

**„SOMMER IST DIE ZEIT, IN DER ES ZU
HEISS IST, UM DAS ZU TUN, WOZU
ES IM WINTER ZU KALT WAR“**

Mark Twain

DAS IMMOBILIENMAGAZIN

RAIFFEISEN

Raiffeisenbank
Schaffhausen

Jetzt
Beratertermin
vereinbaren

Was uns ausmacht: **Kompetenz**

«Ihre Zukunft verdient die beste
Planung. Eine vorausschauende
Pensionsplanung schafft
Sicherheit.»

raiffeisen.ch/schaffhausen

Brigitte Schäfer
Finanzplanerin

Editorial

„SOMMER IST DIE ZEIT, IN DER ES ZU HEISS IST, UM DAS
ZU TUN, WOZU ES IM WINTER ZU KALT WAR“

Mark Twain

Liebe Leserinnen
Liebe Leser

Der Sommer macht sich mit einer Hitzewelle nach der anderen bemerkbar. Viel trinken ist der Schlüssel zum Wohlbefinden im Sommer. Wichtig ist nicht nur die Menge (mindestens zwei bis drei Liter), sondern auch die richtige Wahl des Getränks. Besonders gut eignen sich Mineralwasser, Tees und Saftschorlen. Diese sollten lauwarm sein, da kalte Getränke die Wärmebildung im Körper zusätzlich anregen. Mehrere kleine Mahlzeiten am Tag helfen, den Stoffwechsel zu schonen. Statt zu süssen Naschereien sollte zu salzigen Snacks gegriffen werden, da diese den Salzhaushalt ausgleichen.

Bleiben Sie cool und machen Sie Siesta: Zur Abkühlung werden kalte Kompressen oder Thermal-Sprays empfohlen. Auch lauwarmer Duschen und Fußbäder schaffen Abhilfe. Generell sollte man seinem Körper bei extremer Hitze mehr Ruhe gönnen und die Arbeiten in die frühen Morgen- oder späten Abendstunden verlegen. Mittags wirkt eine spanische Siesta in Ihrer neuen Wohnung Wunder.

Vielleicht wollen auch Sie sich bei diesen Temperaturen eine Wohlfühl-Oase erschaffen, die sie gerne Ihr Zuhause nennen möchten. Blättern Sie in Ruhe in unserem Immobilienmagazin und kontaktieren Sie uns, falls Sie etwas interessiert.

Wir freuen uns auf Sie.

Fabio Fontana

Inhalt

Editorial	1
Wir sind Ritter	2
Unser Team	
Unsere Dienstleistungen	
Mietobjekte	5
Wiedervermietung	
Erstvermietung	
Kaufobjekte	10
Einfamilienhäuser	
Eigentumswohnungen / Parking	
Gesamtüberbauungen	
Anlageobjekte	12

Wir sind Ritter

Ritter Immobilien Treuhand AG
Fulachstrasse 10 | 8200 Schaffhausen
Telefon +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch



David Aragon
Tel. +41 52 632 14 35



Fabio Fontana
Tel. +41 52 632 14 36



Nicole Fontana
Tel. +41 52 632 14 90



Til Heydecker
Tel. +41 52 632 14 57



Ilenia Meier
Tel. +41 52 632 14 44



Yeisi Meza Mate
Tel. +41 52 632 14 44



Martin Wild
Tel. +41 52 632 14 17



Torsten Schmidt
Tel. +41 52 632 14 21



Pascal Geyer
Tel. +41 52 632 14 97



Fabienne Jüntgen
Tel. +41 52 632 14 46



Evelyn Jacober
Tel. +41 52 632 14 42



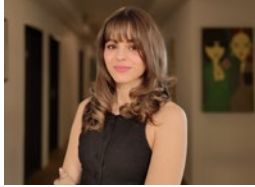
Theresia Wierschke
Tel. +41 52 632 14 91



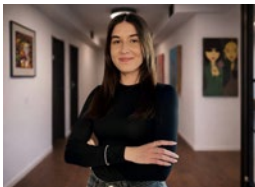
Joanne Becker
Tel. +41 52 632 14 39



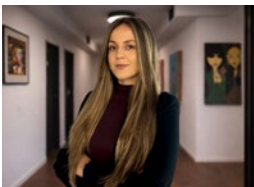
Anna-Lena Restle
Tel. +41 52 632 14 47



Lia Specht
Tel. +41 52 632 14 26



Ivana Nikoloska
Tel. +41 52 632 14 59



Lorena Perkovic
Tel. +41 52 632 14 23



Priska Regli
Tel. +41 52 632 14 44



Wir haben uns zum Ziel gesetzt, Immobilieneigentümer mit unseren Dienstleistungen zu unterstützen und zu entlasten.



