verfügbar ab sofort



CHF 120.-

### 8212 Neuhausen am Rheinflall

Zollstrasse 40  
Tiefgarage

Verfügbar ab sofort

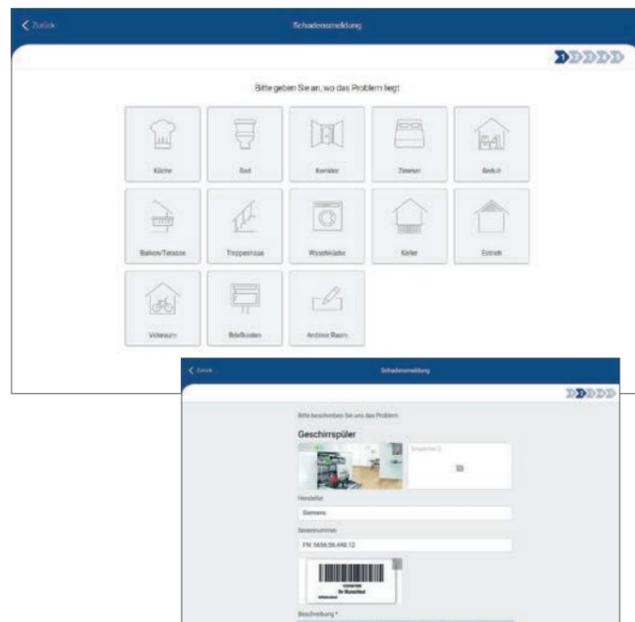
## EasyContact für Mieter/Stockwerkeigentümer

EasyContact ist unsere zentrale Anlaufstelle für Mieter und Stockwerkeigentümer. Sämtliche Anfragen können bequem und online gemeldet werden.

Egal ob es sich um eine Schadensmeldung, allgemeine Anfrage oder eine Bestellung wie z.B. eines Namensschildes handelt – EasyContact kanalisiert Ihre Anfragen automatisch.

### Einige Highlights welche wir Ihnen bieten:

- Einfache und schnelle Schadenserfassung inkl. Foto
- Zentrale Anlaufstelle für alle Arten von Anfragen
- Bestellungen wie z.B. von Namensschildern
- Einfache Handhabung ohne zusätzliche APP
- Automatische Objekt- und Kontaktangaben über QR-Code
- Permanente online Verfügbarkeit 24/7
- Verknüpfung mit Ticketingsystem (in Vorbereitung)



Dieser Service ist für unsere Mieter und Stockwerkeigentümer kostenlos



## Aktuelle Mietobjekte



Brutto-Miete CHF 905.-

**8200 Schaffhausen**  
Artilleriestrasse 4  
1.0 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 30 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 50.-

**8580 Amriswil**  
Sportplatzstrasse 11  
offener Parkplatz  
Verfügbar ab 01.09.2023



Brutto-Miete CHF 1'190.-

**9230 Flawil**  
Herrensbergstrasse 40  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 77 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 110.-

**8580 Amriswil**  
MEG Einstellhalle Sportplatzst  
Tiefgarage  
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 4'850.-

**8240 Thayngen**  
Freihofstrasse 14  
Restaurant  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'314.-

**8219 Trasadingen**  
Zollstrasse 30  
4.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 96 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Miete/m2/Jahr auf Anfrage

**8200 Schaffhausen**  
Herrenacker Süd (Öff.Parkhaus)  
Werbefläche  
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 210.-

**8200 Schaffhausen**  
Goldschmiedstrasse 2/Feldstr.  
Tiefgarage  
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 70.-

**8200 Schaffhausen**  
Goldschmiedstrasse 2/Feldstr.  
offener Parkplatz  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 70.-

**8200 Schaffhausen**  
Goldschmiedstrasse 2/Feldstr.  
offener Parkplatz  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'140.-

**8200 Schaffhausen**  
Lunastrasse 4  
3.0 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 60 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 3'165.-

