

„Das Schöne am Frühling ist, dass er immer dann kommt, wenn man ihn am dringendsten braucht.“

Jean Paul

DAS IMMOBILIENMAGAZIN



RAIFFEISEN

Raiffeisenbank
Schaffhausen

Kauf, Umbau oder Renovation – wir unterstützen Sie bei der Finanzierung.

Reden Sie mit uns über Ihr Eigenheim. Wir beraten
Sie persönlich und erstellen eine zu Ihnen passende
Finanzierungslösung.

raiffeisen.ch/schaffhausen

Editorial

*„DAS SCHÖNE AM FRÜHLING IST, DASS ER IMMER DANN
KOMMT, WENN MAN IHN AM DRINGENDSTEN BRAUCHT.“*

Jean Paul

Liebe Leserinnen
Liebe Leser

Kaum haben wir die kalte Jahreszeit mit all ihren Festen hinter uns gelassen, naht schon das Osterfest mit all seinen Freuden. In den Läden gibt es von bunten Schoggihasen bis Eierfärbemitteln alles und die Kinder freuen sich schon auf die Eiersuche im Garten. Die Natur zeigt uns Leben pur. Scheinbar neues Leben, das aus der Winterstarre erwacht, erblüht und erfreut sich an den wärmenden Sonnenstrahlen.

Es gibt viele Spekulationen und Theorien, warum gerade Meister Lampe die fröhlich bemalten Eier bringt. Eines steht auf jeden Fall fest: Der Hase und das Ei können als Symbol für Fruchtbarkeit im Frühling, der Zeit des Erwachens, der Entwicklung und des Wachstums gesehen werden. Schon im alten Ägypten war der Hase Sinnbild für Geburt und neues Leben. So kann das Osterfest als Zeichen des Aufbruchs gesehen werden.

Sind Sie nicht nur auf der Suche nach dem Osternest, sondern auch nach einer auf Sie zugeschnittenen Immobilie?

Scheuen Sie sich nicht Kontakt mit uns aufzunehmen. Wir helfen Ihnen gerne weiter. Auch in dieser Ausgabe haben wir wieder viele interessante Objekte für Sie zusammengestellt.

In diesem Sinne wünschen wir unseren Lesern und Interessenten ein frohes Osterfest mit Ihrer Familie. Vielleicht verbringen Sie Ostern ja schon in einem neuen Nest.

Wir freuen uns auf Sie.

Fabio Fontana & Diana Hug

Inhalt

Editorial	1
Wir sind Ritter	2
Unser Team	
Unsere Dienstleistungen	
Mietobjekte	5
Wiedervermietung	
Erstvermietung	
Kaufobjekte	10
Einfamilienhäuser	
Eigentumswohnungen / Parking	
Anlageobjekte	

Wir sind Ritter

Ritter Immobilien Treuhand AG
Fulachstrasse 10 | 8200 Schaffhausen

Telefon +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch



Wir haben uns zum Ziel gesetzt, Immobilieneigentümer mit unseren Dienstleistungen zu unterstützen und zu entlasten.

 Fabio Fontana Tel. +41 52 632 14 36	 Diana Hug Tel. +41 52 632 14 24	 Nicole Fontana Tel. +41 52 632 14 44	 Til Heydecker Tel. +41 52 632 14 44	 Noelia Piccolin Tel. +41 52 632 14 44
 Martin Wild Tel. +41 52 632 14 17	 Torsten Schmidt Tel. +41 52 632 14 21	 Pascal Geyer Tel. +41 52 632 14 97	 Elena Sailer Tel. +41 52 632 14 53	 Dana Kinder-Richwien Tel. +41 52 632 14 46
 Joanne Becker Tel. +41 52 632 14 39	 Lisa Vierling Tel. +41 52 632 14 51	 Lia Specht Tel. +41 52 632 14 26	 Vanessa Cea Tel. +41 52 632 14 23	 Ivana Nikoloska Tel. +41 52 632 14 59
 Isabella Camardella Tel. +41 52 632 14 42	 Priska Regli Tel. +41 52 632 14 44	 Giuliano Lo Re Tel. +41 52 632 14 44		

 Bewirtschaftung	 Erstvermietung	 Verkauf	 Treuhand
 Architektur	 Bewertung	 Immobilien Inspektion	 Facility Management

Ganzheitliches Immobilienmanagement

Die Ritter Immobilien Treuhand AG mit Sitz in Schaffhausen ist ein über 55-jähriges, traditionsreiches und inhabergeführtes Immobilien Dienstleistungsunternehmen in der Nordostschweiz.

