RITTER
IMMOBILIEN TREUHAND AG

2025
Juni

„BEI JEDER BEGEGNUNG MIT DER NATUR KANN MAN MEHR FINDEN, ALS MAN GESUCHT HABEN MAG“

Willy Meurer

DAS IMMOBILIENMAGAZIN

SVIT MAKLERKAMMER

ZERTIFIZIERT SCHWEIZERISCHE MAKLERKAMMER

Editorial

„BEI JEDER BEGEGNUNG MIT DER NATUR KANN MAN MEHR FINDEN, ALS MAN GESUCHT HABEN MAG“

Willy Meurer

Liebe Leserinnen
Liebe Leser

Fernreisen, Strandurlaub, Städtetrips, Campingferien oder auch „Balkonien“. Die Möglichkeiten für individuelle Ferien sind unbegrenzt. Für jeden Geschmack ist etwas dabei.

Jetzt im Juni sind schon sehr viele von uns, vor allem auch Familien mit schulpflichtigen Kindern, mitten in der Ferienplanung. Nach einer langen Arbeits- und Schulzeit ist es Zeit für Abwechslung und einen Tapetenwechsel, um wieder neue Kraft schöpfen zu können.

Das Wort „Ferien“ stammt aus dem Lateinischen „feriae“ und bedeutet Festtage. Seit dem 19. Jahrhundert an ist es auch gleichbedeutend mit dem Wort „Urlaub“, welches im Hochmittelalter „um Erlaubnis bitten“ bedeutet hat.

So erlauben wir uns in den Ferien Entspannung und möchten gerne tun was auch immer uns gut tut.

Die Ferienplanung hängt von vielen Faktoren ab. Sind z.B. Kinder mit dabei, für die natürlich Unterhaltung geboten werden muss oder sollen es romantische Wellnessferien werden. Auch das Budget muss eingehalten werden und somit geht es auf unterschiedlichste Arten ab in den Feriengenuss.

Nicht immer wollen alle weg von zuhause, wenn freie Tage angesagt sind. In diesem Fall ist es auch eine Möglichkeit im eigenen Zuhause eine Oase der Entspannung zu schaffen. Das ist natürlich das allerschönste, wenn man nach Hause kommt und sich gerade fühlt, als wäre man in den Ferien.

Vielleicht suchen auch Sie nach einer Oase, die sie gerne Ihr Zuhause nennen möchten. Blättern Sie in Ruhe in unserem Immobilienmagazin und kontaktieren sie uns, falls Sie etwas interessiert.

Wir freuen uns auf Sie.

Fabio Fontana & Diana Hug

Inhalt

Editorial 1

Wir sind Ritter 2
Unser Team
Unsere Dienstleistungen

Mietobjekte 5
Wiedervermietung
Erstvermietung

Kaufobjekte 10
Einfamilienhäuser
Eigentumswohnungen / Parking
Anlageobjekte

Wir sind Ritter

Ritter Immobilien Treuhand AG
Fulachstrasse 10 | 8200 Schaffhausen

Telefon +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch

Fabio Fontana
Tel. +41 52 632 14 36

Diana Hug
Tel. +41 52 632 14 24

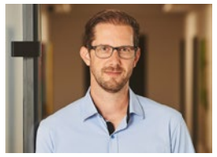
Nicole Fontana
Tel. +41 52 632 14 44

Til Heydecker
Tel. +41 52 632 14 44

Noelia Piccolin
Tel. +41 52 632 14 44

Martin Wild
Tel. +41 52 632 14 17

Torsten Schmidt
Tel. +41 52 632 14 21



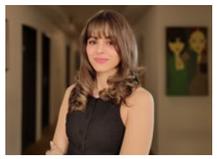
Pascal Geyer
Tel. +41 52 632 14 97

Elena Sailer
Tel. +41 52 632 14 53

Dana Kinder-Richwien
Tel. +41 52 632 14 46

Joanne Becker
Tel. +41 52 632 14 39

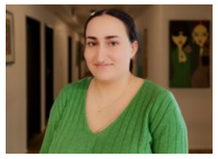
Lisa Vierling
Tel. +41 52 632 14 51



Lia Specht
Tel. +41 52 632 14 26

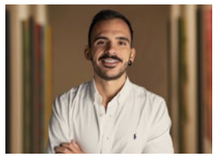
Vanessa Cea
Tel. +41 52 632 14 23

Ivana Nikoloska
Tel. +41 52 632 14 59



Isabella Camardella
Tel. +41 52 632 14 42

Priska Regli
Tel. +41 52 632 14 44

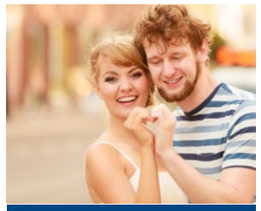


Giuliano Lo Re
Tel. +41 52 632 14 44

RITTER
IMMOBILIEN TREUHAND AG

Wir haben uns zum Ziel gesetzt, Immobilieneigentümer mit unseren Dienstleistungen zu unterstützen und zu entlasten.