**8200 Schaffhausen**  
Vordergasse 56/Tunnelgässchen2  
Ladenfläche  
Verfügbar nach Vereinbarung

## Aktuelle Mietobjekte



CHF 40.-

**8200 Schaffhausen**  
Rheinbühlstrasse 7  
offener Parkplatz  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'400.-

**8200 Schaffhausen**  
Spiegelweg 7  
4.5 Zimmer Wohnung  
Verfügbar ab 01.08.2023



Brutto-Miete CHF 1'780.-

**8200 Schaffhausen**  
Bahnhofstrasse 54  
Wohnung  
Wohnfläche 109 m<sup>2</sup>  
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 50.-

**9230 Flawil**  
Herrensbergstrasse 40  
offener Parkplatz  
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 3'650.-

**8207 Schaffhausen**  
Stüdlackerstrasse 11  
Restaurant  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'370.-

**8200 Schaffhausen**  
Otterngutstrasse 45  
4.0 Zimmer Wohnung  
Verfügbar ab sofort

**FINDAR**  
Immobilien Service AG

Ganzheitliches  
**Facilitymanagement**

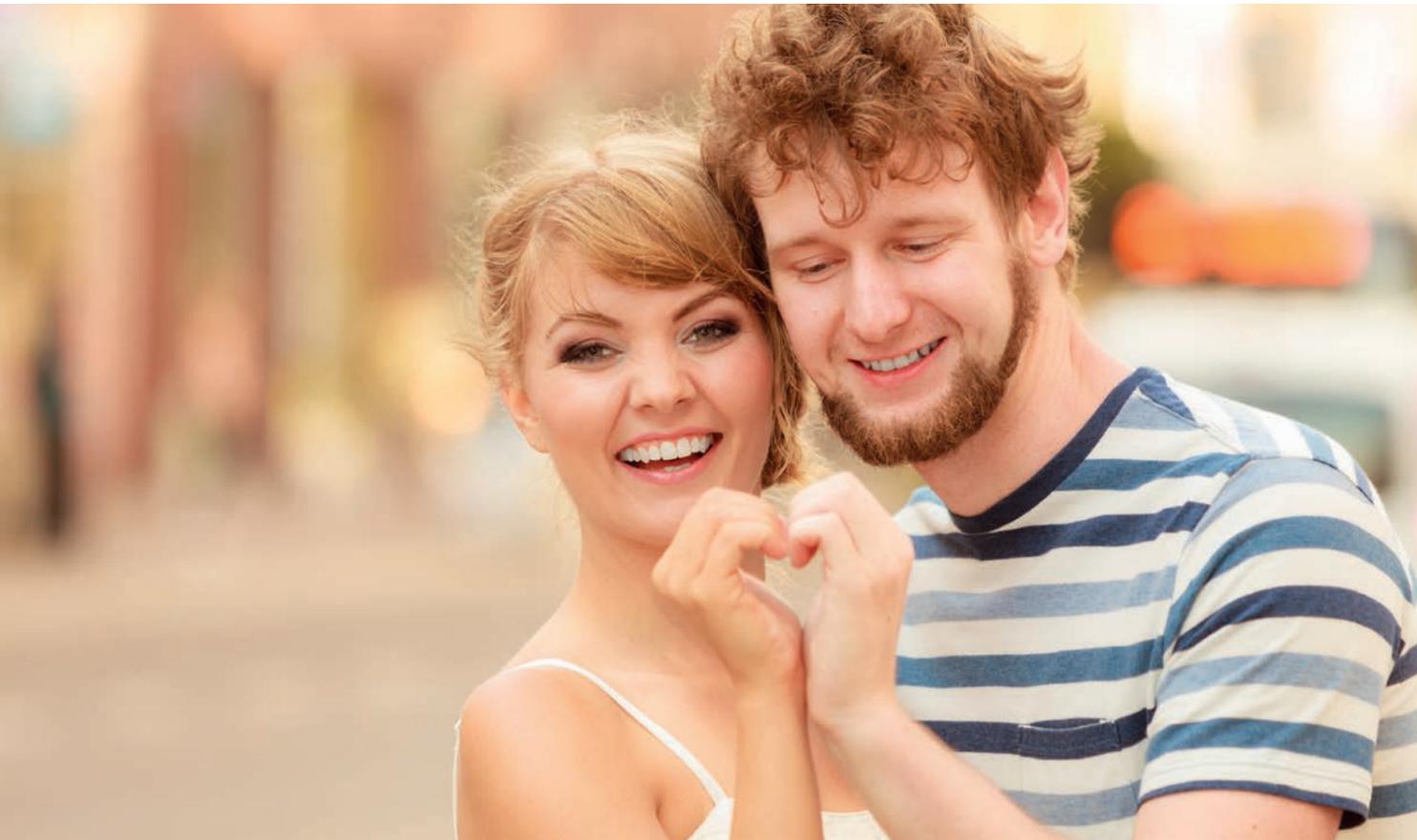
- Reinigungen
- Gartenunterhalt
- Malerarbeiten
- Gipserarbeiten
- Bauaustrocknungen
- Technische Betreuung
- Spezialdienste
- Hauswartungen

