



RITTER  
IMMOBILIEN TREUHAND AG

2026

Mai

# „NICHTS IN DER GESCHICHTE DES LEBENS IST BESTÄNDIGER ALS DER WANDEL“

Charles Darwin (Englischer Naturforscher)



DAS IMMOBILIENMAGAZIN

SVIT  
MAKLERKAMMER

ZERTIFIZIERT  
SCHWEIZERISCHE  
MAKLERKAMMER

**RAIFFEISEN**

Raiffeisenbank  
Schaffhausen

Jetzt  
Beratertermin  
vereinbaren

# Was uns ausmacht: **Kompetenz**

«Ihre Zukunft verdient die beste  
Planung. Eine vorausschauende  
Pensionsplanung schafft  
Sicherheit.»

[raiffeisen.ch/schaffhausen](http://raiffeisen.ch/schaffhausen)

**Brigitte Schäfer**  
Finanzplanerin

## Editorial

„NICHTS IN DER GESCHICHTE DES LEBENS IST  
BESTÄNDIGER ALS DER WANDEL“

Charles Darwin (Englischer Naturforscher)

Liebe Leserinnen  
Liebe Leser

Benannt ist der Monat Mai – so die Zeugnisse einer Reihe lateinischer Autoren – nach der römischen Göttin Maia, welcher der Flamen Volcanalis am ersten Tag dieses Monats ein Opfer darbrachte. Der Wortdeutung nach verbindet man dies mit Wachstum und Wandel.

Wachstum und Wandel lässt viele verschiedene Gedanken zu. In der menschlichen Entwicklung, z.B. vom Kind zum Erwachsenen in Windeseile, Jobwechsel, Wandel in der Natur, Fortschritt der Technik und noch vieles mehr.

Heutzutage gehört der Wandel bzw. die Flexibilität des Wohnens vermehrt dazu. Die Leute sind oft weniger an ihre Heimatstadt oder das Heimatdorf gebunden und offener für neue Herausforderungen an neuen Plätzen. Viele Menschen denken an Stress, wenn ein Wohnungswechsel ansteht und sie den Umzug planen müssen. Neben diesen Gedanken herrschen jedoch auch Vorfreude und Spannung, was einem in der neuen Umgebung alles erwartet.

Wer seinen Umzug gut vorbereitet und plant, wird diesen sicher entspannt angehen können. Laut Statistik zügeln ca. 70% der Schweizer mit Helfern aus dem Freundes-

und Bekanntenkreis und ca. 24% mit einem Zügelunternehmen. Bei der Suche nach einem geeigneten Objekt, lassen sich über 40% der Schweizer Befragten neben Onlineinseraten aus Inseraten in gedruckten Medien inspirieren.

Unser Immobilienmagazin ist voll mit sehr interessanten Angeboten, bei denen Sie vielleicht fündig werden. Scheuen Sie sich nicht und nehmen sie bei Interesse mit uns Kontakt auf.

Wir freuen uns auf Sie.

Fabio Fontana & David Aragon

## Inhalt

<b>Editorial</b>	1
<b>Wir sind Ritter</b>	2
Unser Team	
Unsere Dienstleistungen	
<b>Mietobjekte</b>	5
Wiedervermietung	
Erstvermietung	
<b>Kaufobjekte</b>	10
Einfamilienhäuser	
Eigentumswohnungen / Parking	
Gesamtüberbauungen	
<b>Anlageobjekte</b>	12

# Wir sind Ritter

**Ritter Immobilien Treuhand AG**  
Fulachstrasse 10 | 8200 Schaffhausen

Telefon +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch



Wir haben uns zum Ziel gesetzt, Immobilieneigentümer mit unseren Dienstleistungen zu unterstützen und zu entlasten.