Aufgrund der unterschiedlichen Kompetenzen innerhalb unserer Firmengruppe sind wir in der Lage, alle Bereiche des modernen Immobilienmanagements abzudecken. Wir betrachten die Betreuung von Immobilien als strategische Aufgabe und bieten massgeschneiderte Lösungen für fast alle Bedürfnisse unserer Auftraggeber.

Welche Leistungen in welchem Ausmass Sie beanspruchen möchten, entscheiden Sie selbstverständlich selbst.





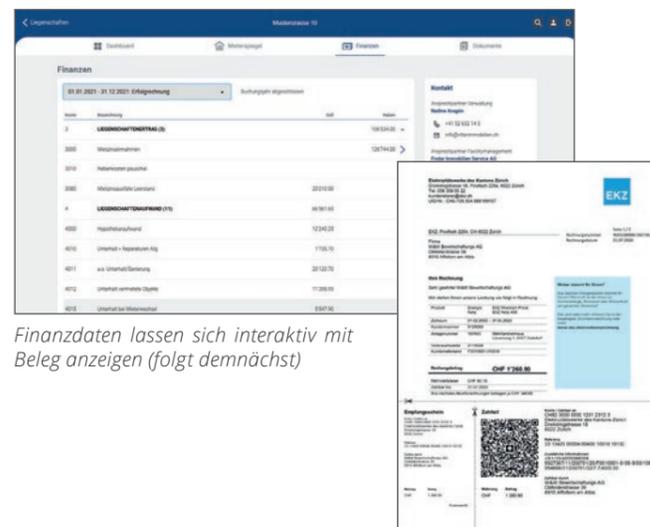
IMMOBILIEN REPORTING LIEGENSCHAFTSEIGENTÜMER

Mit unserem Immobilien Reporting Tool stellen wir unseren Liegenschaftseigentümern ab sofort einen 24-h Zugang auf sämtliche relevanten Daten ihrer Liegenschaften zur Verfügung.

Sie erwartet ein übersichtliches Dashboard, interaktive Liegenschafts- und Finanzdaten sowie Dokumente, Bilder etc.

Einige Highlights welche wir ihnen bieten:

- Digitale Liegenschaften Übersicht
- Tagesaktuelle Mieterspiegel
- Informationen zu ihren Objekten und Mietern
- Erfolgsrechnung, Bilanz, Buchhaltung und Buchungsbelege
- Kontaktdaten ihrer Bewirtschafter und Hauswarte
- Dokumente, Bilder, etc.
- Plattformunabhängig und responsiv



Finanzdaten lassen sich interaktiv mit Beleg anzeigen (folgt demnächst)

Monatliche Gebühren
Grundgebühr pro Liegenschaft CHF 15.00 zzgl. MwSt.
Gebühr pro Objekt CHF 1.50 zzgl. MwSt.

RITTER Immobilien Treuhand AG
info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch



Brutto-Miete CHF 2'390.-

8253 Diessenhofen
Schaffhauserstrasse 3
3.5 Zimmer Maisonette
Wohnfläche 138 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'490.-

8555 Müllheim Dorf
Feldhofstrasse 2
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 70 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 285.-

8200 Schaffhausen
Rheinstrasse 20
Tiefgarage
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 79.-

8200 Schaffhausen
Vordergasse 56/Tunnelgässchen2
Werbebläche
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 1'170.-

8207 Schaffhausen
Stüdliackerstrasse 11
2.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 49 m²
Verfügbar ab 01.05.2025



Brutto-Miete CHF 79.-

8200 Schaffhausen
Vordergasse 56/Tunnelgässchen2
Werbebläche
Verfügbar ab 01.05.2025



Brutto-Miete CHF 1'710.-

8447 Dachsen
Weierlistrasse 3
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 72 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'350.-

8200 Schaffhausen
Bachstr. 28
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 70 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'990.-