Wir kümmern uns auch  
um Ihre Immobilie!

zuverlässig, flexibel

[www.findar.ch](http://www.findar.ch)

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.  
Tel. +41 52 632 14 44 | [info@ritterimmobilien.ch](mailto:info@ritterimmobilien.ch) | [www.ritterimmobilien.ch](http://www.ritterimmobilien.ch)



## Erstvermietung

«Wir kümmern uns kompetent um die Erstvermietung Ihrer Immobilie und erstellen professionelle Vermietungsunterlagen.»

### Wir vermieten für Sie

- Wohnungen
- Einfamilienhäuser
- Gewerbeliegenschaften
- Industrieliegenschaften
- Geschäftsliegenschaften
- Gastronomie / Retail
- Ferienwohnungen
- Lagerräume
- Parkplätze
- Einstellhallenplätze

**Ritter Immobilien Treuhand AG**  
Fulachstrasse 10 | 8200 Schaffhausen

Telefon +41 52 632 14 44  
info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Marktnähe und die damit verbundenen Kenntnisse der regionalen Gegebenheiten sind für eine erfolgreiche Vermietung entscheidend.

Wir übernehmen die Erstvermietung von neu erstellten oder sanierten Immobilien aller Art, präsentieren diese zielgruppengerecht unter Berücksichtigung ihrer individuellen Vorzüge und suchen die geeigneten Mieter dazu.

Dank unserer breit gefächerten Fachkompetenz können wir Sie bereits ab der Planungsphase bei Ihrem Projekt unterstützen und beraten.

Mit unseren individuell abgestimmten Vermietungsunterlagen stellen wir jede Immobilie gezielt in den Mittelpunkt.

Wir legen für Sie den Grundstein für eine erfolgreiche und nachhaltige Vermietung.