Bewirtschaftung



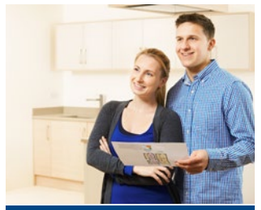
Erstvermietung

Verkauf

Treuhand

Architektur

Bewertung



Immobilien Inspektion

Facility Management

Ganzheitliches **Immobilien**management

Die Ritter Immobilien Treuhand AG mit Sitz in Schaffhausen ist ein über 55-jähriges, traditionsreiches und inhabergeführtes Immobilien Dienstleistungsunternehmen in der Nordostschweiz.

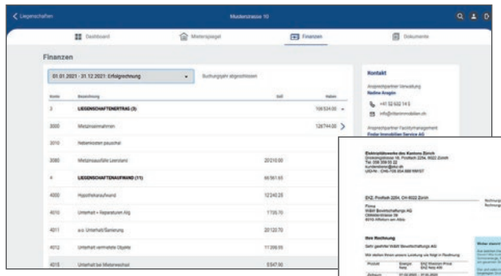
Aufgrund der unterschiedlichen Kompetenzen innerhalb unserer Firmengruppe sind wir in der Lage, alle Bereiche des modernen Immobilienmanagements abzudecken. Wir betrachten die Betreuung von Immobilien als strategische Aufgabe und bieten massgeschneiderte Lösungen für fast alle Bedürfnisse unserer Auftraggeber.

Welche Leistungen in welchem Ausmass Sie beanspruchen möchten, entscheiden Sie selbstverständlich selbst.

SVIT ZÜRICH SVIT MAKLERKAMMER ZERTIFIZIERT SCHWEIZERISCHE MAKLERKAMMER

RITTER
IMMOBILIEN TREUHAND AG

www.ritterimmobilien.ch



Finanzdaten lassen sich interaktiv mit Beleg anzeigen (folgt demnächst)

IMMOBILIEN REPORTING
LIEGENSCHAFTSEIGENTÜMER

Mit unserem Immobilien Reporting Tool stellen wir unseren Liegenschaftseigentümern ab sofort einen 24-h Zugang auf sämtliche relevanten Daten ihrer Liegenschaften zur Verfügung.

Sie erwartet ein übersichtliches Dashboard, interaktive Liegenschafts- und Finanzdaten sowie Dokumente, Bilder etc.

Einige Higlights welche wir ihnen bieten:

- Digitale Liegenschaften Übersicht
- Tagesaktuelle Mieterspiegel
- Informationen zu ihren Objekten und Mietern
- Erfolgsrechnung, Bilanz, Buchhaltung und Buchungsbelege
- Kontaktdaten ihrer Bewirtschafter und Hauswarte
- Dokumente, Bilder, etc.
- Plattformunabhängig und responsiv

Monatliche Gebühren
Grundgebühr pro Liegenschaft CHF 15.00 zzgl. MwSt.
Gebühr pro Objekt CHF 1.50 zzgl. MwSt.

GEPRÜFTER IMMOBILIEN SPEZIALIST SMK

SVIT MAKLERKAMMER

SVIT ZÜRICH

RITTER Immobilien Treuhand AG
info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Aktuelle Mietobjekte