**David Aragon**  
Tel. +41 52 632 14 35



**Fabio Fontana**  
Tel. +41 52 632 14 36



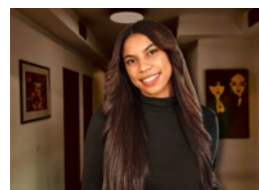
**Nicole Fontana**  
Tel. +41 52 632 14 90



**Til Heydecker**  
Tel. +41 52 632 14 57



**Ilenia Meier**  
Tel. +41 52 632 14 44



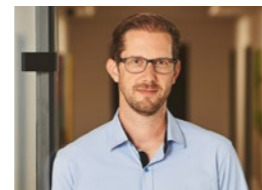
**Yeisi Meza Mate**  
Tel. +41 52 632 14 44



**Martin Wild**  
Tel. +41 52 632 14 17



**Torsten Schmidt**  
Tel. +41 52 632 14 21



**Pascal Geyer**  
Tel. +41 52 632 14 97



**Fabienne Jüntgen**  
Tel. +41 52 632 14 46



**Evelyne Jacober**  
Tel. +41 52 632 14 42



**Theresia Wierschke**  
Tel. +41 52 632 14 91



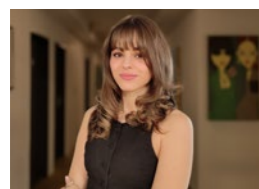
**Joanne Becker**  
Tel. +41 52 632 14 39



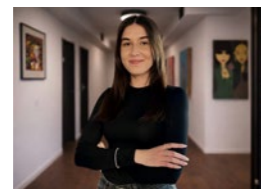
**Anna-Lena Restle**  
Tel. +41 52 632 14 47



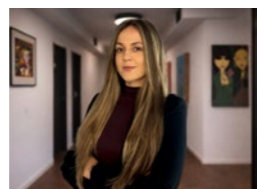
**Lisa Vierling**  
Tel. +41 52 632 14 51



**Lia Specht**  
Tel. +41 52 632 14 26



**Ivana Nikoloska**  
Tel. +41 52 632 14 59



**Lorena Perkovic**  
Tel. +41 52 632 14 23



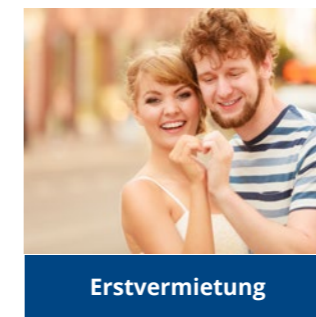
**Yana Machiussi**  
Tel. +41 52 632 14 24



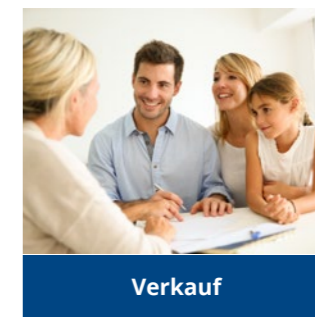
**Priska Regli**  
Tel. +41 52 632 14 44



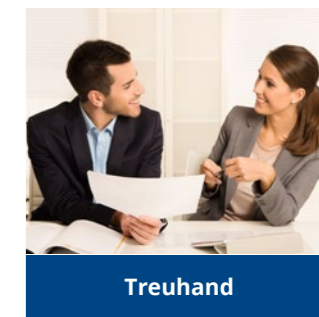
Bewirtschaftung



Erstvermietung



Verkauf



Treuhand



Architektur



Bewertung



Immobilien Inspektion



Facility Management

## Ganzheitliches Immobilienmanagement

Die Ritter Immobilien Treuhand AG mit Sitz in Schaffhausen ist ein über 60-jähriges, traditionsreiches und inhabergeführtes Immobilien Dienstleistungsunternehmen in der Nordostschweiz.

Aufgrund der unterschiedlichen Kompetenzen innerhalb unserer Firmengruppe sind wir in der Lage, alle Bereiche des modernen Immobilienmanagements abzudecken. Wir betrachten die Betreuung von Immobilien als strategische Aufgabe und bieten massgeschneiderte Lösungen für fast alle Bedürfnisse unserer Auftraggeber.

Welche Leistungen in welchem Ausmass Sie beanspruchen möchten, entscheiden Sie selbstverständlich selbst.