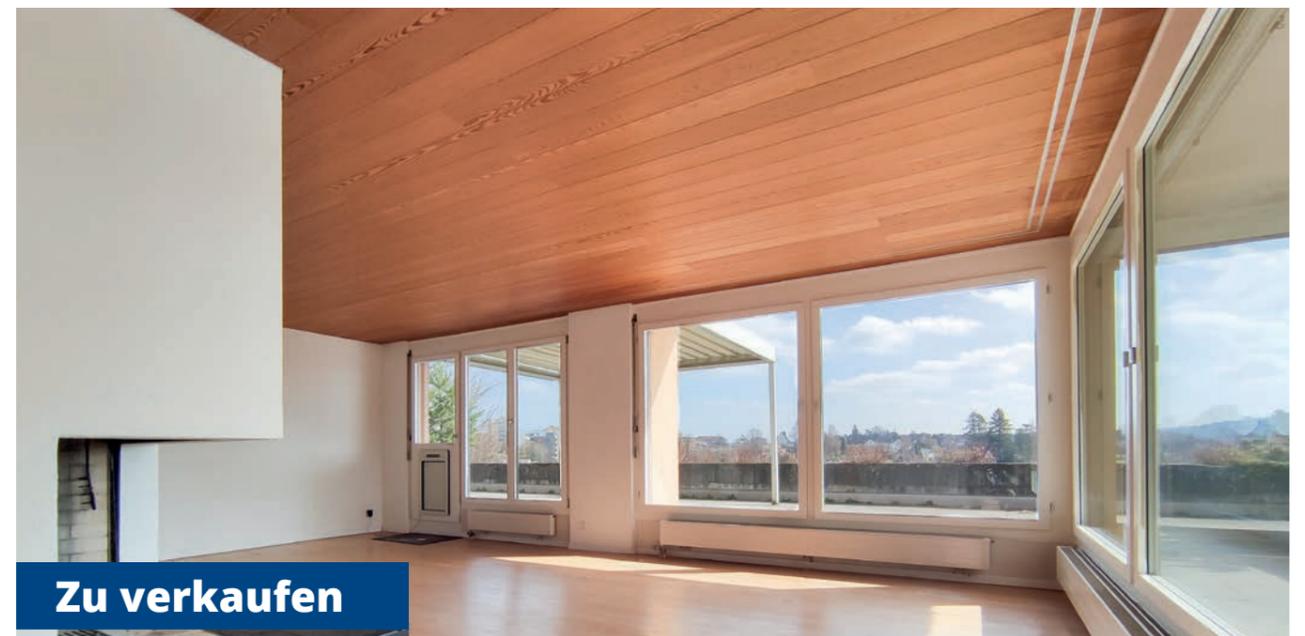


**ERFOLGREICH VERKAUFT**

**Zu verkaufen**

**4.5 Zimmer Eigentumswohnung**  
Brämlenstrasse 35, 8234 Stetten

Neu sanierte 4.5 Zimmer Parterrewohnung im steuergünstigen Stetten SH

**Zu verkaufen**

**5.5 Zimmer Terrassenhaus**  
Weinbergstrasse 30, 8200 Schaffhausen

Zentrumsnah und mit toller Sicht über die Dächer von Schaffhausen



# Unsere Kaufobjekte



**Kaufpreis CHF 1'150'000.-**

**8200 Schaffhausen**  
Weinbergstrasse 30  
5.5 Zimmer Terrassenhaus  
Wohnfläche 177 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



**Erfolgreich verkauft**

**8234 Stetten (SH)**  
Brämlenstrasse 35  
4.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 110 m<sup>2</sup>



**Erfolgreich verkauft**

**8222 Beringen**  
Zimmerberg 15  
2.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 58 m<sup>2</sup>



**Kaufpreis CHF 1'250'000.-**

**8200 Schaffhausen**  
Fulachstrasse 165  
Mehrfamilienhaus  
4 Wohneinheiten  
Verfügbar nach Vereinbarung



**Objekt reserviert**

**8200 Schaffhausen**  
Felsenastrasse 31  
4.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 103 m<sup>2</sup>  
Verfügbar nach Vereinbarung



**Kaufpreis CHF 495'000.-**

**8247 Flurlingen**  
Gründenstrasse 23  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 77 m<sup>2</sup>  
Verfügbar nach Vereinbarung



**Demnächst**

**8219 Trasadingen**  
Zollstrasse 30  
Mehrfamilienhaus  
4 Wohneinheiten / 1 Gewerbeeinheit  
Verfügbar nach Vereinbarung

**Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.**  
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch



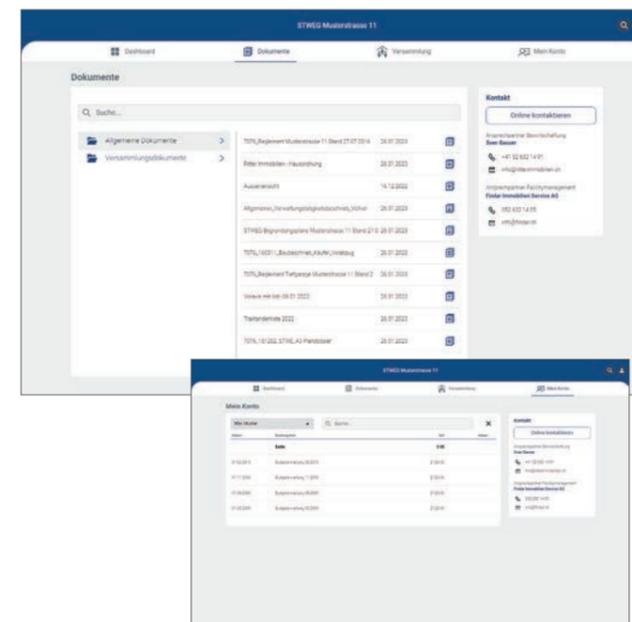
## Unser Onlineportal für Stockwerkeigentümer

Mit unserem Onlineportal für Stockwerkeigentümer stellen wir Ihnen ab sofort einen 24-Stunden Zugang auf sämtliche relevanten Daten Ihrer Stockwerkeinheit zur Verfügung.

Sie erwartet ein übersichtliches Dashboard mit Neuigkeiten, Informationen zu Versammlungen, Finanzdaten sowie Dokumente, Bilder etc.

### Einige Highlights welche wir Ihnen bieten:

- Übersichtliches Dashboard
- News mit Push-Benachrichtigungen
- Zugriff auf Versammlungsdokumente und Traktanden
- Erteilung von Vollmachten
- Zugriff auf Dokumente und Bilder
- Eigentümer Kontobewegungen
- Online Kommunikation via EasyContact



Die monatlichen Benutzer Lizenzgebühren betragen CHF 5.- zzgl. MwSt.

RITTER Immobilien Treuhand AG  
info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch



## Unsere Anlageobjekte



**Kaufpreis CHF 1'250'000.-**

### 8200 Schaffhausen

Fulachstrasse 165  
Mehrfamilienhaus  
4 Wohneinheiten  
Verfügbar nach Vereinbarung



**Erfolgreich verkauft**

### 8253 Diessenhofen

Obertor 29  
Wohn-/ Geschäftshaus  
Verfügbar nach Vereinbarung



**Erfolgreich verkauft**

### 8200 Schaffhausen

Hautentalstrasse 25/27  
Mehrfamilienhaus  
Verfügbar nach Vereinbarung



**Kaufpreis CHF 2'400'000.-**

### 8219 Trasadingen

Zollstrasse 3  
Mehrfamilienhaus  
7 Wohneinheiten / 4 Gewerbeeinheiten / 12 Einstell- und 17 Parkplätze  
Verfügbar nach Vereinbarung



**Kaufpreis CHF 1'300'000.-**

### 8200 Schaffhausen

Bachstrasse 55  
Gewerbe / Dienstleistung  
Nutzfläche 101 m<sup>2</sup>  
Verfügbar nach Vereinbarung



**Demnächst im Angebot**

### 8219 Trasadingen

Zollstrasse 30  
Mehrfamilienhaus  
4 Wohneinheiten / 1 Gewerbeeinheit  
Verfügbar nach Vereinbarung



## Verkauf

«Wir bewerten die Marktfähigkeit von Immobilien, geben Preisempfehlungen ab und erstellen professionelle Verkaufsunterlagen.»