8259 Wagenhausen
Mülibach 2
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 90 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 2'350.-

8580 Amriswil
Sportplatzstrasse 11
5.5 Zimmer Attikawohnung
Wohnfläche 172 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'880.-

8224 Löhningen
Rössligasse 1
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 120 m²
Verfügbar ab 01.07.2025



Brutto-Miete CHF 2'600.-

8200 Schaffhausen
Oberstadt 14
3.5 Zimmer Maisonette
Wohnfläche 140 m²
Verfügbar ab 01.07.2025

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Aktuelle Mietobjekte



Brutto-Miete CHF 1'200.-

8200 Schaffhausen

Artilleriestrasse 4
1.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 30 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 1'410.-

8200 Schaffhausen

Artilleriestrasse 4
2.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 50 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 1'175.-

8253 Diessenhofen

Schaffhauserstr. 9
2.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 50 m²
Verfügbar ab 01.05.2025



Brutto-Miete CHF 110.-

8580 Amriswil

MEG Einstellhalle Sportplatzst
Tiefgarage
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 40.-

8222 Beringen

Hülstweg 4
offener Parkplatz
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 210.-

8200 Schaffhausen

Goldschmiedstrasse 2
Tiefgarage
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 70.-

8200 Schaffhausen

Goldschmiedstrasse 2
offener Parkplatz
Verfügbar ab sofort



CHF 1'305.-

8580 Amriswil

Sportplatzstrasse 9
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 85 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 50.-

8200 Schaffhausen

Stettemerstrasse 60
offener Parkplatz
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 2'859.-

8259 Wagenhausen

Mülibach 2
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 147 m²
Verfügbar ab sofort



CHF 1'330.-

8200 Schaffhausen

Stauffacherstrasse 36
Gewerbe
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 120.-

8200 Schaffhausen

Goldschmiedstrasse 2
Tiefgarage
Verfügbar nach Vereinbarung

Aktuelle Mietobjekte



Brutto-Miete CHF 1'522.-

9000 St. Gallen

Wildeggstrasse 16
3.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 56 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 50.-

8193 Eglisau

Schaffhauserstrasse 10
offener Parkplatz
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 1'750.-

8260 Stein am Rhein

Huberlistrasse 13
3.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 70 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'980.-

8200 Schaffhausen

Bahnhofstrasse 54
Wohnung
Wohnfläche 109 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 3'650.-

8207 Schaffhausen

Stüdliackerstrasse 11
Gewerbe
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'905.-

8400 Winterthur

Wingertlistr. 54
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 84 m²
Verfügbar ab 01.05.2025



Brutto-Miete CHF 1'005.-

8247 Flurlingen

Allenwindenstrasse 3
2.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 60 m²
Verfügbar ab 01.05.2025



Brutto-Miete CHF 1'260.-

8222 Beringen

Zimmerberg 15
2.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 58 m²
Verfügbar ab sofort



CHF 130.-

8259 Wagenhausen

Mülibach 2
Tiefgarage
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 1'207.-

8200 Schaffhausen

Hochstrasse 261
4.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 80 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 1'960.-

8207 Schaffhausen

Stüdliackerstrasse 11
5.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 105 m²
Verfügbar ab 01.06.2025



Brutto-Miete CHF 1'490.-

8253 Diessenhofen

Schaffhauserstr. 9
3.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 60 m²
Verfügbar nach Vereinbarung