## Aktuelle Mietobjekte



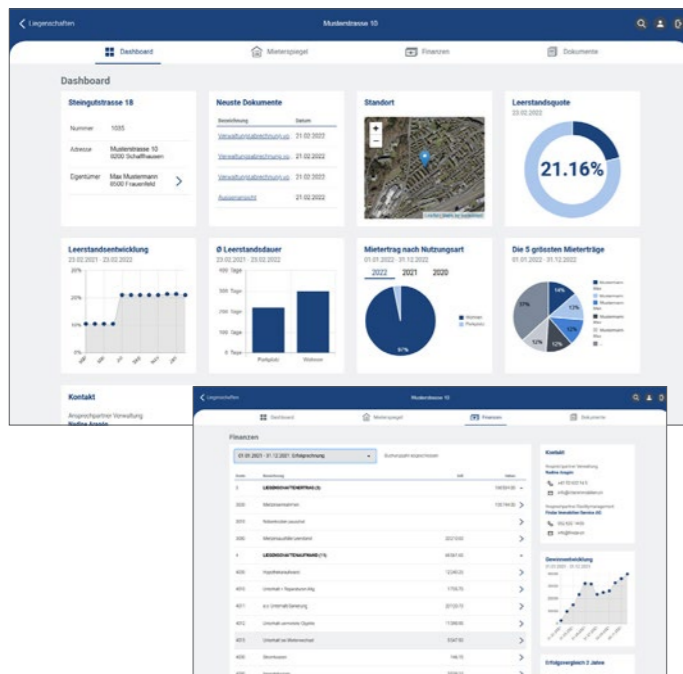
### Unser Onlineportal für Liegenschaftseigentümer

Mit unserem Onlineportal für Liegenschaftseigentümer stellen wir Ihnen ab sofort einen 24-Stunden Zugang auf sämtliche relevanten Daten Ihrer Liegenschaft zur Verfügung.

Sie erwartet ein übersichtliches Dashboard, interaktive Liegenschafts- und Finanzdaten sowie Dokumente, Bilder etc.

#### Einige Highlights welche wir Ihnen bieten:

- Digitale Liegenschaftsübersicht
- Dashboard mit den wichtigsten Kennzahlen als Grafik
- Tagesaktueller Mieterspiegel
- Informationen zum Objekt, Mieter und Mietverhältnis
- Bilanz- und Erfolgsrechnung und Buchungsbelege
- Kontaktdaten Ihrer Bewirtschafter und Hauswarte
- Zugriff auf Dokumente und Bilder
- Online Kommunikation via EasyContact



Die monatlichen Benutzer Lizenzgebühren pro Liegenschaft betragen CHF 20.- zzgl. MwSt.



Objekt vermietet

**8207 Schaffhausen**  
Im Bergli 3  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 88 m<sup>2</sup>



Brutto-Miete CHF 2'160.-

**8200 Schaffhausen**  
Vordergasse 56/Tunnelgässchen2  
3.5 Zimmer Wohnung  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 3'880.-

**8212 Neuhausen am Rheinfall**  
Im Rhytech 3  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 132 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 2'390.-

**8253 Diessenhofen**  
Schaffhauserstr. 3  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 138 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.06.2026



Brutto-Miete CHF 300.-

**8200 Schaffhausen**  
Rheinstrasse 20  
Tiefgarage  
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 1'856.-

**8259 Wagenhausen**  
Mülibach 1  
2.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 74 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



CHF 126.-

**8200 Schaffhausen**  
Stauffacherstrasse 36  
k.A  
Verfügbar ab 01.07.2026



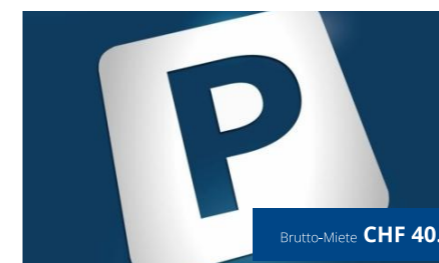
Brutto-Miete CHF 79.-

**8200 Schaffhausen**  
Vordergasse 56/Tunnelgässchen2  
Werbefläche  
Verfügbar ab sofort



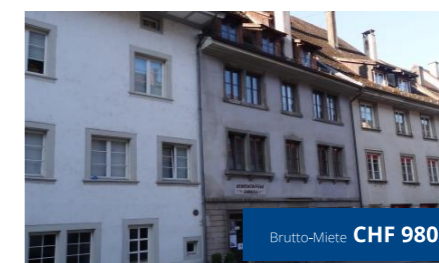
CHF 3'890.-

**8200 Schaffhausen**  
Stauffacherstrasse 36  
Praxis  
Verfügbar ab 01.10.2026



Brutto-Miete CHF 40.-

**8200 Schaffhausen**  
Plattenweg Garagen  
offener Parkplatz  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 980.-

**8213 Neunkirch**  
Vordergasse 9  
2.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 40 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.07.2026



