

**„Das Schöne am Frühling ist, dass er
immer dann kommt, wenn man ihn am
dringendsten braucht.“**

Jean Paul

DAS IMMOBILIENMAGAZIN



RAIFFEISEN

Raiffeisenbank
Schaffhausen

**Kauf, Umbau oder Renovation –
wir unterstützen Sie bei der
Finanzierung.**

Reden Sie mit uns über Ihr Eigenheim. Wir beraten
Sie persönlich und erstellen eine zu Ihnen passende
Finanzierungslösung.

raiffeisen.ch/schaffhausen

Editorial

*„DAS SCHÖNE AM FRÜHLING IST, DASS ER IMMER DANN
KOMMT, WENN MAN IHN AM DRINGENDSTEN BRAUCHT.“*

Jean Paul

Liebe Leserinnen
Liebe Leser

Kaum haben wir die kalte Jahreszeit mit all ihren Festen hinter uns gelassen, naht schon das Osterfest mit all seinen Freuden. In den Läden gibt es von bunten Schoggihasen bis Eierfärbemitteln alles und die Kinder freuen sich schon auf die Eiersuche im Garten. Die Natur zeigt uns Leben pur. Scheinbar neues Leben, das aus der Winterstarre erwacht, erblüht und erfreut sich an den wärmenden Sonnenstrahlen.

Es gibt viele Spekulationen und Theorien, warum gerade Meister Lampe die fröhlich bemalten Eier bringt. Eines steht auf jeden Fall fest: Der Hase und das Ei können als Symbol für Fruchtbarkeit im Frühling, der Zeit des Erwachens, der Entwicklung und des Wachstums gesehen werden. Schon im alten Ägypten war der Hase Sinnbild für Geburt und neues Leben. So kann das Osterfest als Zeichen des Aufbruchs gesehen werden.

Sind Sie nicht nur auf der Suche nach dem Osternest, sondern auch nach einer auf Sie zugeschnittenen Immobilie?

Scheuen Sie sich nicht Kontakt mit uns aufzunehmen. Wir helfen Ihnen gerne weiter. Auch in dieser Ausgabe haben wir wieder viele interessante Objekte für Sie zusammengestellt.

In diesem Sinne wünschen wir unseren Lesern und Interessenten ein frohes Osterfest mit Ihrer Familie. Vielleicht verbringen Sie Ostern ja schon in einem neuen Nest.

Wir freuen uns auf Sie.

Fabio Fontana & David Aragon

Inhalt

Editorial	1
Wir sind Ritter	2
Unser Team	
Unsere Dienstleistungen	
Mietobjekte	5
Wiedervermietung	
Erstvermietung	
Kaufobjekte	10
Einfamilienhäuser	
Eigentumswohnungen / Parking	
Gesamtüberbauungen	
Anlageobjekte	12

Wir sind Ritter

Ritter Immobilien Treuhand AG
Fulachstrasse 10 | 8200 Schaffhausen

Telefon +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch



Wir haben uns zum Ziel gesetzt, Immobilieneigentümer mit unseren Dienstleistungen zu unterstützen und zu entlasten.