Ganzheitliches Immobilienmanagement

Die Ritter Immobilien Treuhand AG mit Sitz in Schaffhausen ist ein über 60-jähriges, traditionsreiches und inhaber-geführtes Immobilien Dienstleistungsunternehmen in der Nordostschweiz.

Aufgrund der unterschiedlichen Kompetenzen innerhalb unserer Firmengruppe sind wir in der Lage, alle Bereiche des modernen Immobilienmanagements abzudecken. Wir betrachten die Betreuung von Immobilien als strategische Aufgabe und bieten massgeschneiderte Lösungen für fast alle Bedürfnisse unserer Auftraggeber.

Welche Leistungen in welchem Ausmass Sie beanspruchen möchten, entscheiden Sie selbstverständlich selbst.





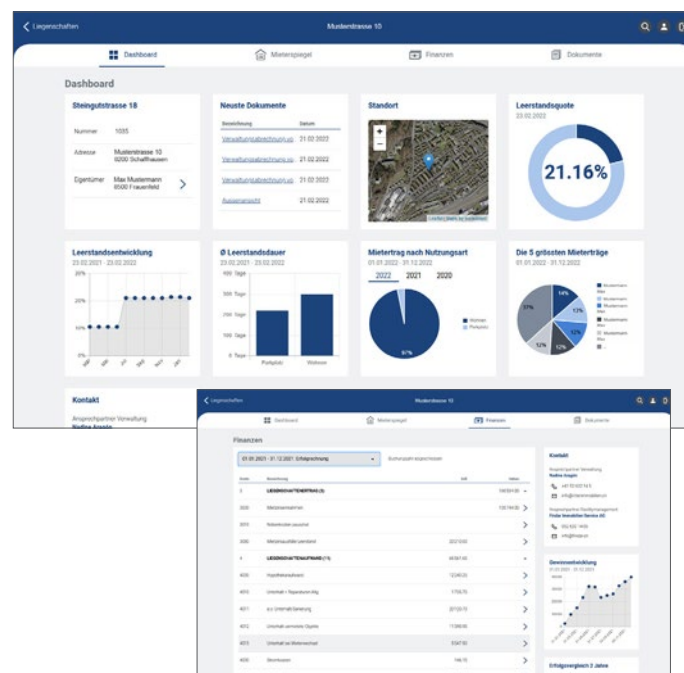
Unser Onlineportal für Liegenschaftseigentümer

Mit unserem Onlineportal für Liegenschaftseigentümer stellen wir Ihnen ab sofort einen 24-Stunden Zugang auf sämtliche relevanten Daten Ihrer Liegenschaft zur Verfügung.

Sie erwartet ein übersichtliches Dashboard, interaktive Liegenschafts- und Finanzdaten sowie Dokumente, Bilder etc.

Einige Highlights welche wir Ihnen bieten:

- Digitale Liegenschaftsübersicht
- Dashboard mit den wichtigsten Kennzahlen als Grafik
- Tagesaktueller Mieterspiegel
- Informationen zum Objekt, Mieter und Mietverhältnis
- Bilanz- und Erfolgsrechnung und Buchungsbelege
- Kontaktdaten Ihrer Bewirtschafter und Hauswarte
- Zugriff auf Dokumente und Bilder
- Online Kommunikation via EasyContact



Die monatlichen Benutzer Lizenzgebühren pro Liegenschaft betragen CHF 20.- zzgl. MwSt.