Brutto-Miete CHF 2'350.-

**8580 Amriswil**  
Sportplatzstrasse 11  
5.5 Zimmer Attikawohnung  
Wohnfläche 172 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.  
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

## Aktuelle Mietobjekte



Brutto-Miete **CHF 2'085.-**

### 8200 Schaffhausen

Oberstadt 14  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 104 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.07.2026



Brutto-Miete **CHF 2'670.-**

### 8259 Wagenhausen

Mülibach 2  
4.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 167 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.08.2026



Brutto-Miete **CHF 1'575.-**

### 8207 Schaffhausen

Neutalstrasse 30  
4.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 88 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 16.05.2026



Brutto-Miete **CHF 40.-**

### 8222 Beringen

Hülsteweg 4  
offener Parkplatz

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete **CHF 210.-**

### 8200 Schaffhausen

Goldschmiedstrasse 2  
Tiefgarage

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete **CHF 110.-**

### 8222 Beringen

Hülsteweg 4  
Tiefgarage

Verfügbar ab sofort



Miete/m<sup>2</sup>/Jahr **auf Anfrage**

### 8200 Schaffhausen

Herrnacker Süd (Öff.Parkhaus)  
Werbefläche

Verfügbar nach Vereinbarung



**CHF 130.-**

### 8259 Wagenhausen

Mülibach 2  
Tiefgarage

Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete **CHF 1'837.-**

### 8248 Uhwiesen

Nüsatzstrasse 27  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 70 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.06.2026



Brutto-Miete **CHF 2'190.-**

### 8253 Diessenhofen

Schaffhauserstr. 3  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 100 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete **CHF 1'670.-**

### 8200 Schaffhausen

Föhrenstrasse 2  
4.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 79 m<sup>2</sup>  
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete **CHF 3'640.-**

### 8200 Schaffhausen

Stauffacherstrasse 36  
Praxis

Verfügbar ab 01.01.2027

**Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.**  
Tel. +41 52 632 14 44 | [info@ritterimmobilien.ch](mailto:info@ritterimmobilien.ch) | [www.ritterimmobilien.ch](http://www.ritterimmobilien.ch)

## Aktuelle Mietobjekte



Brutto-Miete **CHF 1'160.-**

### 8200 Schaffhausen

Artilleriestrasse 4  
1.0 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 30 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.06.2026

**Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.**  
Tel. +41 52 632 14 44 | [info@ritterimmobilien.ch](mailto:info@ritterimmobilien.ch) | [www.ritterimmobilien.ch](http://www.ritterimmobilien.ch)

**RITTER**  
IMMOBILIEN TREUHAND AG

**IHRE VERWALTUNG REAGIERT NICHT?**

Wir machen's besser - Garantiert!

[www.ritterimmobilien.ch](http://www.ritterimmobilien.ch)



**RITTER**  
IMMOBILIEN TREUHAND AG



**NEGATIVE ERFAHRUNG MIT IHREM MAKLER?**

Wir machen's besser - Garantiert!

[www.ritterimmobilien.ch](http://www.ritterimmobilien.ch)

**FINDAR**  
Immobilien Service AG



Ganzheitliches  
Facilitymanagement

Reinigungen

Gartenunterhalt

Malerarbeiten

Gipserarbeiten

Bauaustrocknungen

Technische Betreuung

Spezialdienste

Hauswartungen

Wir kümmern uns auch  
um Ihre Immobilie!

zuverlässig, flexibel

[www.findar.ch](http://www.findar.ch)

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.  
Tel. +41 52 632 14 44 | [info@ritterimmobilien.ch](mailto:info@ritterimmobilien.ch) | [www.ritterimmobilien.ch](http://www.ritterimmobilien.ch)



**RITTER**  
IMMOBILIEN TREUHAND AG



WIR  
SUCHEN  
DICH

**Immobilienbuchhalter/in 100%**

Eintritt per sofort oder Vereinbarung

Standort Schaffhausen

4-Tage Woche bei 100% Lohn

Weitere Informationen gerne unter [www.ritterimmobilien.ch](http://www.ritterimmobilien.ch)

## Aktuelle Kaufobjekte



Kaufpreis **CHF 1'700'000.-**

**8212 Neuhausen am Rheinfall**  
Im Rhytech 3  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 132 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



