



RITTER  
IMMOBILIEN TREUHAND AG

2026  
Februar

*„Ein freundliches Wort kostet nichts,  
und dennoch ist es das Schönste  
aller Geschenke.“*

Daphne du Mauriern

# RAIFFEISEN

Raiffeisenbank  
Schaffhausen



## Editorial

„EIN FREUNDLICHES WORT KOSTET NICHTS,  
UND DENNOCH IST ES DAS SCHÖNSTE  
ALLER GESCHENKE.“

*Daphne du Maurier*

Liebe Leserinnen  
Liebe Leser

Vor kurzem haben wir mit unseren Liebsten noch Weihnachten und Neujahr gefeiert, nun sind wir schon wieder im Februar angelangt.

Die Tage werden immer länger, die Nächte kürzer. Diesen Umbruch merkt auch die Natur und es kommt langsam wieder Farbe in die schweizer Gärten. Die Schneeglöckchen, auch Frühlingsglöckchen genannt spriessen und vermitteln uns freudig, dass bald schon der Frühling und damit die wärmere Jahreszeit beginnt.

Auch in diesem „Wende-Monat“ haben wir wieder interessante Objekte für Sie im Angebot, welche teilweise auch über einen Garten verfügen wo vielleicht schon die ersten Blumen spriessen.

Gönnen Sie sich die Zeit, durchstöbern Sie unsere Angebote und nehmen Sie bei Interesse Kontakt mit uns auf.

Fabio Fontana & David Aragon

## Inhalt

<b>Editorial</b>	1
<b>Wir sind Ritter</b>	2
Unser Team	
Unsere Dienstleistungen	
<b>Mietobjekte</b>	5
Wiedervermietung	
Erstvermietung	
<b>Kaufobjekte</b>	10
Einfamilienhäuser	
Eigentumswohnungen / Parking	
Gesamtüberbauungen	
<b>Anlageobjekte</b>	12

# Wir sind Ritter

Ritter Immobilien Treuhand AG  
Fulachstrasse 10 | 8200 Schaffhausen

Telefon +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch



**David Aragon**  
Tel. +41 52 632 14 35



**Fabio Fontana**  
Tel. +41 52 632 14 36



**Nicole Fontana**  
Tel. +41 52 632 14 90



**Til Heydecker**  
Tel. +41 52 632 14 57



**Ilenia Meier**  
Tel. +41 52 632 14 44



**Yeisi Meza Mate**  
Tel. +41 52 632 14 44



**Martin Wild**  
Tel. +41 52 632 14 17



**Torsten Schmidt**  
Tel. +41 52 632 14 21



**Pascal Geyer**  
Tel. +41 52 632 14 97



**Fabienne Jüntgen**  
Tel. +41 52 632 14 46



**Evelyne Jacober**  
Tel. +41 52 632 14 42



**Theresia Wierschke**  
Tel. +41 52 632 14 91



**Joanne Becker**  
Tel. +41 52 632 14 39



**Anna-Lena Restle**  
Tel. +41 52 632 14 47



**Lisa Vierling**  
Tel. +41 52 632 14 51



**Lia Specht**  
Tel. +41 52 632 14 26



**Dominic Resetar**  
Tel. +41 52 632 14 24



**Ivana Nikoloska**  
Tel. +41 52 632 14 59



**Priska Regli**  
Tel. +41 52 632 14 44



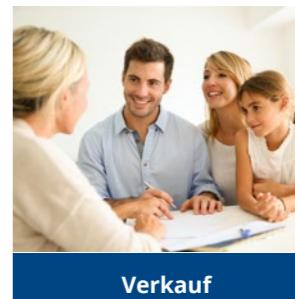
Wir haben uns zum Ziel gesetzt, Immobilieneigentümer mit unseren Dienstleistungen zu unterstützen und zu entlasten.