RITTER Immobilien Treuhand AG
info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch



Aktuelle Mietobjekte



8200 Schaffhausen
Rheinstrasse 20
Tiefgarage
Verfügbar nach Vereinbarung



8212 Neuhausen am Rheinfall
Im Rhytech 3
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 132 m²
Verfügbar ab sofort



8200 Schaffhausen
Vordergasse 56/Tunnelgässchen2
Werbefläche
Verfügbar ab sofort



8212 Neuhausen am Rheinfall
Felsstrasse 7
3.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 68 m²
Verfügbar ab 16.08.2026



8212 Neuhausen am Rheinfall
Im Rhytech 5
4.5 Zimmer Dachwohnung
Wohnfläche 115 m²



8207 Schaffhausen
Im Bergli 3
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 88 m²



8200 Schaffhausen
Artilleriestrasse 4
2.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 50 m²
Verfügbar ab sofort



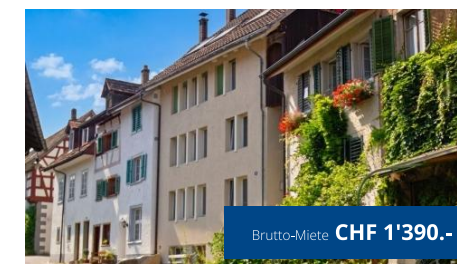
8200 Schaffhausen
Föhrenstrasse 2
2.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 50 m²
Verfügbar ab 01.09.2026



8212 Neuhausen am Rheinfall
Krummstrasse 11
2.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 57 m²
Verfügbar ab 01.09.2026



8253 Diessenhofen
Schaffhauserstr. 3
3.5 Zimmer Maisonette
Wohnfläche 138 m²
Verfügbar ab sofort



8215 Hallau
Schulgasse 8
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 77 m²
Verfügbar ab sofort



8200 Schaffhausen
Artilleriestrasse 4
2.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 50 m²
Verfügbar ab 16.08.2026

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Aktuelle Mietobjekte



8222 Beringen
Hülsteweg 4
offener Parkplatz
Verfügbar ab sofort



8200 Schaffhausen
Goldschmiedstrasse 2
Tiefgarage
Verfügbar ab sofort



8222 Beringen
Hülsteweg 4
Tiefgarage
Verfügbar ab sofort



8200 Schaffhausen
Herrenacker Süd (Öff.Parkhaus)
Werbefläche
Verfügbar nach Vereinbarung



8259 Wagenhausen
Müllibach 2
Tiefgarage
Verfügbar nach Vereinbarung



8222 Beringen
Hagenwiesenweg 3
1.0 Zimmer Wohnung
Verfügbar ab 01.09.2026



8253 Diessenhofen
Schaffhauserstr. 3
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 100 m²
Verfügbar ab sofort



8253 Diessenhofen
Schaffhauserstr. 3
2.5 Zimmer Maisonette
Wohnfläche 100 m²
Verfügbar ab 01.09.2026



8200 Schaffhausen
Stauffacherstrasse 36
Praxis
Verfügbar ab 01.01.2027

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch



RITTER

IMMOBILIEN TREUHAND AG



IHRE VERWALTUNG REAGIERT NICHT?

Wir machen's besser - Garantiert!

www.ritterimmobilien.ch



RITTER

IMMOBILIEN TREUHAND AG



IHRE ERSTVERMIETUNG WAR ENTTÄUSCHEND?

Wir machen's besser - Garantiert!

www.ritterimmobilien.ch

NEGATIVE ERFAHRUNG MIT IHREM MAKLER?

Wir machen's besser - Garantiert!

www.ritterimmobilien.ch

FINDAR
Immobilien Service AG

**Wir kümmern uns auch
um Ihre Immobilie!**

zuverlässig, flexibel

www.findar.ch

**Ganzheitliches
Facilitymanagement**

Reinigungen

Gartenunterhalt

Malerarbeiten

Gipserarbeiten

Bauaustrocknungen

Technische Betreuung

Spezialdienste

Hauswartungen

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch



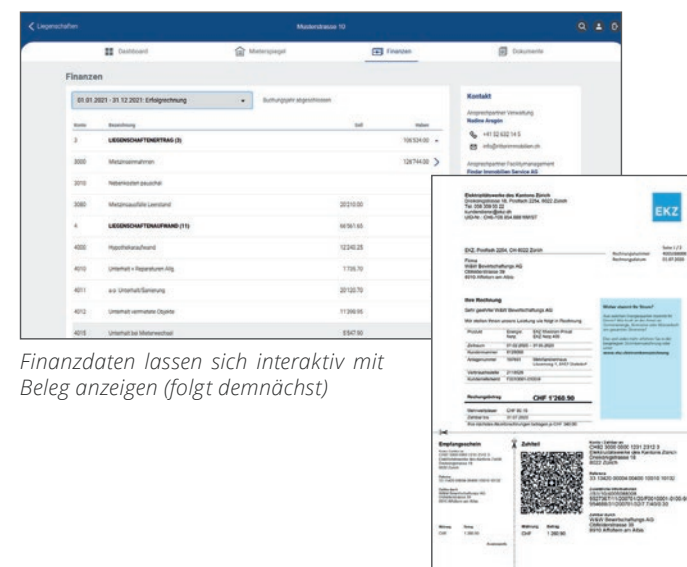
IMMOBILIEN REPORTING LIEGENSCHAFTSEIGENTÜMER