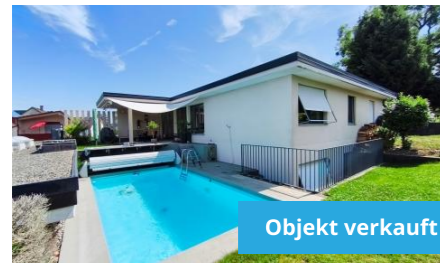
Objekt vermietet

**8219 Trasadingen**  
Zollstrasse 30  
Mehrfamilienhaus



Objekt verkauft

**8212 Neuhausen am Rheinfall**  
Pestalozzistrasse 34-36  
Mehrfamilienhaus



Objekt verkauft

**8203 Schaffhausen / Buchthalen**  
Kohlfirststrasse 19  
5.5 Zimmer Einfamilienhaus  
Wohnfläche 133 m<sup>2</sup>



Objekt verkauft

**8240 Thayngen**  
Bröckliweg 13  
7.5 Zimmer Einfamilienhaus  
Wohnfläche 205 m<sup>2</sup>



Objekt verkauft

**8200 Schaffhausen**  
Schildgutstrasse 3  
10.5 Zimmer Einfamilienhaus  
Wohnfläche 400 m<sup>2</sup>



Objekt verkauft

**8200 Schaffhausen**  
Weinbergstrasse 30  
5.5 Zimmer Terrassenhaus  
Wohnfläche 177 m<sup>2</sup>



Objekt verkauft

**8234 Stetten (SH)**  
Brämlistrasse 35  
4.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 110 m<sup>2</sup>



Objekt verkauft

**8200 Schaffhausen**  
Fischerhäuserstrasse 69  
2.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 98 m<sup>2</sup>



Objekt verkauft

**8207 Schaffhausen**  
Herblingerstrasse 15  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 82 m<sup>2</sup>



Objekt verkauft

**8212 Neuhausen am Rheinfall 1**  
Im Rhytech 3  
4.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 133 m<sup>2</sup>



Objekt verkauft

**8200 Schaffhausen**  
Sonnenburggutstrasse 24  
Mehrfamilienhaus



## Verkauf

«Wir bewerten die Marktfähigkeit von Immobilien, geben Preisempfehlungen ab und erstellen professionelle Verkaufsunterlagen.»

### Wir verkaufen für Sie

- Eigentumswohnungen
- Einfamilienhäuser
- Gewerbeliegenschaften
- Geschäftliegenschaften
- Industrieliegenschaften
- Gastronomieliegenschaften
- Ferienwohnungen
- Parkplätze
- Garagen
- Bauland

Der Verkauf einer Immobilie setzt Fachwissen, fundierte Marktkenntnisse, eine wirkungsvolle Kommunikation und die geeignete Marktbearbeitung voraus.

Wir übernehmen den Verkauf und die Vermittlung von Immobilien aller Art und präsentieren sie zielgruppengerecht unter Berücksichtigung ihrer individuellen Vorzüge.

Alle Massnahmen haben ein Ziel: Anbieter und Interessenten für beide Seiten zufriedenstellend zusammenzubringen.