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

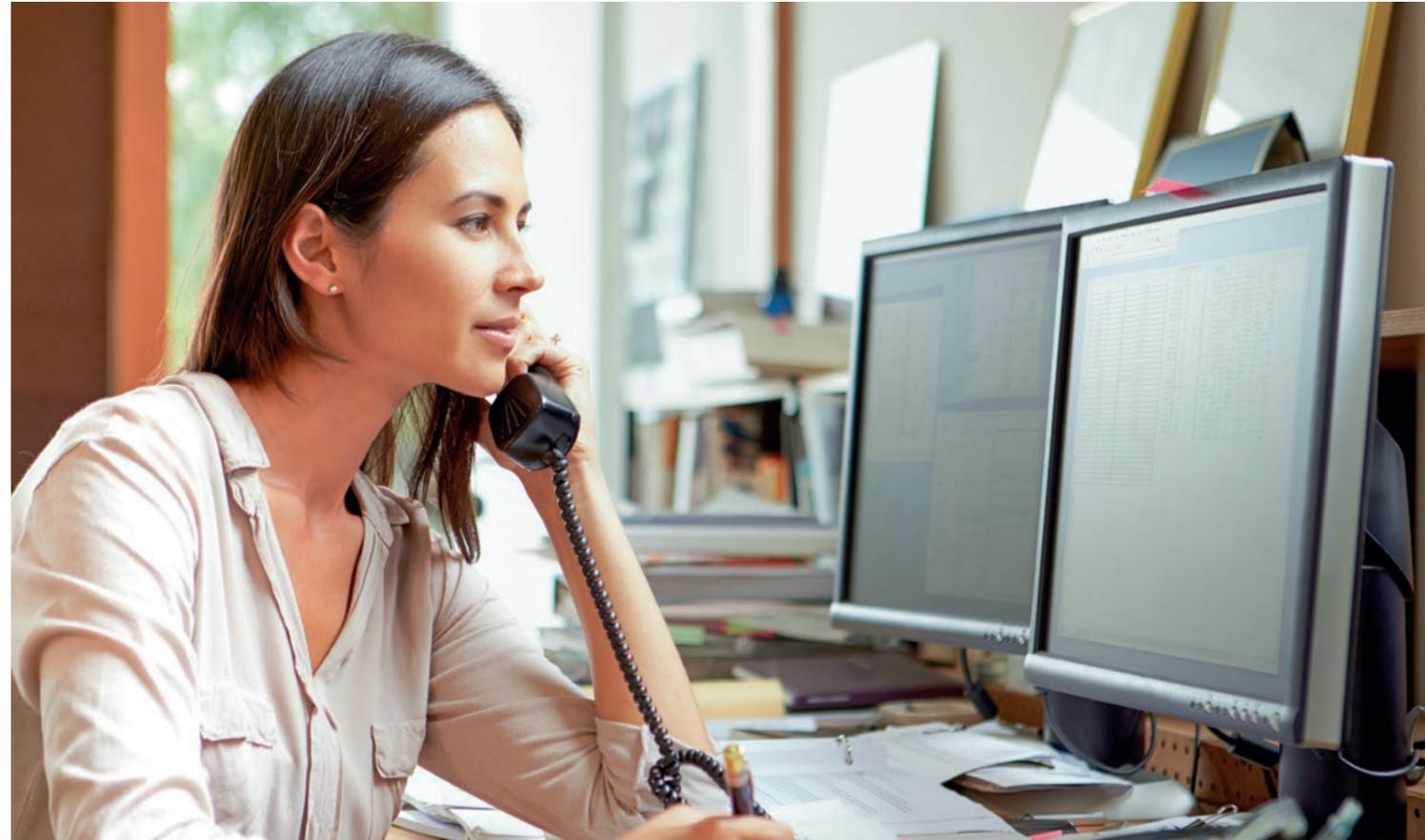
Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch



**Gewinnen Sie wertvolle Zeit
und engagieren Sie mit der
Ritter Immobilien Treuhand AG**
einen kompetenten Partner für alle
Anliegen rund um Ihre Immobilie.

www.ritterimmobilien.ch

Ritter Immobilien Treuhand AG | Fulachstrasse 10 | 8200 Schaffhausen | Telefon +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch



**Wir kümmern uns auch
um Ihre Immobilie!**

zuverlässig, flexibel

www.findar.ch



Ganzheitliches
Facilitymanagement

Reinigungen

Gartenunterhalt

Malerarbeiten

Gipsarbeiten

Bauaustrocknungen

Technische Betreuung

Spezialdienste

Hauswartungen

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Bewirtschaftung

«Wir sorgen für ein reibungsloses Funktionieren der Gebäudeanlage samt Haustechnik und organisieren Pflege und Reinigung der Liegenschaft.»

Wir bewirtschaften für Sie

- Wohnungen
- Einfamilienhäuser
- Miteigentum
- Stockwerkeigentum
- Mehrfamilienhäuser
- Gewerbeliegenschaften
- Industrieliegenschaften
- Geschäftsliegenschaften
- Einkaufszentren
- Parkhäuser

Eine umfassende Immobilienbewirtschaftung schliesst mehr ein als das blosses Verwalten einer Liegenschaft.