David Aragon
Tel. +41 52 632 14 35



Fabio Fontana
Tel. +41 52 632 14 36



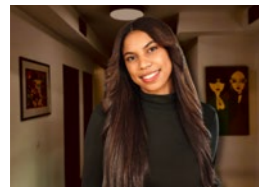
Nicole Fontana
Tel. +41 52 632 14 90



Til Heydecker
Tel. +41 52 632 14 57



Ilenia Meier
Tel. +41 52 632 14 44



Yeisi Meza Mate
Tel. +41 52 632 14 44



Martin Wild
Tel. +41 52 632 14 17



Torsten Schmidt
Tel. +41 52 632 14 21



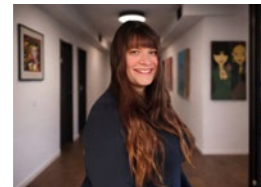
Pascal Geyer
Tel. +41 52 632 14 97



Fabienne Jüntgen
Tel. +41 52 632 14 46



Evelyne Jacober
Tel. +41 52 632 14 42



Theresia Wierschke
Tel. +41 52 632 14 91



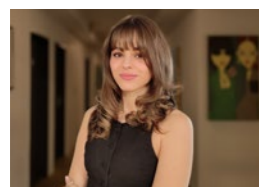
Joanne Becker
Tel. +41 52 632 14 39



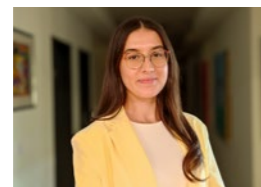
Anna-Lena Restle
Tel. +41 52 632 14 47



Lisa Vierling
Tel. +41 52 632 14 51



Lia Specht
Tel. +41 52 632 14 26



Ivana Nikoloska
Tel. +41 52 632 14 59



Lorena Perkovic
Tel. +41 52 632 14 23



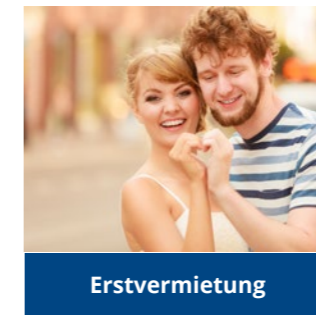
Yana Machiussi
Tel. +41 52 632 14 24



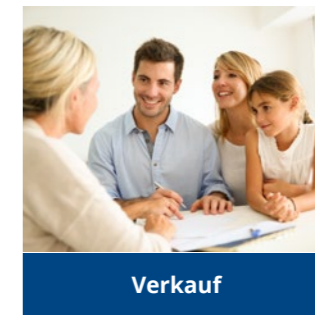
Priska Regli
Tel. +41 52 632 14 44



Bewirtschaftung



Erstvermietung



Verkauf



Treuhand



Architektur



Bewertung



Immobilien Inspektion



Facility Management

Ganzheitliches Immobilienmanagement

Die Ritter Immobilien Treuhand AG mit Sitz in Schaffhausen ist ein über 60-jähriges, traditionsreiches und inhabergeführtes Immobilien Dienstleistungsunternehmen in der Nordostschweiz.

Aufgrund der unterschiedlichen Kompetenzen innerhalb unserer Firmengruppe sind wir in der Lage, alle Bereiche des modernen Immobilienmanagements abzudecken. Wir betrachten die Betreuung von Immobilien als strategische Aufgabe und bieten massgeschneiderte Lösungen für fast alle Bedürfnisse unserer Auftraggeber.

Welche Leistungen in welchem Ausmass Sie beanspruchen möchten, entscheiden Sie selbstverständlich selbst.



Aktuelle Mietobjekte



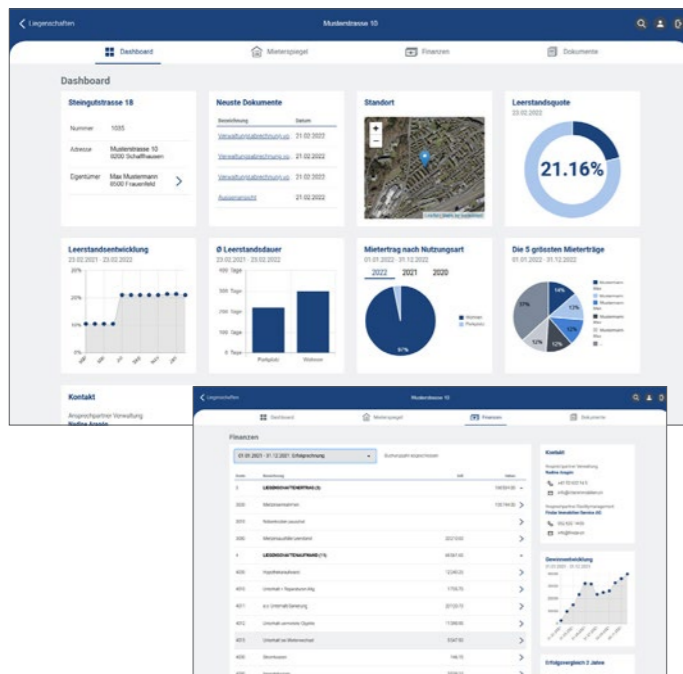
Unser Onlineportal für Liegenschaftseigentümer

Mit unserem Onlineportal für Liegenschaftseigentümer stellen wir Ihnen ab sofort einen 24-Stunden Zugang auf sämtliche relevanten Daten Ihrer Liegenschaft zur Verfügung.

Sie erwartet ein übersichtliches Dashboard, interaktive Liegenschafts- und Finanzdaten sowie Dokumente, Bilder etc.

