

***„Wandlung ist notwendig, wie
die Erneuerung der Blätter
im Frühling.“***

Vincent van Gogh

DAS IMMOBILIENMAGAZIN



RAIFFEISEN

Raiffeisenbank
Schaffhausen

Kauf, Umbau oder Renovation – wir unterstützen Sie bei der Finanzierung.

Reden Sie mit uns über Ihr Eigenheim. Wir beraten
Sie persönlich und erstellen eine zu Ihnen passende
Finanzierungslösung.

raiffeisen.ch/schaffhausen

Editorial

*„WANDLUNG IST NOTWENDIG, WIE DIE ERNEUERUNG
DER BLÄTTER IM FRÜHLING.“*

Vincent van Gogh

Liebe Leserinnen
Liebe Leser

Am 20. März ist es soweit - der Frühling kann nun astronomisch gesehen offiziell beginnen. Die Lichtintensität steigt immer mehr und somit auch das allgemeine Wohlbefinden bei uns Menschen. Mitunter kann es sogar eine leichte Euphorie auslösen. Wir erfreuen uns am erfrischenden Grün der Natur welches zu spriessen beginnt und an den farbenfrohen Frühlingsboten in den Wiesen und Gärten.

Ebenso wie der Natur ergeht es auch zahlreichen Menschen mit dem Neubeginn im Frühling. Der „Winterschlaf“ ist nun vorüber und es dürfen voller Motivation Pläne geschmiedet werden. Die Tage werden wieder länger und wir sind offen für sportliche Aktivitäten, Spaziergänge oder geniessen einfach nur die wärmenden Sonnenstrahlen.

Für viele gehört auch der alljährliche Frühjahrsputz zum Neubeginn, der die eigenen vier Wände in neuem Glanz erstrahlen lässt. Für andere darf es vielleicht sogar eine neue Wohnung oder ein neues Haus sein.

Lassen Sie sich von unserem Immobilienmagazin inspirieren und kontaktieren Sie uns, falls Ihnen eines unserer Angebote zusagt.

Wir freuen uns auf Sie.

Fabio Fontana & Diana Hug

Inhalt

Editorial	1
Wir sind Ritter	2
Unser Team	
Unsere Dienstleistungen	
Mietobjekte	5
Wiedervermietung	
Erstvermietung	
Kaufobjekte	10
Einfamilienhäuser	
Eigentumswohnungen / Parking	
Gesamtüberbauungen	
Anlageobjekte	

Wir sind Ritter

Ritter Immobilien Treuhand AG
Fulachstrasse 10 | 8200 Schaffhausen

Telefon +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch



Wir haben uns zum Ziel gesetzt, Immobilieneigentümer mit unseren Dienstleistungen zu unterstützen und zu entlasten.



Fabio Fontana
Tel. +41 52 632 14 36



Diana Hug
Tel. +41 52 632 14 24



Nicole Fontana
Tel. +41 52 632 14 44



Til Heydecker
Tel. +41 52 632 14 44



Noelia Piccolin
Tel. +41 52 632 14 44



Martin Wild
Tel. +41 52 632 14 17



Torsten Schmidt
Tel. +41 52 632 14 21



Pascal Geyer
Tel. +41 52 632 14 97



Elena Sailer
Tel. +41 52 632 14 53



Melissa Hasanaj
Tel. +41 52 632 14 62



Dana Kinder-Richwien
Tel. +41 52 632 14 46



Joanne Becker
Tel. +41 52 632 14 39



Lisa Vierling
Tel. +41 52 632 14 51



Lia Specht
Tel. +41 52 632 14 26



Vanessa Cea
Tel. +41 52 632 14 23



Ivana Nikoloska
Tel. +41 52 632 14 59



Isabella Camardella
Tel. +41 52 632 14 42



Priska Regli
Tel. +41 52 632 14 44



Giuliano Lo Re
Tel. +41 52 632 14 44



Bewirtschaftung



Erstvermietung



Verkauf



Treuhand



Architektur



Bewertung



Immobilien Inspektion



Facility Management

Ganzheitliches Immobilienmanagement

Die Ritter Immobilien Treuhand AG mit Sitz in Schaffhausen ist ein über 55-jähriges, traditionsreiches und inhabergeführtes Immobilien Dienstleistungsunternehmen in der Nordostschweiz.