Wir erledigen die gesamte Administration, den Verkehr mit Mietern, Handwerkern und Behörden, kümmern uns um eine korrekte Buchhaltung und erstellen die Betriebskostenabrechnung.

Neben den administrativen, finanziellen und technischen Aspekten kümmern wir uns auch um das grösste Kapital einer Immobilie – die Mieter. Zudem helfen wir dem Eigentümer den Wert seiner Immobilie zu erhalten oder sogar zu erhöhen.

Durch regelmässige Gebäudekontrollen können wir wichtige Entscheidungsgrundlagen für Erneuerungs- oder Sanierungsarbeiten liefern.

Neben Mietliegenschaften betreuen wir auch Stockwerkeigentümergeinschaften, sorgen dort für die nötige Koordination und führen die Eigentümerversammlungen durch.

Ritter Immobilien Treuhand AG
Fulachstrasse 10 | 8200 Schaffhausen

Telefon +41 52 632 14 44
info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Aktuelle Kaufobjekte



Kaufpreis CHF 1'250'000.-

8240 Thayngen
Bröckliweg 13
6.5 Zimmer Einfamilienhaus
Wohnfläche 200 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 1'600'000.-

8200 Schaffhausen
Schildgutstrasse 3
10.5 Zimmer Einfamilienhaus
Wohnfläche 400 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 1'420'000.-

8219 Trasadingen
Zollstrasse 30
Mehrfamilienhaus
Verfügbar nach Vereinbarung



Objekt verkauft

8200 Schaffhausen
Felsenaustrasse 31
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 103 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Objekt verkauft

8200 Schaffhausen
Weinbergstrasse 30
5.5 Zimmer Terrassenhaus
Wohnfläche 177 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Objekt verkauft

8234 Stetten (SH)
Brämlenstrasse 35
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 110 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Objekt verkauft

8207 Schaffhausen / Herblingen
Im Bergli 3
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 110 m²
Verfügbar ab sofort



Objekt verkauft

8200 Schaffhausen
Zedernweg 5
3.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 70 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Objekt verkauft

8200 Schaffhausen
Fischerhäuserstrasse 69
2.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 98 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Objekt verkauft

8207 Schaffhausen
Herblingerstrasse 15
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 82 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Objekt verkauft

8212 Neuhausen am Rheinfall 1
Im Rhytech 3
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 133 m²
Verfügbar ab sofort



Objekt verkauft

8200 Schaffhausen
Sonnenburggutstrasse 24
Mehrfamilienhaus
Verfügbar nach Vereinbarung



Verkauf

«Wir bewerten die Marktfähigkeit von Immobilien, geben Preisempfehlungen ab und erstellen professionelle Verkaufsunterlagen.»

Wir verkaufen für Sie

- Eigentumswohnungen
- Einfamilienhäuser
- Gewerbeliegenschaften
- Geschäftliegenschaften
- Industrieliegenschaften
- Gastronomieliegenschaften
- Ferienwohnungen
- Parkplätze
- Garagen
- Bauland

Der Verkauf einer Immobilie setzt Fachwissen, fundierte Marktkenntnisse, eine wirkungsvolle Kommunikation und die geeignete Marktbearbeitung voraus.

Wir übernehmen den Verkauf und die Vermittlung von Immobilien aller Art und präsentieren sie zielgruppengerecht unter Berücksichtigung ihrer individuellen Vorzüge.

Alle Massnahmen haben ein Ziel: Anbieter und Interessenten für beide Seiten zufriedenstellend zusammenzubringen.