Einige Highlights welche wir Ihnen bieten:

- Digitale Liegenschaftsübersicht
- Dashboard mit den wichtigsten Kennzahlen als Grafik
- Tagesaktueller Mieterspiegel
- Informationen zum Objekt, Mieter und Mietverhältnis
- Bilanz- und Erfolgsrechnung und Buchungsbelege
- Kontaktdaten Ihrer Bewirtschafter und Hauswarte
- Zugriff auf Dokumente und Bilder
- Online Kommunikation via EasyContact



Die monatlichen Benutzer Lizenzgebühren pro Liegenschaft betragen CHF 20.- zzgl. MwSt.



Brutto-Miete CHF 2'190.-

8207 Schaffhausen

Im Bergli 3
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 88 m²
Verfügbar ab 16.05.2026



Brutto-Miete CHF 3'880.-

8212 Neuhausen am Rheinfall

Im Rhytech 3
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 132 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 300.-

8200 Schaffhausen

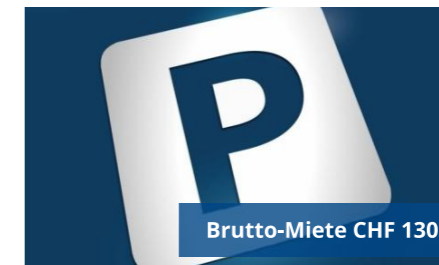
Rheinstrasse 20
Tiefgarage
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 1'590.-

8200 Schaffhausen

Hauentalstrasse 157
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 89 m²
Verfügbar ab 01.05.2026



Brutto-Miete CHF 130.-

8200 Schaffhausen

Plattenweg Garagen
Einzelgarage
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 2'160.-

8200 Schaffhausen

Vordergasse 56/Tunnelgässchen2
3.5 Zimmer Wohnung
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 2'390.-

8253 Diessenhofen

Schaffhauserstr. 3
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 138 m²
Verfügbar ab 01.06.2026



Brutto-Miete CHF 1'856.-

8259 Wagenhausen

Mülibach 1
2.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 74 m²
Verfügbar ab 01.05.2026



Brutto-Miete CHF 79.-

8200 Schaffhausen

Vordergasse 56/Tunnelgässchen2
Werbefläche
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'128.-

8200 Schaffhausen

Hochstrasse 343
2.0 Zimmer Wohnung
Verfügbar ab 01.06.2026



Brutto-Miete CHF 2'350.-

8580 Amriswil

Sportplatzstrasse 11
5.5 Zimmer Attikawohnung
Wohnfläche 172 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 2'670.-

8259 Wagenhausen

Mülibach 2
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 167 m²
Verfügbar ab 01.08.2026

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Aktuelle Mietobjekte



Brutto-Miete CHF 1'420.-

8200 Schaffhausen
Vordergasse 30
3.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 60 m²
Verfügbar ab 01.06.2026



Brutto-Miete CHF 40.-

8222 Beringen
Hülsteweg 4
offener Parkplatz
Verfügbar ab sofort



CHF 1'360.-

8580 Amriswil
Sportplatzstrasse 9
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 85 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 210.-

8200 Schaffhausen
Goldschmiedstrasse 2
Tiefgarage
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 110.-

8222 Beringen
Hülsteweg 4
Tiefgarage
Verfügbar ab sofort



Miete/m2/Jahr auf Anfrage

8200 Schaffhausen
Herrenacker Süd (Öff.Parkhaus)
Werbefläche
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 2'100.-

8212 Neuhausen am Rheinfall
Im Rhytech 11
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 101 m²
Verfügbar ab 01.06.2026



CHF 130.-

8259 Wagenhausen
Mülibach 2
Tiefgarage
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 1'837.-

8248 Uhwiesen
Nüsatzstrasse 27
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 70 m²
Verfügbar ab 01.06.2026



Brutto-Miete CHF 2'190.-

8253 Diessenhofen
Schaffhauserstr. 3
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 100 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'670.-

8200 Schaffhausen
Föhrenstrasse 2
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 79 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 3'640.-

8200 Schaffhausen
Stauffacherstrasse 36
Praxis
Verfügbar ab 01.01.2027

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Aktuelle Mietobjekte



Brutto-Miete CHF 1'150.-

8200 Schaffhausen
Artilleriestrasse 4
2.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 50 m²
Verfügbar ab 01.06.2026



Brutto-Miete CHF 1'160.-

8200 Schaffhausen
Artilleriestrasse 4
1.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 30 m²
Verfügbar ab 01.06.2026

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

RITTER
IMMOBILIEN TREUHAND AG

IHRE VERWALTUNG REAGIERT NICHT?

Wir machen's besser - Garantiert!