Mit unserem Immobilien Reporting Tool stellen wir unseren Liegenschaftseigentümern ab sofort einen 24-h Zugang auf sämtliche relevanten Daten ihrer Liegenschaften zur Verfügung.

Sie erwartet ein übersichtliches Dashboard, interaktive Liegenschafts- und Finanzdaten sowie Dokumente, Bilder etc.

Einige Highlights welche wir ihnen bieten:

- Digitale Liegenschaften Übersicht
- Tagesaktuelle Mieterspiegel
- Informationen zu ihren Objekten und Mietern
- Erfolgsrechnung, Bilanz, Buchhaltung und Buchungsbelege
- Kontaktdaten ihrer Bewirtschafter und Hauswarte
- Dokumente, Bilder, etc.
- Plattformunabhängig und responsiv



Monatliche Gebühren

Grundgebühr pro Liegenschaft CHF 15.00 zzgl. MwSt.
Gebühr pro Objekt CHF 1.50 zzgl. MwSt.

RITTER Immobilien Treuhand AG
info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch



Aktuelle Kaufobjekte



Kaufpreis CHF 1'700'000.-

8212 Neuhausen am Rheinfall
Im Rhytech 3
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 132 m²
Verfügbar ab sofort



Kaufpreis CHF 9'500'000.-

9213 Hauptwil
Rotfarbweg 1-15
Wohn-/Geschäftshaus
Verfügbar nach Vereinbarung



Objekt verkauft

8580 Amriswil
Sportplatzstrasse 9+ 11
Mehrfamilienhaus



Objekt verkauft

8203 Schaffhausen / Buchthalen
Kohlfirststrasse 19
5.5 Zimmer Einfamilienhaus
Wohnfläche 133 m²



Objekt verkauft

8240 Thayngen
Bröckliweg 13
7.5 Zimmer Einfamilienhaus
Wohnfläche 205 m²



Objekt verkauft

8200 Schaffhausen
Schildgutstrasse 3
10.5 Zimmer Einfamilienhaus
Wohnfläche 400 m²



Objekt verkauft

8200 Schaffhausen
Weinbergstrasse 30
5.5 Zimmer Terrassenhaus
Wohnfläche 177 m²



Objekt verkauft

8234 Stetten (SH)
Brämlenstrasse 35
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 110 m²



Objekt verkauft

8200 Schaffhausen
Fischerhäuserstrasse 69
2.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 98 m²



Objekt verkauft

8207 Schaffhausen
Herblingerstrasse 15
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 82 m²



Objekt verkauft

8212 Neuhausen am Rheinfall 1
Im Rhytech 3
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 133 m²



Objekt verkauft

8207 Schaffhausen
Schweizersbildstrasse 40
Wohn-/Geschäftshaus

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch



Verkauf

«Wir bewerten die Marktfähigkeit von Immobilien, geben Preisempfehlungen ab und erstellen professionelle Verkaufsunterlagen.»

Wir verkaufen für Sie

- Eigentumswohnungen
- Einfamilienhäuser
- Gewerbeliegenschaften
- Geschäftsliegenschaften
- Industrieliegenschaften
- Gastronomieliegenschaften
- Ferienwohnungen
- Parkplätze
- Garagen
- Bauland

Der Verkauf einer Immobilie setzt Fachwissen, fundierte Marktkennntnisse, eine wirkungsvolle Kommunikation und die geeignete Marktbearbeitung voraus.

Wir übernehmen den Verkauf und die Vermittlung von Immobilien aller Art und präsentieren sie zielgruppengerecht unter Berücksichtigung ihrer individuellen Vorzüge.