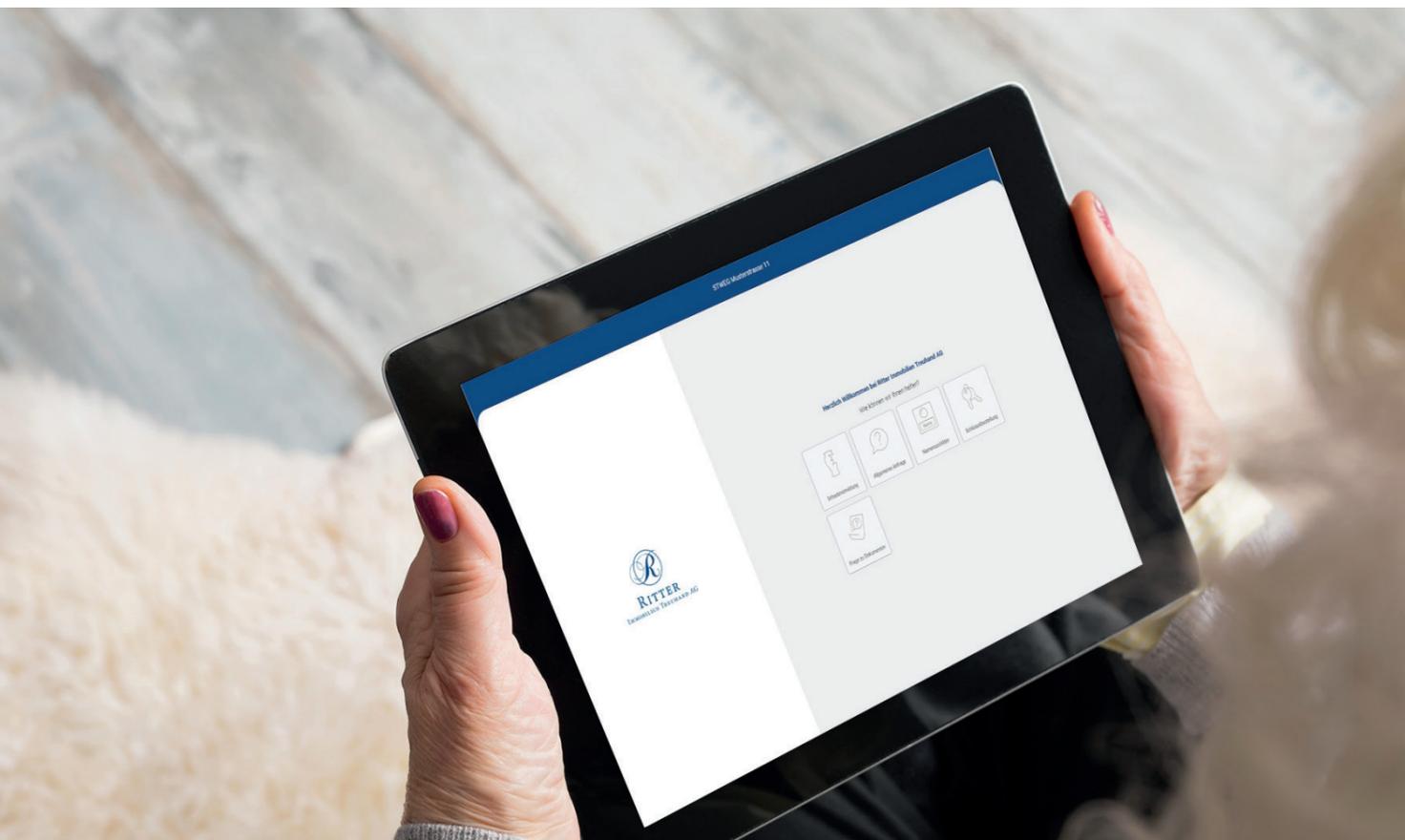
Wir berechnen und beurteilen für Sie die finanzielle Belastung sowie die Rendite beim Kauf einer Immobilie. Auf Wunsch erarbeiten wir auch auf den Kunden abgestimmte Finanzierungsmodelle.

Egal ob Sie eine Immobilie verkaufen oder kaufen, mit uns haben Sie einen vertrauensvollen Partner.

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Ritter Immobilien Treuhand AG
Fulachstrasse 10 | 8200 Schaffhausen

Telefon +41 52 632 14 44
info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch



EasyContact für Mieter/Stockwerkeigentümer

EasyContact ist unsere zentrale Anlaufstelle für Mieter und Stockwerkeigentümer. Sämtliche Anfragen können bequem und online gemeldet werden.

Egal ob es sich um eine Schadensmeldung, allgemeine Anfrage oder eine Bestellung wie z.B. eines Namensschildes handelt – EasyContact kanalisiert Ihre Anfragen automatisch.