RITTER
IMMOBILIEN TREUHAND AG



NEGATIVE ERFAHRUNG MIT IHREM MAKLER?

Wir machen's besser - Garantiert!

FINDAR
Immobilien Service AG



Ganzheitliches
Facilitymanagement

Reinigungen

Gartenunterhalt

Malerarbeiten

Gipserarbeiten

Bauaustrocknungen

Technische Betreuung

Spezialdienste

Hauswartungen

**Wir kümmern uns auch
um Ihre Immobilie!**

zuverlässig, flexibel

www.findar.ch

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch



RITTER
IMMOBILIEN TREUHAND AG



**WIR
SUCHEN
DICH**

Immobilienbuchhalter/in 100%

Eintritt per sofort oder Vereinbarung

Standort Schaffhausen

4-Tage Woche bei 100% Lohn

Weitere Informationen gerne unter www.ritterimmobilien.ch

Aktuelle Kaufobjekte



Objekt reserviert

8212 Neuhausen am Rheinfall

Pestalozzistrasse 34-36

Mehrfamilienhaus

Verfügbar ab sofort



Objekt verkauft

8203 Schaffhausen / Buchthalen

Kohlfirststrasse 19

5.5 Zimmer Einfamilienhaus

Wohnfläche 133 m²

Verfügbar nach Vereinbarung



Objekt verkauft

8240 Thayngen

Bröckliweg 13

7.5 Zimmer Einfamilienhaus

Wohnfläche 205 m²

Verfügbar nach Vereinbarung



Objekt verkauft

8200 Schaffhausen

Schildgutstrasse 3

10.5 Zimmer Einfamilienhaus

Wohnfläche 400 m²

Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 1'420'000.-

8219 Trasadingen

Zollstrasse 30

Mehrfamilienhaus

Verfügbar nach Vereinbarung



Objekt verkauft

8200 Schaffhausen

Weinbergstrasse 30

5.5 Zimmer Terrassenhaus

Wohnfläche 177 m²

Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 1'300'000.-

8200 Schaffhausen

Fulachstrasse 165

Mehrfamilienhaus

Verfügbar nach Vereinbarung



Objekt verkauft

8200 Schaffhausen

Fischerhäuserstrasse 69

2.5 Zimmer Wohnung

Wohnfläche 98 m²

Verfügbar nach Vereinbarung



Objekt verkauft

8207 Schaffhausen

Herblingerstrasse 15

3.5 Zimmer Wohnung

Wohnfläche 82 m²

Verfügbar nach Vereinbarung



Objekt verkauft

8212 Neuhausen am Rheinfall 1

Im Rhytech 3

4.5 Zimmer Wohnung

Wohnfläche 133 m²

Verfügbar ab sofort



Objekt verkauft

8200 Schaffhausen

Sonnenburggutstrasse 24

Mehrfamilienhaus

Verfügbar nach Vereinbarung



Objekt verkauft

8207 Schaffhausen

Schweizersbildstrasse 40

Wohn-/Geschäftshaus

Verfügbar nach Vereinbarung



Verkauf

«Wir bewerten die Marktfähigkeit von Immobilien, geben Preisempfehlungen ab und erstellen professionelle Verkaufsunterlagen.»

Wir verkaufen für Sie

- Eigentumswohnungen
- Einfamilienhäuser
- Gewerbeliegenschaften
- Geschäftliegenschaften
- Industrieliegenschaften
- Gastronomieliegenschaften
- Ferienwohnungen
- Parkplätze
- Garagen
- Bauland

Der Verkauf einer Immobilie setzt Fachwissen, fundierte Marktkenntnisse, eine wirkungsvolle Kommunikation und die geeignete Marktbearbeitung voraus.

Wir übernehmen den Verkauf und die Vermittlung von Immobilien aller Art und präsentieren sie zielgruppengerecht unter Berücksichtigung ihrer individuellen Vorzüge.

Alle Massnahmen haben ein Ziel: Anbieter und Interessenten für beide Seiten zufriedenstellend zusammenzubringen.