Aufgrund der unterschiedlichen Kompetenzen innerhalb unserer Firmengruppe sind wir in der Lage, alle Bereiche des modernen Immobilienmanagements abzudecken. Wir betrachten die Betreuung von Immobilien als strategische Aufgabe und bieten massgeschneiderte Lösungen für fast alle Bedürfnisse unserer Auftraggeber.

Welche Leistungen in welchem Ausmass Sie beanspruchen möchten, entscheiden Sie selbstverständlich selbst.



Aktuelle Mietobjekte



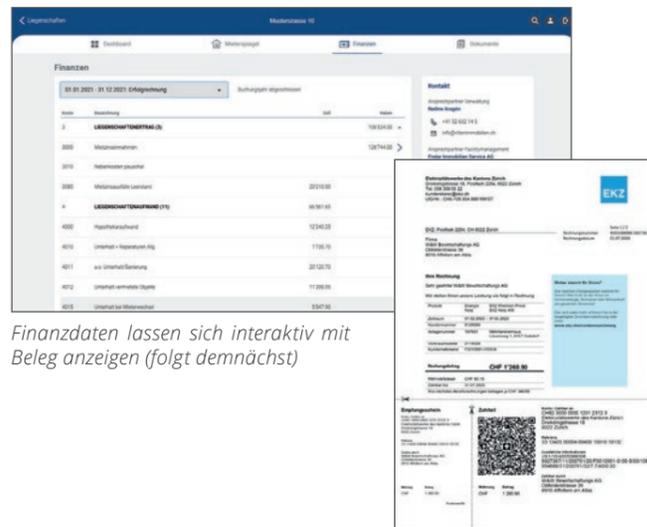
**IMMOBILIEN REPORTING
LIEGENSCHAFTSEIGENTÜMER**

Mit unserem Immobilien Reporting Tool stellen wir unseren Liegenschaftseigentümern ab sofort einen 24-h Zugang auf sämtliche relevanten Daten ihrer Liegenschaften zur Verfügung.

Sie erwartet ein übersichtliches Dashboard, interaktive Liegenschafts- und Finanzdaten sowie Dokumente, Bilder etc.

Einige Highlights welche wir ihnen bieten:

- Digitale Liegenschaften Übersicht
- Tagesaktuelle Mieterspiegel
- Informationen zu ihren Objekten und Mietern
- Erfolgsrechnung, Bilanz, Buchhaltung und Buchungsbelege
- Kontaktdaten ihrer Bewirtschafter und Hauswarte
- Dokumente, Bilder, etc.
- Plattformunabhängig und responsiv



Finanzdaten lassen sich interaktiv mit Beleg anzeigen (folgt demnächst)

Monatliche Gebühren
Grundgebühr pro Liegenschaft CHF 15.00 zzgl. MwSt.
Gebühr pro Objekt CHF 1.50 zzgl. MwSt.

RITTER Immobilien Treuhand AG
info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch



Brutto-Miete CHF 2'590.-

8253 Diessenhofen
Schaffhauserstrasse 3
3.5 Zimmer Maisonette
Wohnfläche 138 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'490.-

8555 Müllheim Dorf
Feldhofstrasse 2
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 70 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 285.-

8200 Schaffhausen
Rheinstrasse 20
Tiefgarage
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 79.-

8200 Schaffhausen
Vordergasse 56/Tunnelgässchen2
Werbefläche
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 79.-

8200 Schaffhausen
Vordergasse 56/Tunnelgässchen2
Werbefläche
Verfügbar ab 01.05.2025



Brutto-Miete CHF 1'990.-

8259 Wagenhausen
Mülibach 2
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 90 m²
Verfügbar ab 01.04.2025



Brutto-Miete CHF 2'350.-

8580 Amriswil
Sportplatzstrasse 11
5.5 Zimmer Attikawohnung
Wohnfläche 172 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'908.-

8222 Beringen
Hülsteweg 6
4.5 Zimmer Maisonette
Wohnfläche 140 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 1'200.-