Einige Highlights welche wir Ihnen bieten:

- Einfache und schnelle Schadenserfassung inkl. Foto
- Zentrale Anlaufstelle für alle Arten von Anfragen
- Bestellungen wie z.B. von Namensschildern
- Einfache Handhabung ohne zusätzliche APP
- Automatische Objekt- und Kontaktangaben über QR-Code
- Permanente online Verfügbarkeit 24/7
- Verknüpfung mit Ticketingsystem

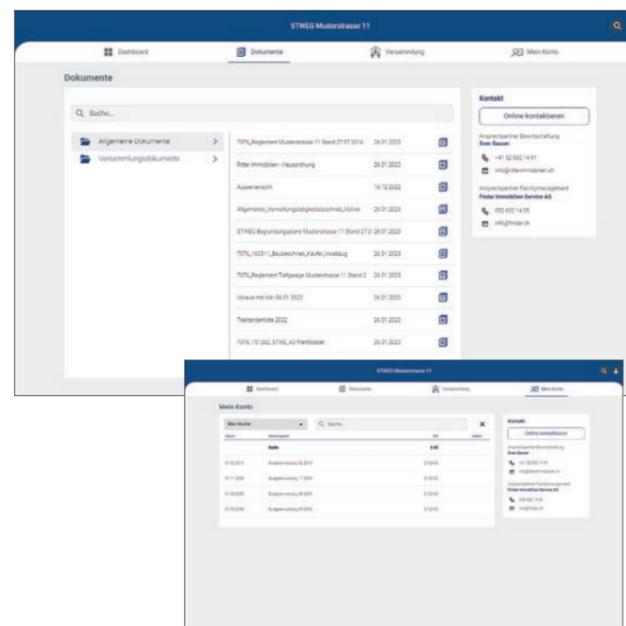
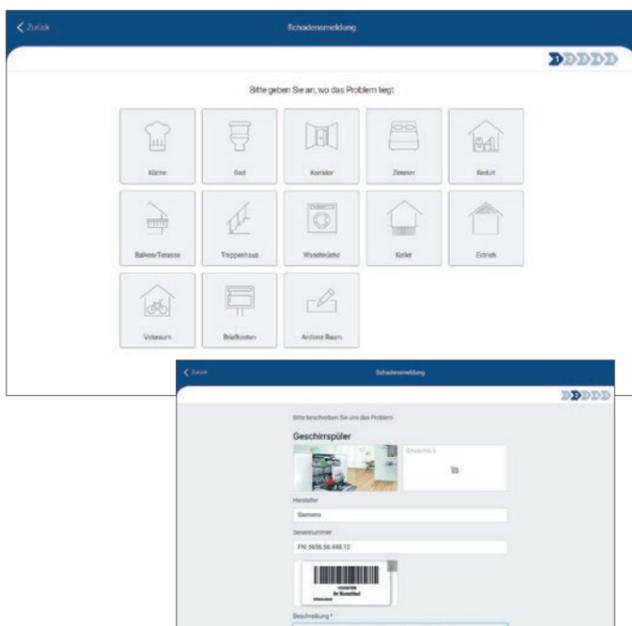
Unser Onlineportal für Stockwerkeigentümer

Mit unserem Onlineportal für Stockwerkeigentümer stellen wir Ihnen ab sofort einen 24-Stunden Zugang auf sämtliche relevanten Daten Ihrer Stockwerkeinheit zur Verfügung.

Sie erwartet ein übersichtliches Dashboard mit Neuigkeiten, Informationen zu Versammlungen, Finanzdaten sowie Dokumente, Bilder etc.

Einige Highlights welche wir Ihnen bieten:

- Übersichtliches Dashboard
- News mit Push-Benachrichtigungen
- Zugriff auf Versammlungsdokumente und Traktanden
- Erteilung von Vollmachten
- Zugriff auf Dokumente und Bilder
- Eigentümer Kontobewegungen
- Online Kommunikation via EasyContact



Dieser Service ist für unsere Mieter und Stockwerkeigentümer kostenlos



Ihr kompetenter Partner für alle Anliegen rund um Immobilien.

Seit über 55 Jahren
bewirtschaften, vermie-
ten und verkaufen wir
Immobilien aller Art.

Gerne helfen wir auch Ihnen