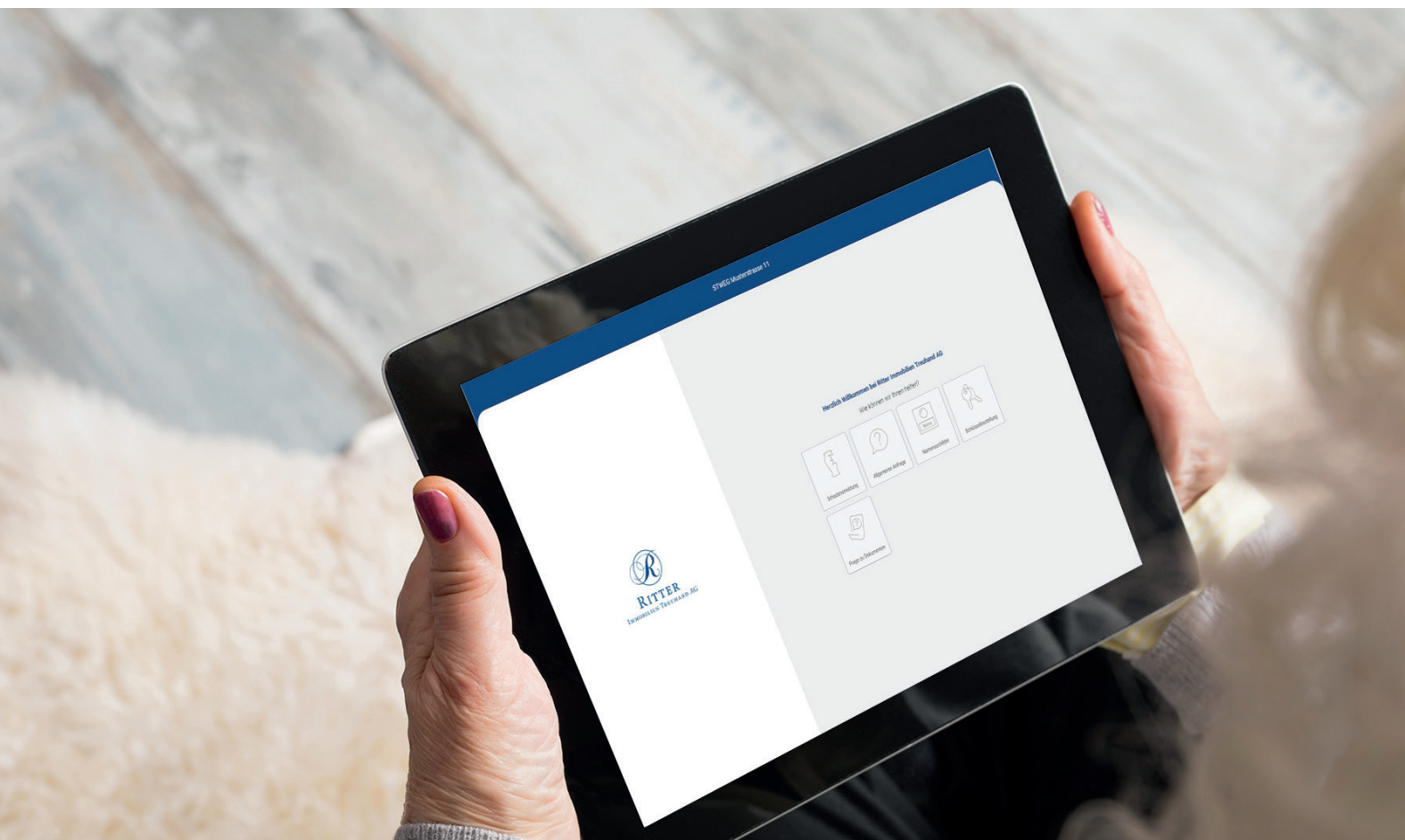
Alle Massnahmen haben ein Ziel: Anbieter und Interessenten für beide Seiten zufriedenstellend zusammenzubringen.

Wir berechnen und beurteilen für Sie die finanzielle Belastung sowie die Rendite beim Kauf einer Immobilie. Auf Wunsch erarbeiten wir auch auf den Kunden abgestimmte Finanzierungsmodelle.

Egal ob Sie eine Immobilie verkaufen oder kaufen, mit uns haben Sie einen vertrauensvollen Partner.