### Wir verkaufen für Sie

- Eigentumswohnungen
- Einfamilienhäuser
- Gewerbeliegenschaften
- Geschäftliegenschaften
- Industrieliegenschaften
- Gastronomieliegenschaften
- Ferienwohnungen
- Parkplätze
- Garagen
- Bauland

Der Verkauf einer Immobilie setzt Fachwissen, fundierte Marktkenntnisse, eine wirkungsvolle Kommunikation und die geeignete Marktbearbeitung voraus.

Wir übernehmen den Verkauf und die Vermittlung von Immobilien aller Art und präsentieren sie zielgruppengerecht unter Berücksichtigung ihrer individuellen Vorzüge.

Alle Massnahmen haben ein Ziel: Anbieter und Interessenten für beide Seiten zufriedenstellend zusammenzubringen.

Wir berechnen und beurteilen für Sie die finanzielle Belastung sowie die Rendite beim Kauf einer Immobilie. Auf Wunsch erarbeiten wir auch auf den Kunden abgestimmte Finanzierungsmodelle.

Egal ob Sie eine Immobilie verkaufen oder kaufen, mit uns haben Sie einen vertrauensvollen Partner.

**Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.**  
Tel. +41 52 632 14 44 | [info@ritterimmobilien.ch](mailto:info@ritterimmobilien.ch) | [www.ritterimmobilien.ch](http://www.ritterimmobilien.ch)

**Ritter Immobilien Treuhand AG**  
Fulachstrasse 10 | 8200 Schaffhausen

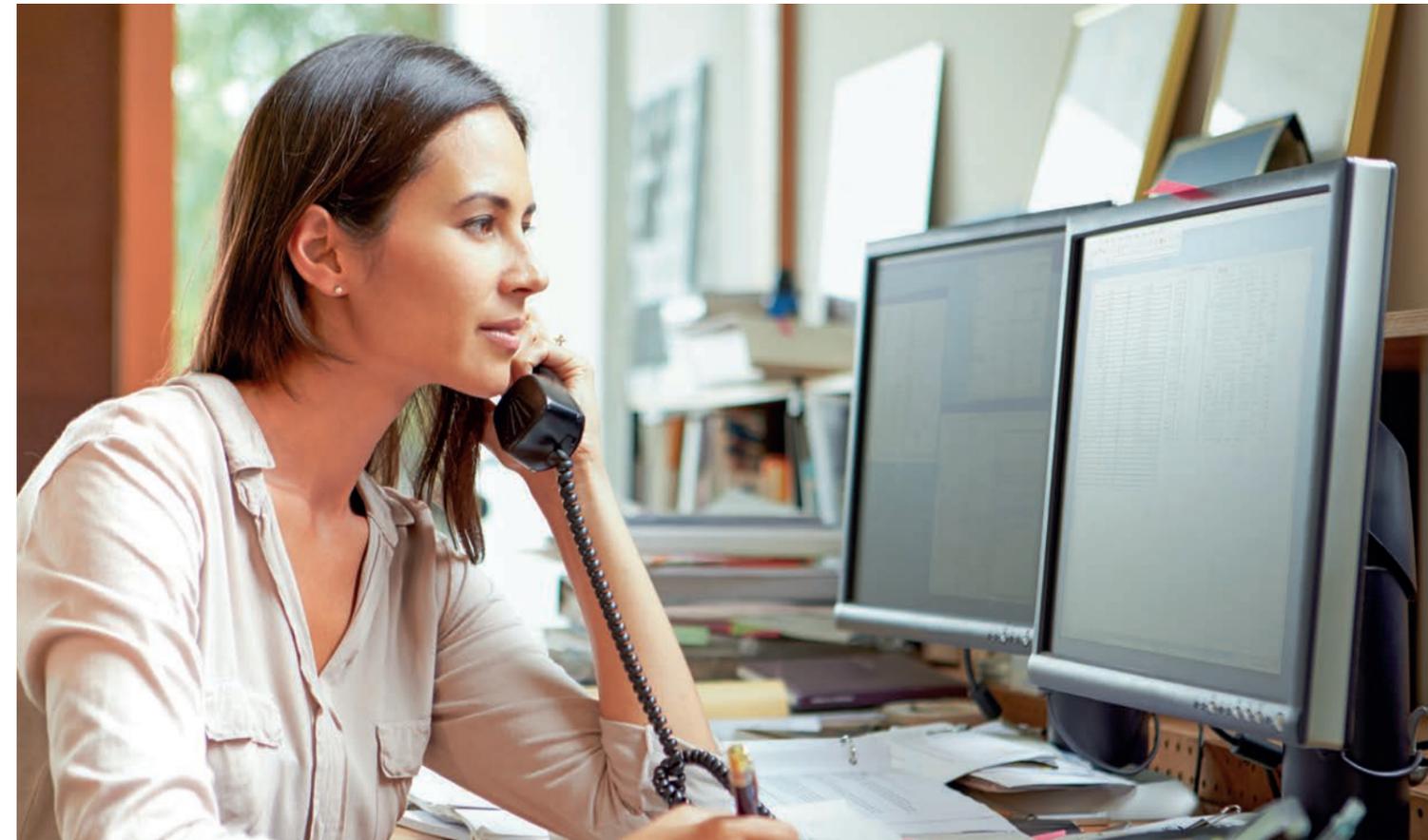
Telefon +41 52 632 14 44  
[info@ritterimmobilien.ch](mailto:info@ritterimmobilien.ch) | [www.ritterimmobilien.ch](http://www.ritterimmobilien.ch)