**Bewirtschaftung**



**Erstvermietung**



**Verkauf**



**Treuhand**



**Architektur**



**Bewertung**



**Immobilien Inspektion**



**Facility Management**

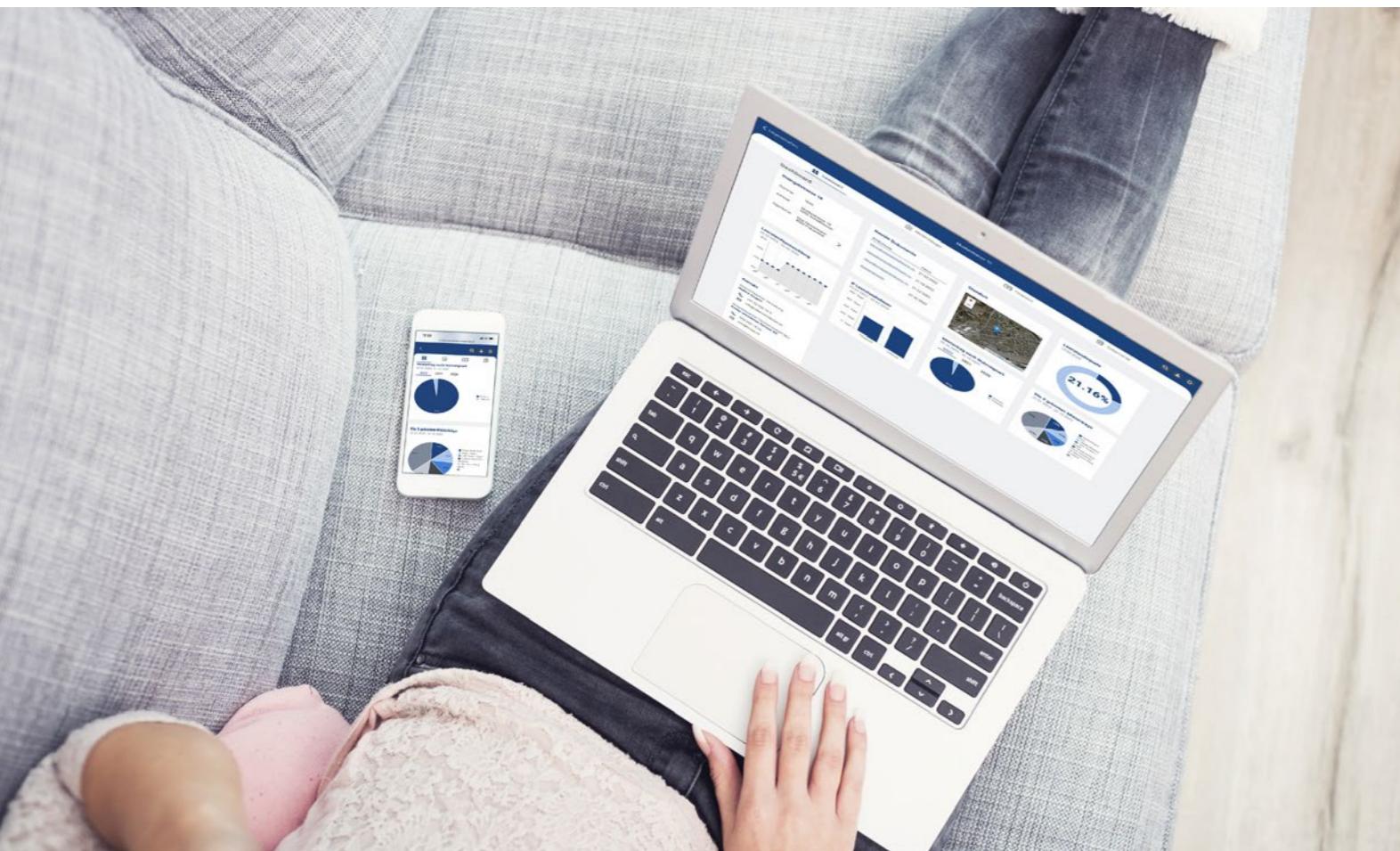
## Ganzheitliches Immobilienmanagement

Die Ritter Immobilien Treuhand AG mit Sitz in Schaffhausen ist ein über 60-jähriges, traditionsreiches und inhabergeführtes Immobilien Dienstleistungsunternehmen in der Nordostschweiz.