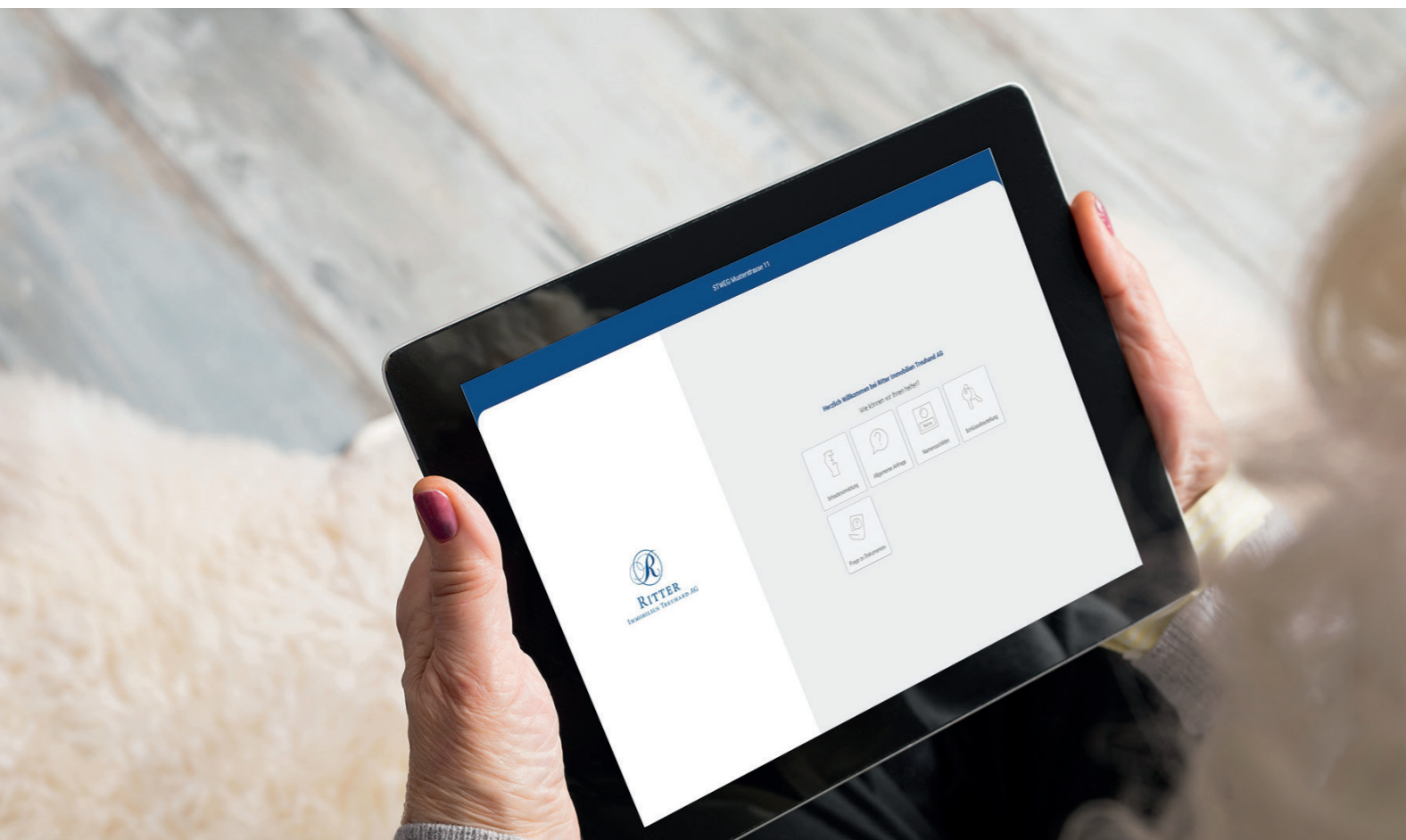
Wir berechnen und beurteilen für Sie die finanzielle Belastung sowie die Rendite beim Kauf einer Immobilie. Auf Wunsch erarbeiten wir auch auf den Kunden abgestimmte Finanzierungsmodelle.

Egal ob Sie eine Immobilie verkaufen oder kaufen, mit uns haben Sie einen vertrauensvollen Partner.

**Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.**  
Tel. +41 52 632 14 44 | [info@ritterimmobilien.ch](mailto:info@ritterimmobilien.ch) | [www.ritterimmobilien.ch](http://www.ritterimmobilien.ch)

**Ritter Immobilien Treuhand AG**  
Fulachstrasse 10 | 8200 Schaffhausen

Telefon +41 52 632 14 44  
[info@ritterimmobilien.ch](mailto:info@ritterimmobilien.ch) | [www.ritterimmobilien.ch](http://www.ritterimmobilien.ch)



## EasyContact für Mieter/Stockwerkeigentümer

EasyContact ist unsere zentrale Anlaufstelle für Mieter und Stockwerkeigentümer. Sämtliche Anfragen können bequem und online gemeldet werden.

Egal ob es sich um eine Schadensmeldung, allgemeine Anfrage oder eine Bestellung wie z.B. eines Namensschildes handelt – EasyContact kanalisiert Ihre Anfragen automatisch.