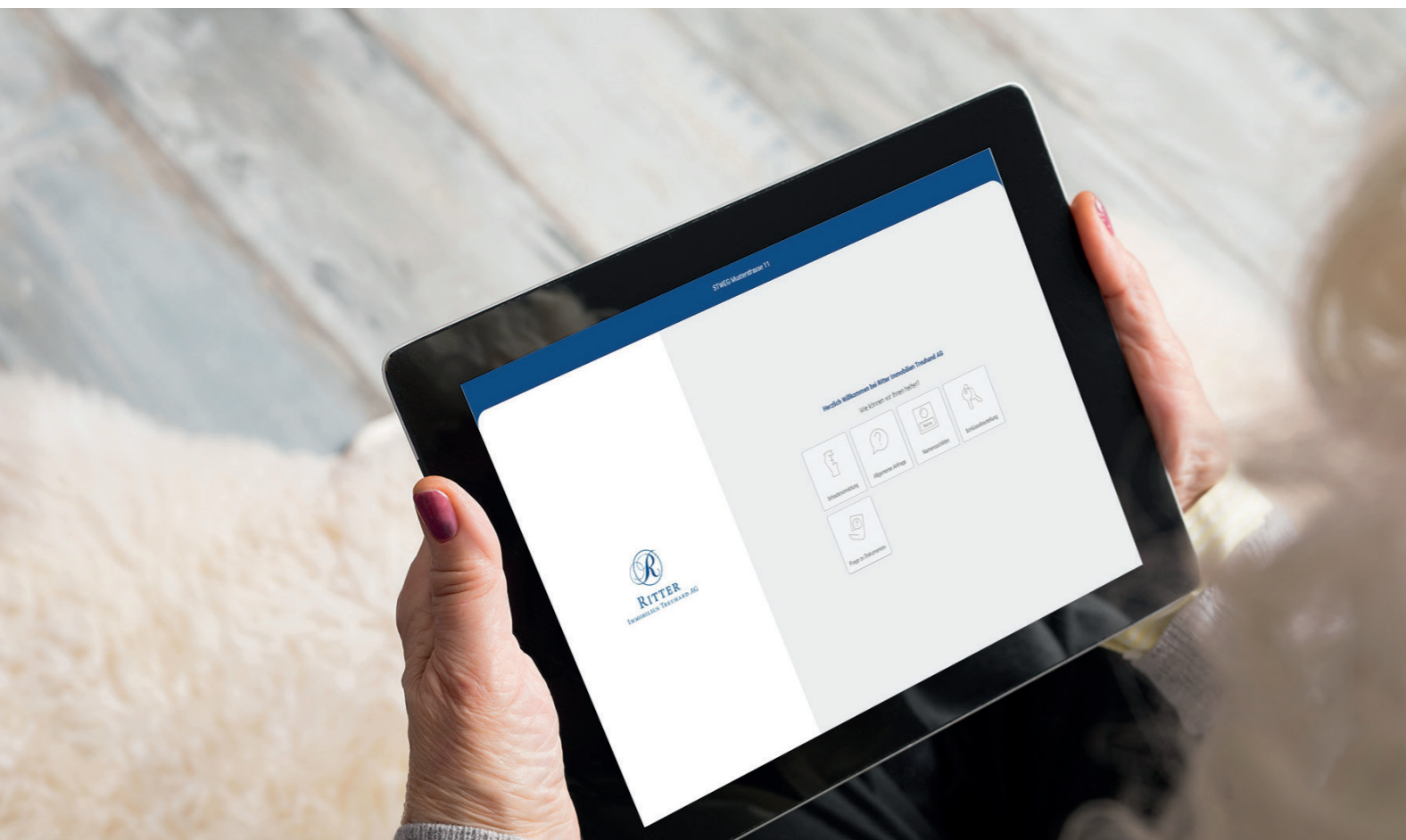
Wir berechnen und beurteilen für Sie die finanzielle Belastung sowie die Rendite beim Kauf einer Immobilie. Auf Wunsch erarbeiten wir auch auf den Kunden abgestimmte Finanzierungsmodelle.

Egal ob Sie eine Immobilie verkaufen oder kaufen, mit uns haben Sie einen vertrauensvollen Partner.

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Ritter Immobilien Treuhand AG
Fulachstrasse 10 | 8200 Schaffhausen

Telefon +41 52 632 14 44
info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch



EasyContact für Mieter/Stockwerkeigentümer

EasyContact ist unsere zentrale Anlaufstelle für Mieter und Stockwerkeigentümer. Sämtliche Anfragen können bequem und online gemeldet werden.

Egal ob es sich um eine Schadensmeldung, allgemeine Anfrage oder eine Bestellung wie z.B eines Namensschildes handelt – EasyContact kanalisiert Ihre Anfragen automatisch.