Aufgrund der unterschiedlichen Kompetenzen innerhalb unserer Firmengruppe sind wir in der Lage, alle Bereiche des modernen Immobilienmanagements abzudecken. Wir betrachten die Betreuung von Immobilien als strategische Aufgabe und bieten massgeschneiderte Lösungen für fast alle Bedürfnisse unserer Auftraggeber.

Welche Leistungen in welchem Ausmass Sie beanspruchen möchten, entscheiden Sie selbstverständlich selbst.





## Unser Onlineportal für Liegenschaftseigentümer

Mit unserem Onlineportal für Liegenschaftseigentümer stellen wir Ihnen ab sofort einen 24-Stunden Zugang auf sämtliche relevanten Daten Ihrer Liegenschaft zur Verfügung.

Sie erwartet ein übersichtliches Dashboard, interaktive Liegenschafts- und Finanzdaten sowie Dokumente, Bilder etc.

### Einige Highlights welche wir Ihnen bieten:

- Digitale Liegenschaftsübersicht
- Dashboard mit den wichtigsten Kennzahlen als Grafik
- Tagesaktueller Mieterspiegel
- Informationen zum Objekt, Mieter und Mietverhältnis
- Bilanz- und Erfolgsrechnung und Buchungsbelege
- Kontaktdaten Ihrer Bewirtschafter und Hauswarte
- Zugriff auf Dokumente und Bilder
- Online Kommunikation via EasyContact

Die monatlichen Benutzer Lizenzgebühren pro Liegenschaft betragen CHF 20.- zzgl. MwSt.

## Aktuelle Mietobjekte



Brutto-Miete CHF 3'880.-

### 8212 Neuhausen am Rheinfall

Im Rhytech 3

3.5 Zimmer Wohnung

Wohnfläche 132 m<sup>2</sup>

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 2'950.-

### 8203 Schaffhausen / Buchthalen

Alpenstrasse 44

4.5 Zimmer Maisonette

Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 300.-

### 8200 Schaffhausen

Rheinstrasse 20

Tiefgarage

Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 79.-

### 8200 Schaffhausen

Vordergasse 56/Tunnelgässchen2

Werbefläche

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 79.-

### 8200 Schaffhausen

Vordergasse 56/Tunnelgässchen2

Werbefläche

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 40.-

### 8222 Beringen

Hülsteweg 4

offener Parkplatz

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 210.-

### 8200 Schaffhausen

Goldschmiedstrasse 2

Tiefgarage

Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 70.-

### 8200 Schaffhausen

Goldschmiedstrasse 2

offener Parkplatz

Verfügbar nach Vereinbarung



CHF 1'410.-

### 8200 Schaffhausen

Artilleriestrasse 4

2.0 Zimmer Wohnung

Wohnfläche 50 m<sup>2</sup>

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 954.-

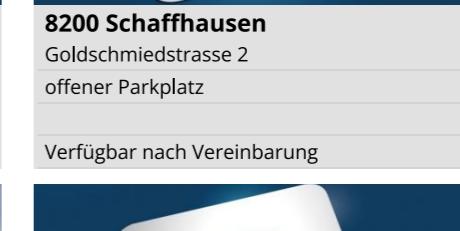
### 9000 St. Gallen

Wildeggstrasse 16

1.0 Zimmer Wohnung

Wohnfläche 27 m<sup>2</sup>

Verfügbar ab 01.05.2026



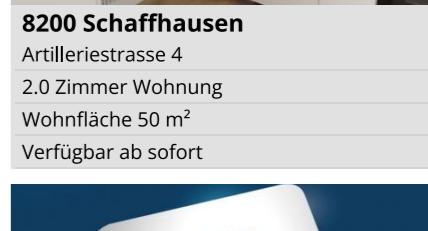
Brutto-Miete CHF 110.-

### 8222 Beringen

Hülsteweg 4

Tiefgarage

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 40.-

### 8222 Beringen

Hülsteweg 4

offener Parkplatz

Verfügbar nach Vereinbarung

## Aktuelle Mietobjekte



Brutto-Miete CHF 110.-

**8580 Amriswil**  
MEG Einstellhalle Sportplatzst  
Tiefgarage

Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 1'500.-

**8212 Neuhausen am Rheinfall**  
Zelgstrasse 5  
4.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 105 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



CHF 1'305.-

**8580 Amriswil**  
Sportplatzstrasse 9  
4.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 85 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.03.2025