8200 Schaffhausen
Artilleriestrasse 4
1.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 30 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 1'410.-

8200 Schaffhausen
Artilleriestrasse 4
2.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 50 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 1'175.-

8253 Diessenhofen
Schaffhauserstr. 9
2.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 50 m²
Verfügbar ab 01.05.2025



Brutto-Miete CHF 110.-

8580 Amriswil
MEG Einstellhalle Sportplatz
Tiefgarage
Verfügbar nach Vereinbarung

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Aktuelle Mietobjekte



Brutto-Miete CHF 40.-

8222 Beringen
Hülsteweg 4
offener Parkplatz
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 210.-

8200 Schaffhausen
Goldschmiedstrasse 2
Tiefgarage
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 70.-

8200 Schaffhausen
Goldschmiedstrasse 2
offener Parkplatz
Verfügbar ab sofort



CHF 1'305.-

8580 Amriswil
Sportplatzstrasse 9
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 85 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 50.-

8200 Schaffhausen
Stettemerstrasse 60
offener Parkplatz
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 705.-

8580 Amriswil
Sportplatzstrasse 11
1.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 28 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 2'859.-

8259 Wagenhausen
Mülibach 2
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 147 m²
Verfügbar ab sofort



CHF 1'330.-

8200 Schaffhausen
Stauffacherstrasse 36
Gewerbe
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 120.-

8200 Schaffhausen
Goldschmiedstrasse 2
Tiefgarage
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 1'522.-

9000 St. Gallen
Wildeggstrasse 16
3.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 56 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 50.-

8193 Eglisau
Schaffhauserstrasse 10
offener Parkplatz
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'750.-

8260 Stein am Rhein
Huberlistrasse 13
3.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 70 m²
Verfügbar ab sofort

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Aktuelle Mietobjekte



Brutto-Miete CHF 40.-

8222 Beringen
Hülsteweg 4
offener Parkplatz
Verfügbar nach Vereinbarung



Miete/m2/Jahr auf Anfrage

8200 Schaffhausen
Herrenacker Süd (Öff.Parkhaus)
Werbefläche
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 1'691.-

8245 Feuerthalen
Untere Rheingasse 1
4.0 Zimmer Wohnung
Verfügbar ab 01.06.2025



Brutto-Miete CHF 1'980.-

8200 Schaffhausen
Bahnhofstrasse 54
Wohnung
Wohnfläche 109 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 3'650.-

8207 Schaffhausen
Stüdliackerstrasse 11
Gewerbe
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'005.-

8247 Flurlingen
Allenwindenstrasse 3
2.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 60 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 843.-

9000 St. Gallen
Wildeggstrasse 16
1.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 25 m²
Verfügbar ab 01.04.2025



Brutto-Miete CHF 1'490.-

8253 Diessenhofen
Schaffhauserstr. 9
3.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 60 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