8212 Neuhausen am Rheinfall
Im Rytech 11
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 90 m²
Verfügbar ab sofort

8200 Schaffhausen
Rheinstrasse 20
Tiefgarage
Verfügbar nach Vereinbarung

8200 Schaffhausen
Vordergasse 56/Tunnelgässchen2
Werbefläche
Verfügbar nach Vereinbarung

8200 Schaffhausen
Vordergasse 56/Tunnelgässchen2
Werbefläche
Verfügbar ab sofort

8200 Schaffhausen
Bachstr. 28
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 70 m²
Verfügbar ab sofort

8222 Beringen
Schaffhauserstr. 7
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 127 m²
Verfügbar ab 01.08.2025

8580 Amriswil
Sportplatzstrasse 11
5.5 Zimmer Attikawohnung
Wohnfläche 172 m²
Verfügbar ab sofort

8224 Löhningen
Rössligasse 1
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 120 m²
Verfügbar ab 01.07.2025

8224 Löhningen
Rössligasse 1
6.5 Zimmer Maisonette
Wohnfläche 120 m²
Verfügbar ab 01.08.2025

8200 Schaffhausen
Artilleriestrasse 4
1.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 30 m²
Verfügbar ab 01.07.2025

9000 St. Gallen
Wildeggstrasse 16
1.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 30 m²
Verfügbar ab 01.08.2025

8224 Löhningen
Hauptstrasse 93
2.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 37 m²
Verfügbar ab 01.07.2025

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Aktuelle Mietobjekte

8200 Schaffhausen
Artilleriestrasse 4
1.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 30 m²
Verfügbar nach Vereinbarung

9000 St. Gallen
Wildeggstrasse 16
1.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 30 m²
Verfügbar ab 01.09.2025

8580 Amriswil
MEG Einstellhalle Sportplatzst
Tiefgarage

Verfügbar nach Vereinbarung

8222 Beringen
Hülsteweg 4
offener Parkplatz

Verfügbar ab sofort

8200 Schaffhausen
Goldschmiedstrasse 2
Tiefgarage

Verfügbar nach Vereinbarung

8200 Schaffhausen
Goldschmiedstrasse 2
offener Parkplatz

Verfügbar nach Vereinbarung

8222 Beringen
Hagenwiesenweg 3
Tiefgarage

Verfügbar ab sofort

8580 Amriswil
Sportplatzstrasse 9
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 85 m²
Verfügbar nach Vereinbarung

8200 Schaffhausen
Stettemerstrasse 60
offener Parkplatz

Verfügbar nach Vereinbarung

8259 Wagenhausen
Mülibach 2
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 147 m²
Verfügbar ab sofort

8200 Schaffhausen
Stauffacherstrasse 36
Gewerbe

Verfügbar nach Vereinbarung

8200 Schaffhausen
Goldschmiedstrasse 2
Tiefgarage

Verfügbar ab 01.07.2025

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Aktuelle Mietobjekte

8222 Beringen
Hülsteweg 4
Tiefgarage

Verfügbar ab sofort

8222 Beringen
Hülsteweg 4
offener Parkplatz

Verfügbar nach Vereinbarung

8200 Schaffhausen
Herrenacker Süd (Öff.Parkhaus)
Werbefläche

Verfügbar nach Vereinbarung

8200 Schaffhausen
Bahnhofstrasse 54
Wohnung
Wohnfläche 109 m²
Verfügbar nach Vereinbarung

8207 Schaffhausen
Stüdliackerstrasse 11
Gewerbe

Verfügbar ab sofort

8212 Neuhausen am Rheinfall
Rabenfluhstrasse 18
5.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 139 m²
Verfügbar ab sofort

8213 Neunkirch
Vordergasse 9
2.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 40 m²
Verfügbar ab sofort

8213 Neunkirch
Vordergasse 9
2.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 40 m²
Verfügbar ab 01.09.2025

8253 Diessenhofen
Schaffhauserstr. 9
3.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 60 m²
Verfügbar nach Vereinbarung

8200 Schaffhausen
Artilleriestrasse 4
2.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 50 m²
Verfügbar ab 01.07.2025