Brutto-Miete CHF 2'859.-

**8259 Wagenhausen**  
Mülbach 2  
4.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 147 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 40.-

**8222 Beringen**  
Hülsteweg 4  
offener Parkplatz  
  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'811.-

**8253 Diessenhofen**  
Obertor 29  
4.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 130 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 210.-

**8200 Schaffhausen**  
Goldschmiedstrasse 2  
Tiefgarage  
  
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 70.-

**8200 Schaffhausen**  
Goldschmiedstrasse 2  
offener Parkplatz  
  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 50.-

**8200 Schaffhausen**  
Stettimerstrasse 60  
offener Parkplatz  
  
Verfügbar nach Vereinbarung

Verfügbar nach Vereinbarung

## Aktuelle Mietobjekte



Miete/m2/Jahr auf Anfrage

**8200 Schaffhausen**  
Herrenacker Süd (Öff.Parkhaus)  
Werbefläche

Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 1'980.-

**8200 Schaffhausen**  
Bahnhofstrasse 54  
Wohnung  
Wohnfläche 109 m<sup>2</sup>  
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 2'190.-

**8253 Diessenhofen**  
Schaffhauserstr. 3  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 100 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.04.2026



Brutto-Miete CHF 162.-

**8200 Schaffhausen**  
Hochstrasse 122 EH  
Tiefgarage

Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 3'650.-

**8207 Schaffhausen**  
Stüdiackerstrasse 11  
Gewerbe  
  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'160.-

**8200 Schaffhausen**  
Artilleriestrasse 4  
1.0 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 30 m<sup>2</sup>

Verfügbar ab 01.03.2026



Brutto-Miete auf Anfrage

**9230 Flawil**  
Herrensbergstrasse 40  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 77 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.04.2026

**Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.**  
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

**Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.**  
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch



IHRE VERWALTUNG REAGIERT NICHT?

Wir machen's besser - Garantiert!



**FINDAR**  
Immobilien Service AG

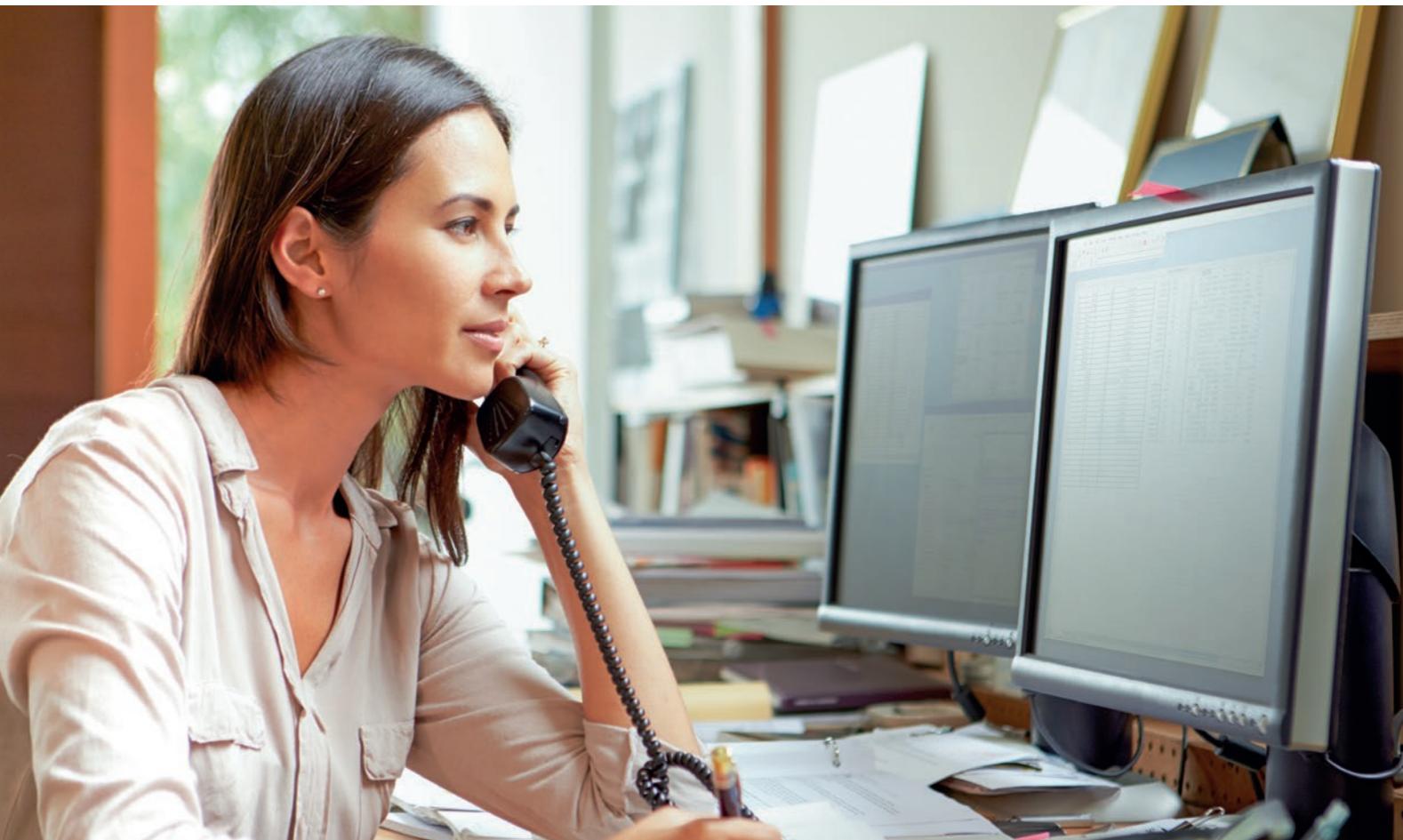
**Wir kümmern uns auch  
um Ihre Immobilie!  
zuverlässig, flexibel**