CHF 1'095.-

8212 Neuhausen am Rheinfall
Schützenstrasse 23
2.5 Zimmer Wohnung
Verfügbar ab sofort

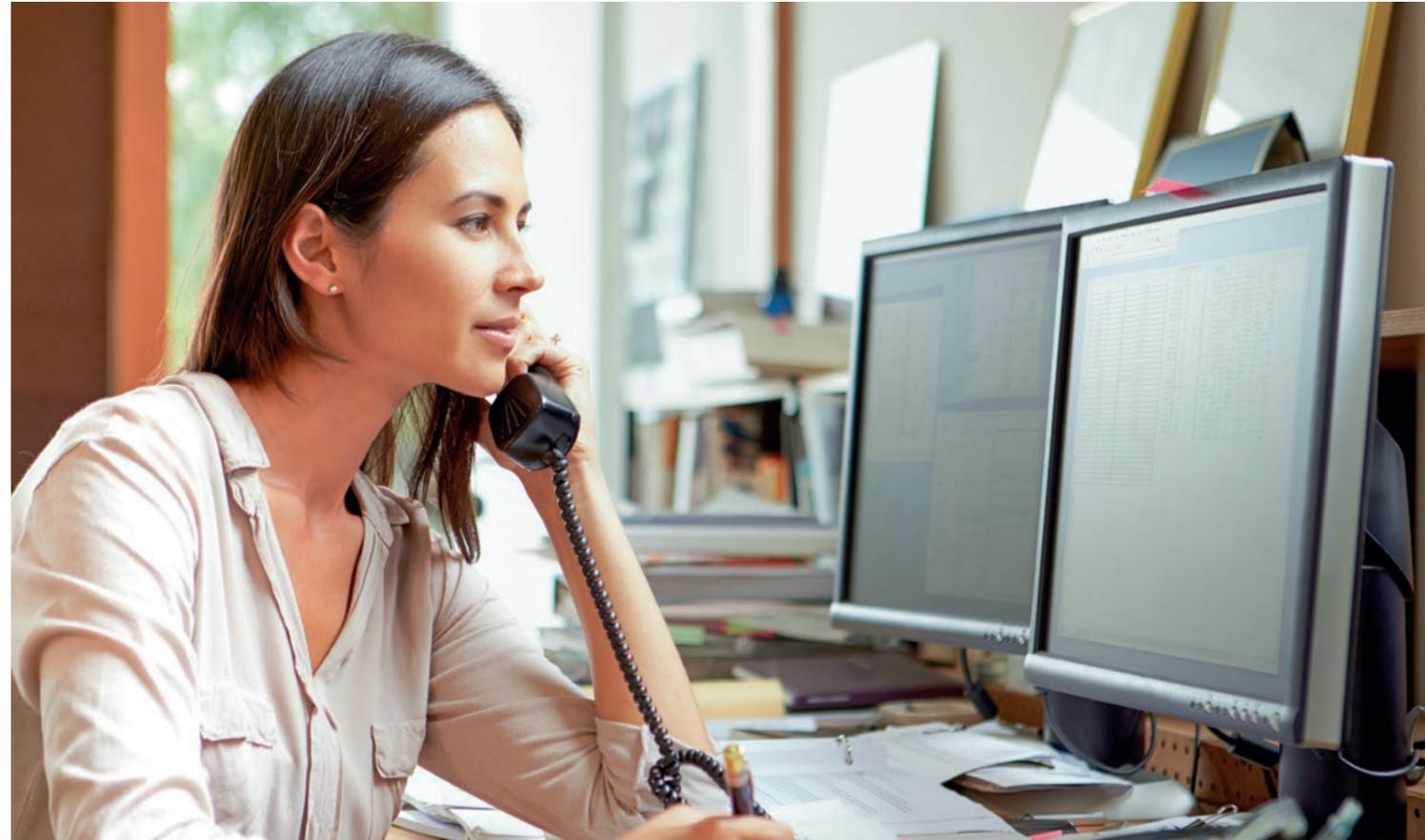
Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch



**Gewinnen Sie wertvolle Zeit
und engagieren Sie mit der
Ritter Immobilien Treuhand AG**
einen kompetenten Partner für alle
Anliegen rund um Ihre Immobilie.

www.ritterimmobilien.ch

Ritter Immobilien Treuhand AG | Fulachstrasse 10 | 8200 Schaffhausen | Telefon +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch



**Wir kümmern uns auch
um Ihre Immobilie!**

zuverlässig, flexibel

www.findar.ch



Ganzheitliches
Facilitymanagement

Reinigungen

Gartenunterhalt

Malerarbeiten

Gipsarbeiten

Bauaustrocknungen

Technische Betreuung

Spezialdienste

Hauswartungen

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Bewirtschaftung

«Wir sorgen für ein reibungsloses Funktionieren der Gebäudeanlage samt Haustechnik und organisieren Pflege und Reinigung der Liegenschaft.»

Wir bewirtschaften für Sie

- Wohnungen
- Einfamilienhäuser
- Miteigentum
- Stockwerkeigentum
- Mehrfamilienhäuser
- Gewerbeliegenschaften
- Industrieliegenschaften
- Geschäftsliegenschaften
- Einkaufszentren
- Parkhäuser

Eine umfassende Immobilienbewirtschaftung schliesst mehr ein als das blosses Verwalten einer Liegenschaft.

Wir erledigen die gesamte Administration, den Verkehr mit Mietern, Handwerkern und Behörden, kümmern uns um eine korrekte Buchhaltung und erstellen die Betriebskostenabrechnung.