8200 Schaffhausen
Kronenacker 3
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 110 m²
Verfügbar ab 01.10.2025

8200 Schaffhausen
Hochstrasse 140
2.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 57 m²
Verfügbar ab 01.07.2025

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Aktuelle Mietobjekte

8245 Feuerthalen
Zürcherstrasse 48
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 62 m²
Verfügbar ab 01.08.2025

8245 Feuerthalen
Zürcherstrasse 48
2.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 53 m²
Verfügbar ab 01.08.2025

8245 Feuerthalen
Zürcherstrasse 48
2.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 52 m²
Verfügbar ab 01.08.2025

8200 Schaffhausen
Bahnhofstrasse 54
Wohnung
Wohnfläche 109 m²
Verfügbar nach Vereinbarung

8207 Schaffhausen
Stüdliackerstrasse 11
Gewerbe

Verfügbar ab sofort

8245 Feuerthalen
Zürcherstrasse 48
2.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 58 m²
Verfügbar ab 01.08.2025

8200 Schaffhausen
Grafenbuck Haus A
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 130 m²
Verfügbar ab 01.09.2025

8259 Wagenhausen
Mülibach 1
1.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 46 m²
Verfügbar ab 01.10.2025

9000 St. Gallen
Wildeggstrasse 16
1.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 30 m²
Verfügbar ab 01.09.2025

8200 Schaffhausen
Bachstr. 28
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 80 m²
Verfügbar ab 01.07.2025

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

RITTER
IMMOBILIEN TREUHAND AG

Verkauf

«Wir bewerten die Marktfähigkeit von Immobilien, geben Preisempfehlungen ab und erstellen professionelle Verkaufsunterlagen.»

Wir verkaufen für Sie

- Eigentumswohnungen
- Einfamilienhäuser
- Gewerbeliegenschaften
- Geschäftsliegenschaften
- Industrieliegenschaften
- Gastronomieliegenschaften
- Ferienwohnungen
- Parkplätze
- Garagen
- Bauland

Ritter Immobilien Treuhand AG
Fulachstrasse 10 | 8200 Schaffhausen

Telefon +41 52 632 14 44
info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Der Verkauf einer Immobilie setzt Fachwissen, fundierte Marktkenntnisse, eine wirkungsvolle Kommunikation und die geeignete Marktbearbeitung voraus.

Wir übernehmen den Verkauf und die Vermittlung von Immobilien aller Art und präsentieren sie zielgruppengerecht unter Berücksichtigung ihrer individuellen Vorzüge.

Alle Massnahmen haben ein Ziel: Anbieter und Interessenten für beide Seiten zufriedenstellend zusammenzubringen.

Wir berechnen und beurteilen für Sie die finanzielle Belastung sowie die Rendite beim Kauf einer Immobilie. Auf Wunsch erarbeiten wir auch auf den Kunden abgestimmte Finanzierungsmodelle.

Egal ob Sie eine Immobilie verkaufen oder kaufen, mit uns haben Sie einen vertrauensvollen Partner.

Aktuelle Kaufobjekte

8240 Thayngen
Bröckliweg 13
7.5 Zimmer Einfamilienhaus
Wohnfläche 205 m²
Verfügbar nach Vereinbarung

8200 Schaffhausen
Schildgutstrasse 3
10.5 Zimmer Einfamilienhaus
Wohnfläche 400 m²
Verfügbar nach Vereinbarung

8219 Trasadingen
Zollstrasse 30
Mehrfamilienhaus

Verfügbar nach Vereinbarung

8200 Schaffhausen
Felsenaustrasse 31
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 103 m²
Verfügbar nach Vereinbarung

8200 Schaffhausen
Weinbergstrasse 30
5.5 Zimmer Terrassenhaus
Wohnfläche 177 m²
Verfügbar nach Vereinbarung

8234 Stetten (SH)
Brämlenstrasse 35
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 110 m²
Verfügbar nach Vereinbarung

8207 Schaffhausen / Herblingen
Im Bergli 3
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 110 m²
Verfügbar ab sofort

8200 Schaffhausen
Zedernweg 5
3.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 70 m²
Verfügbar nach Vereinbarung

8200 Schaffhausen
Fischerhäuserstrasse 69
2.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 98 m²
Verfügbar nach Vereinbarung

8207 Schaffhausen
Herblingerstrasse 15
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 82 m²
Verfügbar nach Vereinbarung

8212 Neuhausen am Rheinfall 1
Im Rhytech 3
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 133 m²
Verfügbar ab sofort