[www.findar.ch](http://www.findar.ch)

Ganzheitliches Facilitymanagement

- Reinigungen
- Gartenunterhalt
- Malerarbeiten
- Gipserarbeiten
- Bauaustrocknungen
- Technische Betreuung
- Spezialdienste
- Hauswartungen

**Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.**  
Tel. +41 52 632 14 44 | [info@ritterimmobilien.ch](mailto:info@ritterimmobilien.ch) | [www.ritterimmobilien.ch](http://www.ritterimmobilien.ch)



## Bewirtschaftung

«Wir sorgen für ein reibungsloses Funktionieren der Gebäudeanlage samt Haustechnik und organisieren Pflege und Reinigung der Liegenschaft.»

Wir bewirtschaften für Sie

- |                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| • Wohnungen          | • Gewerbeliegenschaften   |
| • Einfamilienhäuser  | • Industrieliegenschaften |
| • Miteigentum        | • Geschäftsliegenschaften |
| • Stockwerkeigentum  | • Einkaufszentren         |
| • Mehrfamilienhäuser | • Parkhäuser              |

Eine umfassende Immobilienbewirtschaftung schliesst mehr ein als das blosse Verwalten einer Liegenschaft.

Wir erledigen die gesamte Administration, den Verkehr mit Mieter, Handwerkern und Behörden, kümmern uns um eine korrekte Buchhaltung und erstellen die Betriebskostenabrechnung.

Neben den administrativen, finanziellen und technischen Aspekten kümmern wir uns auch um das grösste Kapital einer Immobilie – die Mieter. Zudem helfen wir dem Eigentümer den Wert seiner Immobilie zu erhalten oder sogar zu erhöhen.

Durch regelmässige Gebäudekontrollen können wir wichtige Entscheidungsgrundlagen für Erneuerungs- oder Sanierungsarbeiten liefern.

Neben Mietliegenschaften betreuen wir auch Stockwerkeigentümergemeinschaften, sorgen dort für die nötige Koordination und führen die Eigentümerversammlungen durch.