### Einige Highlights welche wir Ihnen bieten:

- Einfache und schnelle Schadenserfassung inkl. Foto
- Zentrale Anlaufstelle für alle Arten von Anfragen
- Bestellungen wie z.B. von Namensschildern
- Einfache Handhabung ohne zusätzliche APP
- Automatische Objekt- und Kontaktangaben über QR-Code
- Permanente online Verfügbarkeit 24/7
- Verknüpfung mit Ticketingsystem

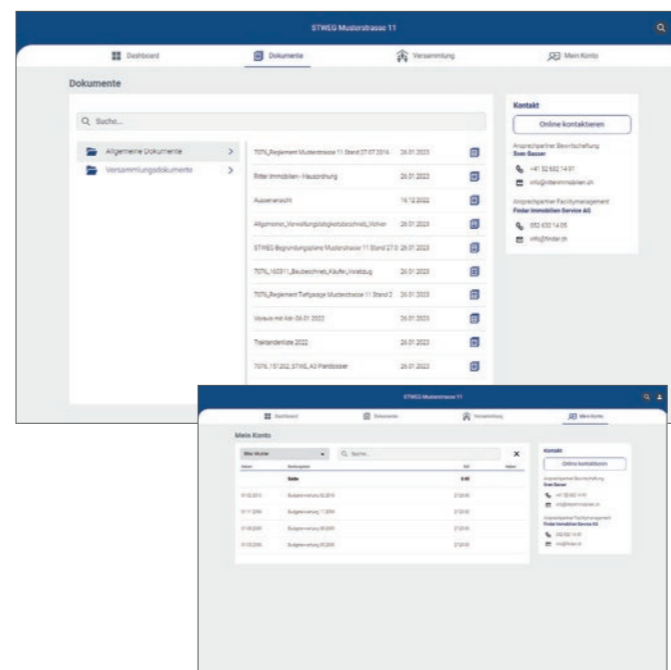
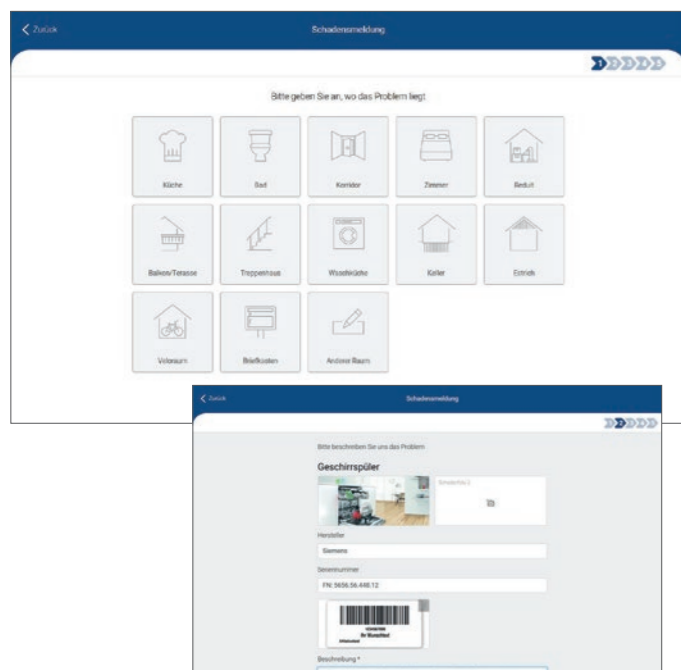
## Unser Onlineportal für Stockwerkeigentümer

Mit unserem Onlineportal für Stockwerkeigentümer stellen wir Ihnen ab sofort einen 24-Stunden Zugang auf sämtliche relevanten Daten Ihrer Stockwerkeinheit zur Verfügung.

Sie erwartet ein übersichtliches Dashboard mit Neuigkeiten, Informationen zu Versammlungen, Finanzdaten sowie Dokumente, Bilder etc.

### Einige Highlights welche wir Ihnen bieten:

- Übersichtliches Dashboard
- News mit Push-Benachrichtigungen
- Zugriff auf Versammlungsdokumente und Traktanden
- Erteilung von Vollmachten
- Zugriff auf Dokumente und Bilder
- Eigentümer Kontobewegungen
- Online Kommunikation via EasyContact



Dieser Service ist für unsere Mieter und Stockwerkeigentümer kostenlos



# **Ihr kompetenter Partner für alle Anliegen rund um Immobilien.**

Seit über 60 Jahren  
bewirtschaften, vermie-  
ten und verkaufen wir  
Immobilien aller Art.

## **Gerne helfen wir auch Ihnen**



**Ritter Immobilien  
Treuhand AG**  
Jahre Jubiläum

[www.ritterimmobilien.ch](http://www.ritterimmobilien.ch)