8200 Schaffhausen
Sonnenburggutstrasse 24
Mehrfamilienhaus

Verfügbar nach Vereinbarung

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Aktuelle Kaufobjekte

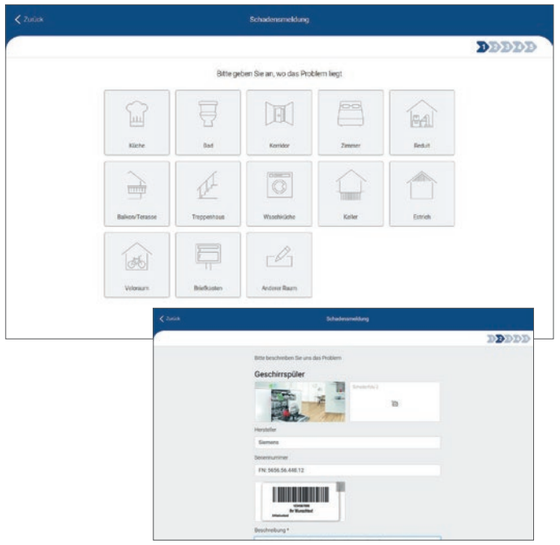
8207 Schaffhausen
Schweizersbildstrasse 40
Wohn-/Geschäftshaus

Verfügbar nach Vereinbarung

8200 Schaffhausen
Fulachstrasse 165
Mehrfamilienhaus

Verfügbar nach Vereinbarung

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch



EasyContact für
Mieter/Stockwerkeigentümer

EasyContact ist unsere zentrale Anlaufstelle für Mieter und Stockwerkeigentümer. Sämtliche Anfragen können bequem und online gemeldet werden.

Egal ob es sich um eine Schadensmeldung, allgemeine Anfrage oder eine Bestellung wie z.B eines Namensschildes handelt – EasyContact kanalisiert Ihre Anfragen automatisch.

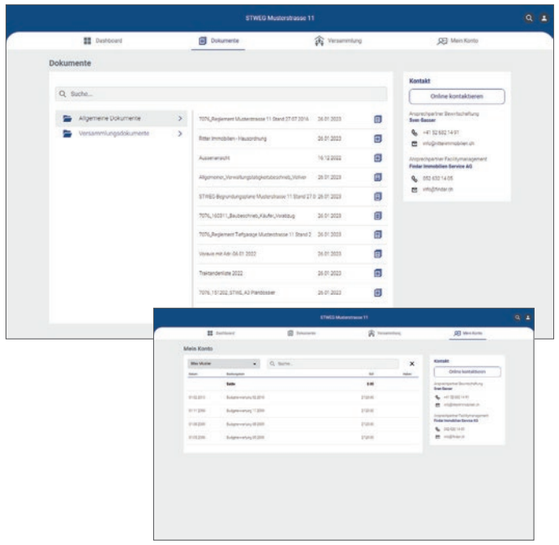
Einige Highlights welche wir Ihnen bieten:

- Einfache und schnelle Schadenserfassung inkl. Foto
- Zentrale Anlaufstelle für alle Arten von Anfragen
- Bestellungen wie z.B. von Namensschildern
- Einfache Handhabung ohne zusätzliche APP
- Automatische Objekt- und Kontaktangaben über QR-Code
- Permanente online Verfügbarkeit 24/7
- Verknüpfung mit Ticketingsystem

Dieser Service ist für unsere Mieter und Stockwerkeigentümer kostenlos

GEPRÜFTER IMMOBILIEN SPEZIALIST SMK
SVIT MAKLERKAMMER
SVIT ZÜRICH

RITTER
IMMOBILIEN TREUHAND AG
www.ritterimmobilien.ch



Unser Onlineportal
für Stockwerkeigentümer

Mit unserem Onlineportal für Stockwerkeigentümer stellen wir Ihnen ab sofort einen 24-Stunden Zugang auf sämtliche relevanten Daten Ihrer Stockwerkeinheit zur Verfügung.

Sie erwartet ein übersichtliches Dashboard mit Neuigkeiten, Informationen zu Versammlungen, Finanzdaten sowie Dokumente, Bilder etc.

Einige Highlights welche wir Ihnen bieten:

- Übersichtliches Dashboard
- News mit Push-Benachrichtigungen
- Zugriff auf Versammlungsdokumente und Traktanden
- Erteilung von Vollmachten
- Zugriff auf Dokumente und Bilder
- Eigentümer Kontobewegungen
- Online Kommunikation via EasyContact

GEPRÜFTER IMMOBILIEN SPEZIALIST SMK
SVIT MAKLERKAMMER
SVIT ZÜRICH

RITTER Immobilien Treuhand AG
info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Ihr kompetenter Partner für alle Anliegen rund um Immobilien.

Seit über 55 Jahren bewirtschaften, vermieten und verkaufen wir Immobilien aller Art.

Gerne helfen wir auch Ihnen

Ritter Immobilien Treuhand AG
50 Jahre Jubiläum

www.ritterimmobilien.ch