Einige Highlights welche wir Ihnen bieten:

- Einfache und schnelle Schadenserfassung inkl. Foto
- Zentrale Anlaufstelle für alle Arten von Anfragen
- Bestellungen wie z.B. von Namensschildern
- Einfache Handhabung ohne zusätzliche APP
- Automatische Objekt- und Kontaktangaben über QR-Code
- Permanente online Verfügbarkeit 24/7
- Verknüpfung mit Ticketingsystem

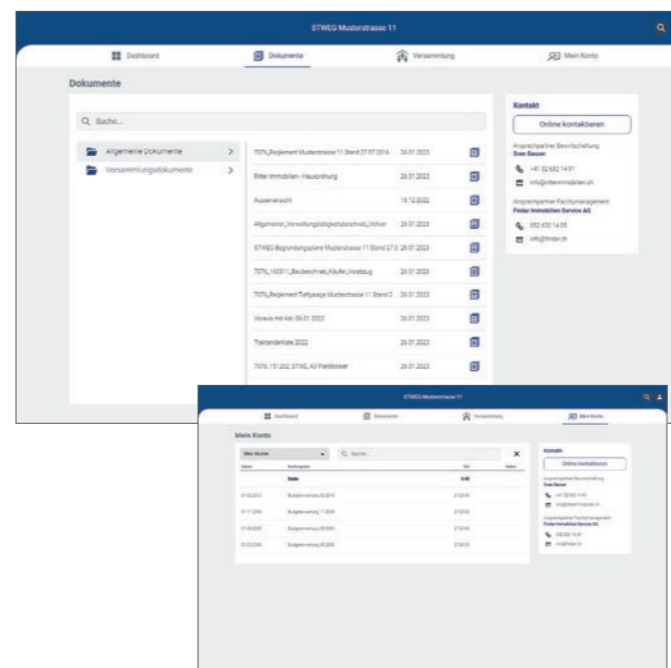
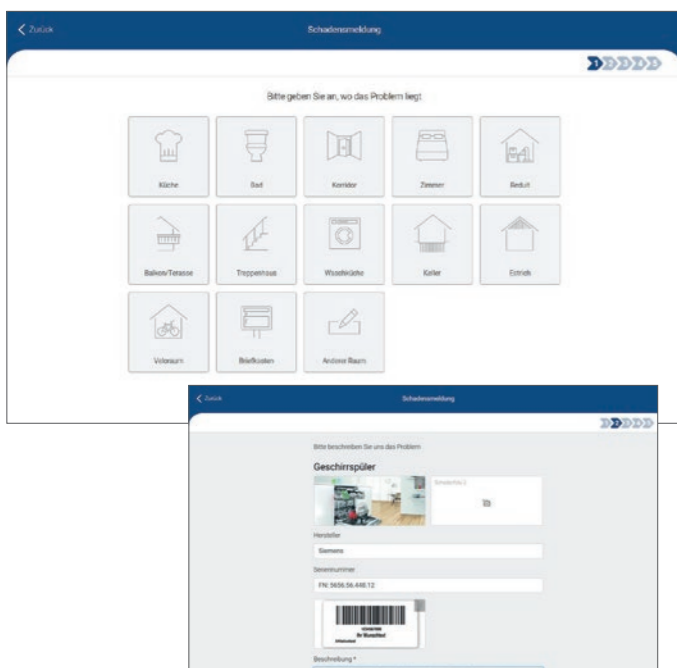
Unser Onlineportal für Stockwerkeigentümer

Mit unserem Onlineportal für Stockwerkeigentümer stellen wir Ihnen ab sofort einen 24-Stunden Zugang auf sämtliche relevanten Daten Ihrer Stockwerkeinheit zur Verfügung.

Sie erwartet ein übersichtliches Dashboard mit Neuigkeiten, Informationen zu Versammlungen, Finanzdaten sowie Dokumente, Bilder etc.

Einige Highlights welche wir Ihnen bieten:

- Übersichtliches Dashboard
- News mit Push-Benachrichtigungen
- Zugriff auf Versammlungsdokumente und Traktanden
- Erteilung von Vollmachten
- Zugriff auf Dokumente und Bilder
- Eigentümer Kontobewegungen
- Online Kommunikation via EasyContact



Dieser Service ist für unsere Mieter und Stockwerkeigentümer kostenlos



Ihr kompetenter Partner für alle Anliegen rund um Immobilien.

Seit über 60 Jahren
bewirtschaften, vermie-
ten und verkaufen wir
Immobilien aller Art.

Gerne helfen wir auch Ihnen



**Ritter Immobilien
Treuhand AG**
Jahre Jubiläum

www.ritterimmobilien.ch