Neben den administrativen, finanziellen und technischen Aspekten kümmern wir uns auch um das grösste Kapital einer Immobilie – die Mieter. Zudem helfen wir dem Eigentümer den Wert seiner Immobilie zu erhalten oder sogar zu erhöhen.

Durch regelmässige Gebäudekontrollen können wir wichtige Entscheidungsgrundlagen für Erneuerungs- oder Sanierungsarbeiten liefern.

Neben Mietliegenschaften betreuen wir auch Stockwerkeigentümergeinschaften, sorgen dort für die nötige Koordination und führen die Eigentümerversammlungen durch.

Ritter Immobilien Treuhand AG
Fulachstrasse 10 | 8200 Schaffhausen

Telefon +41 52 632 14 44
info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Aktuelle Kaufobjekte



Kaufpreis auf Anfrage

8207 Schaffhausen

Herblingerstrasse 15
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 82 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis auf Anfrage

8200 Schaffhausen

Zedernweg 5
3.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 70 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis auf Anfrage

8200 Schaffhausen

Sonnenburggutstrasse 24
Mehrfamilienhaus
Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis auf Anfrage

8207 Schaffhausen

Schweizersbildstrasse 40
Wohn-/Geschäftshaus
Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis auf Anfrage

8234 Stetten (SH)

Brämelenstrasse 35
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 110 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis auf Anfrage

8200 Schaffhausen

Weinbergstrasse 30
5.5 Zimmer Terrassenhaus
Wohnfläche 177 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis auf Anfrage

8200 Schaffhausen

Felsenaustrasse 31
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 103 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis auf Anfrage

8200 Schaffhausen

Fischerhäuserstrasse 69
2.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 98 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis auf Anfrage

8212 Neuhausen am Rheinflall 1

Im Rhytech 3
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 133 m²
Verfügbar ab sofort



Kaufpreis auf Anfrage

8207 Schaffhausen / Herblingen

Im Bergli 3
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 110 m²
Verfügbar ab sofort



Kaufpreis CHF 1'600'000.-

8200 Schaffhausen

Schildgutstrasse 3
10.5 Zimmer Einfamilienhaus
Wohnfläche 400 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 1'300'000.-

8200 Schaffhausen

Fulachstrasse 165
Mehrfamilienhaus
Verfügbar nach Vereinbarung



Verkauf

«Wir bewerten die Marktfähigkeit von Immobilien, geben Preisempfehlungen ab und erstellen professionelle Verkaufsunterlagen.»

Wir verkaufen für Sie

- Eigentumswohnungen
- Einfamilienhäuser
- Gewerbeliegenschaften
- Geschäftliegenschaften
- Industrieliegenschaften
- Gastronomieliegenschaften
- Ferienwohnungen
- Parkplätze
- Garagen
- Bauland

Der Verkauf einer Immobilie setzt Fachwissen, fundierte Marktkenntnisse, eine wirkungsvolle Kommunikation und die geeignete Marktbearbeitung voraus.

Wir übernehmen den Verkauf und die Vermittlung von Immobilien aller Art und präsentieren sie zielgruppengerecht unter Berücksichtigung ihrer individuellen Vorzüge.

Alle Massnahmen haben ein Ziel: Anbieter und Interessenten für beide Seiten zufriedenstellend zusammenzubringen.