**Ritter Immobilien Treuhand AG**  
Fulachstrasse 10 | 8200 Schaffhausen

Telefon +41 52 632 14 44  
[info@ritterimmobilien.ch](mailto:info@ritterimmobilien.ch) | [www.ritterimmobilien.ch](http://www.ritterimmobilien.ch)

## Aktuelle Kaufobjekte



Objekt verkauft

### 8203 Schaffhausen / Buchthalen

Kohlfirststrasse 19

5.5 Zimmer Einfamilienhaus

Wohnfläche 133 m<sup>2</sup>

Verfügbar nach Vereinbarung



Objekt verkauft

### 8240 Thayngen

Bröckliweg 13

7.5 Zimmer Einfamilienhaus

Wohnfläche 205 m<sup>2</sup>

Verfügbar nach Vereinbarung



Objekt verkauft

### 8240 Thayngen

Schildgutstrasse 3

10.5 Zimmer Einfamilienhaus

Wohnfläche 400 m<sup>2</sup>

Verfügbar nach Vereinbarung



Objekt verkauft

### 8200 Schaffhausen

Weinbergstrasse 30

5.5 Zimmer Terrassenhaus

Wohnfläche 177 m<sup>2</sup>

Verfügbar nach Vereinbarung



Objekt verkauft

### 8234 Stetten (SH)

Brämlenstrasse 35

4.5 Zimmer Wohnung

Wohnfläche 110 m<sup>2</sup>

Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 1'300'000.-

Objekt verkauft

### 8207 Schaffhausen

Schweizersbildstrasse 40

Wohn-/Geschäftshaus

Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 1'300'000.-

Objekt verkauft

### 8200 Schaffhausen

Sonnenburggutstrasse 24

Mehrfamilienhaus

Verfügbar nach Vereinbarung



## Verkauf

«Wir bewerten die Marktfähigkeit von Immobilien, geben Preisempfehlungen ab und erstellen professionelle Verkaufsunterlagen.»

### Wir verkaufen für Sie

- Eigentumswohnungen
- Einfamilienhäuser
- Gewerbeliegenschaften
- Geschäftsliegenschaften
- Industrieliegenschaften
- Gastronomieliegenschaften
- Ferienwohnungen
- Parkplätze
- Garagen
- Bauland

Der Verkauf einer Immobilie setzt Fachwissen, fundierte Marktkenntnisse, eine wirkungsvolle Kommunikation und die geeignete Marktbearbeitung voraus.

Wir übernehmen den Verkauf und die Vermittlung von Immobilien aller Art und präsentieren sie zielgruppengerecht unter Berücksichtigung ihrer individuellen Vorteile.

Alle Massnahmen haben ein Ziel: Anbieter und Interessenten für beide Seiten zufriedenstellend zusammenzubringen.

Wir berechnen und beurteilen für Sie die finanzielle Belastung sowie die Rendite beim Kauf einer Immobilie. Auf Wunsch erarbeiten wir auch auf den Kunden abgestimmte Finanzierungsmodelle.

Egal ob Sie eine Immobilie verkaufen oder kaufen, mit uns haben Sie einen vertrauensvollen Partner.

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.

Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

**Ritter Immobilien Treuhand AG**  
Fulachstrasse 10 | 8200 Schaffhausen

Telefon +41 52 632 14 44  
info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch



## EasyContact für Mieter/Stockwerkeigentümer

EasyContact ist unsere zentrale Anlaufstelle für Mieter und Stockwerkeigentümer. Sämtliche Anfragen können bequem und online gemeldet werden.

Egal ob es sich um eine Schadensmeldung, allgemeine Anfrage oder eine Bestellung wie z.B. eines Namensschildes handelt – EasyContact kanalisiert Ihre Anfragen automatisch.

### Einige Highlights welche wir Ihnen bieten:

- Einfache und schnelle Schadenserfassung inkl. Foto
- Zentrale Anlaufstelle für alle Arten von Anfragen
- Bestellungen wie z.B. von Namensschildern
- Einfache Handhabung ohne zusätzliche APP
- Automatische Objekt- und Kontaktangaben über QR-Code
- Permanente online Verfügbarkeit 24/7
- Verknüpfung mit Ticketingsystem

Dieser Service ist für unsere Mieter und Stockwerkeigentümer kostenlos

**Ihr kompetenter  
Partner für alle  
Anliegen rund  
um Immobilien.**

Seit über 60 Jahren  
bewirtschaften, vermie-  
ten und verkaufen wir  
Immobilien aller Art.

**Gerne helfen wir  
auch Ihnen**