**Zu verkaufen**

**3.5 Zimmer Eigentumswohnung**  
Gründenstrasse 23, 8247 Flurlingen

Ihr neues Zuhause in unmittelbarer Rheinnähe. Wohnung 2007 komplett saniert.


**ERFOLGREICH VERKAUFT**

**Zu verkaufen**

**8.0 Zimmer Landhausvilla**  
Oberwiesstrasse 34, 8213 Neunkirch

Helligkeit, Grosszügigkeit, Eleganz und Moderne - Landhausvilla mit Indoorpool und Baulandreserve



## Bewirtschaftung

«Wir sorgen für ein reibungsloses Funktionieren der Gebäudeanlage samt Haustechnik und organisieren Pflege und Reinigung der Liegenschaft.»

### Wir bewirtschaften für Sie

- Wohnungen
- Einfamilienhäuser
- Miteigentum
- Stockwerkeigentum
- Mehrfamilienhäuser
- Gewerbeliegenschaften
- Industrieliegenschaften
- Geschäftsliegenschaften
- Einkaufszentren
- Parkhäuser

Eine umfassende Immobilienbewirtschaftung schliesst mehr als das blosses Verwalten einer Liegenschaft.

Wir erledigen die gesamte Administration, den Verkehr mit Mietern, Handwerkern und Behörden, kümmern uns um eine korrekte Buchhaltung und erstellen die Betriebskostenabrechnung.

Neben den administrativen, finanziellen und technischen Aspekten kümmern wir uns auch um das grösste Kapital einer Immobilie – die Mieter. Zudem helfen wir dem Eigentümer den Wert seiner Immobilie zu erhalten oder sogar zu erhöhen.

Durch regelmässige Gebäudekontrollen können wir wichtige Entscheidungsgrundlagen für Erneuerungs- oder Sanierungsarbeiten liefern.

Neben Mietliegenschaften betreuen wir auch Stockwerkeigentümergeinschaften, sorgen dort für die nötige Koordination und führen die Eigentümerversammlungen durch.

**Ritter Immobilien Treuhand AG**  
Fulachstrasse 10 | 8200 Schaffhausen

Telefon +41 52 632 14 44  
info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

# **Ihr kompetenter Partner für alle Anliegen rund um Immobilien.**

Seit über 55 Jahren  
bewirtschaften, vermie-  
ten und verkaufen wir  
Immobilien aller Art.

## **Gerne helfen wir auch Ihnen**