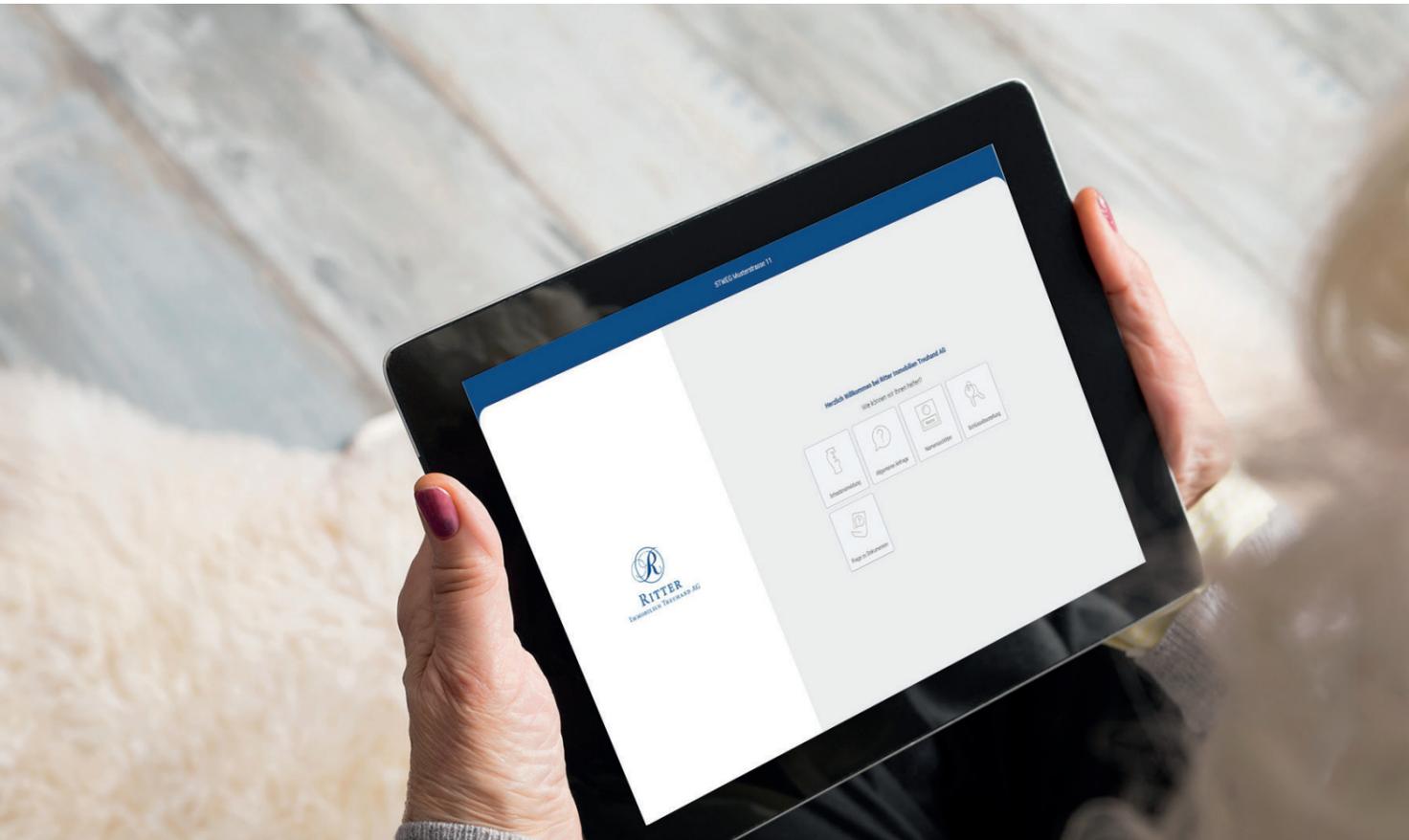
Wir berechnen und beurteilen für Sie die finanzielle Belastung sowie die Rendite beim Kauf einer Immobilie. Auf Wunsch erarbeiten wir auch auf den Kunden abgestimmte Finanzierungsmodelle.

Egal ob Sie eine Immobilie verkaufen oder kaufen, mit uns haben Sie einen vertrauensvollen Partner.

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Ritter Immobilien Treuhand AG
Fulachstrasse 10 | 8200 Schaffhausen

Telefon +41 52 632 14 44
info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch



EasyContact für Mieter/Stockwerkeigentümer

EasyContact ist unsere zentrale Anlaufstelle für Mieter und Stockwerkeigentümer. Sämtliche Anfragen können bequem und online gemeldet werden.

Egal ob es sich um eine Schadensmeldung, allgemeine Anfrage oder eine Bestellung wie z.B. eines Namensschildes handelt – EasyContact kanalisiert Ihre Anfragen automatisch.

Einige Highlights welche wir Ihnen bieten:

- Einfache und schnelle Schadenserfassung inkl. Foto
- Zentrale Anlaufstelle für alle Arten von Anfragen
- Bestellungen wie z.B. von Namensschildern
- Einfache Handhabung ohne zusätzliche APP
- Automatische Objekt- und Kontaktangaben über QR-Code
- Permanente online Verfügbarkeit 24/7
- Verknüpfung mit Ticketingsystem

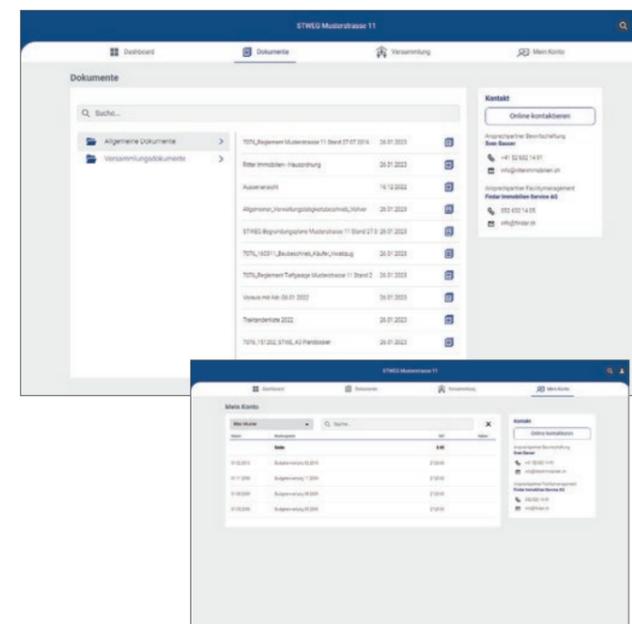
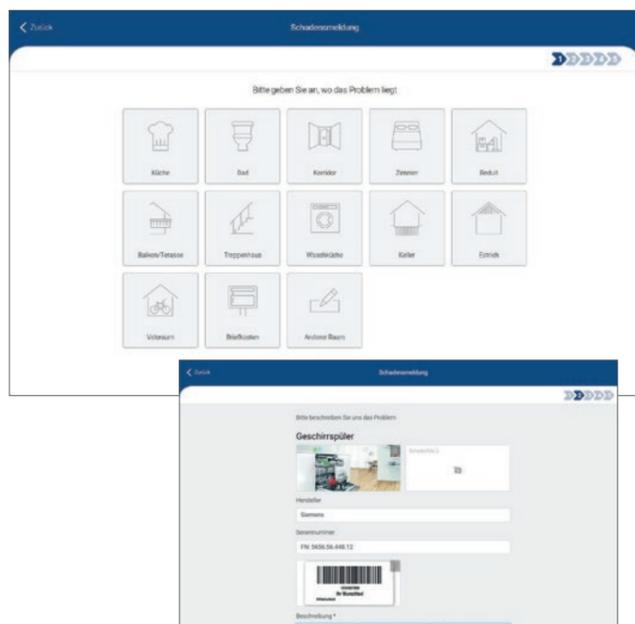
Unser Onlineportal für Stockwerkeigentümer

Mit unserem Onlineportal für Stockwerkeigentümer stellen wir Ihnen ab sofort einen 24-Stunden Zugang auf sämtliche relevanten Daten Ihrer Stockwerkeinheit zur Verfügung.

Sie erwartet ein übersichtliches Dashboard mit Neuigkeiten, Informationen zu Versammlungen, Finanzdaten sowie Dokumente, Bilder etc.

Einige Highlights welche wir Ihnen bieten:

- Übersichtliches Dashboard
- News mit Push-Benachrichtigungen
- Zugriff auf Versammlungsdokumente und Traktanden
- Erteilung von Vollmachten
- Zugriff auf Dokumente und Bilder
- Eigentümer Kontobewegungen
- Online Kommunikation via EasyContact



Dieser Service ist für unsere Mieter und Stockwerkeigentümer kostenlos



Ihr kompetenter Partner für alle Anliegen rund um Immobilien.

Seit über 55 Jahren
bewirtschaften, vermie-
ten und verkaufen wir
Immobilien aller Art.

Gerne helfen wir auch Ihnen



**Ritter Immobilien
Treuhand AG**
50 Jahre Jubiläum

www.ritterimmobilien.ch