Ritter Immobilien Treuhand AG
Fulachstrasse 10 | 8200 Schaffhausen

Telefon +41 52 632 14 44
info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch



EasyContact für Mieter/Stockwerkeigentümer

EasyContact ist unsere zentrale Anlaufstelle für Mieter und Stockwerkeigentümer. Sämtliche Anfragen können bequem und online gemeldet werden.

Egal ob es sich um eine Schadensmeldung, allgemeine Anfrage oder eine Bestellung wie z.B. eines Namensschildes handelt – EasyContact kanalisiert Ihre Anfragen automatisch.

Einige Highlights welche wir Ihnen bieten:

- Einfache und schnelle Schadenserfassung inkl. Foto
- Zentrale Anlaufstelle für alle Arten von Anfragen
- Bestellungen wie z.B. von Namensschildern
- Einfache Handhabung ohne zusätzliche APP
- Automatische Objekt- und Kontaktangaben über QR-Code
- Permanente online Verfügbarkeit 24/7
- Verknüpfung mit Ticketingsystem

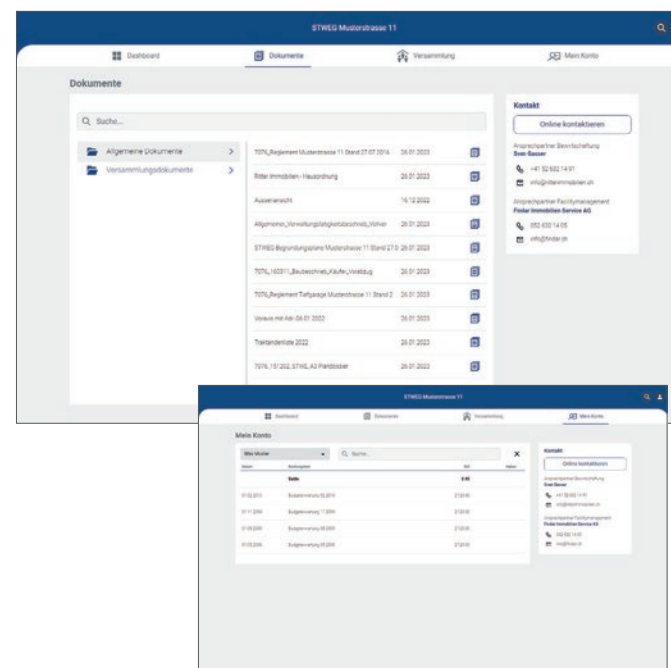
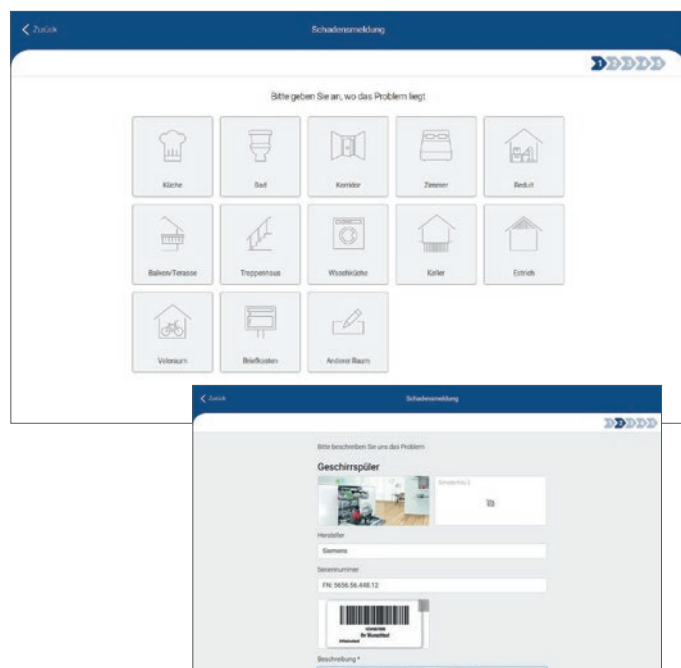
Unser Onlineportal für Stockwerkeigentümer

Mit unserem Onlineportal für Stockwerkeigentümer stellen wir Ihnen ab sofort einen 24-Stunden Zugang auf sämtliche relevanten Daten Ihrer Stockwerkeinheit zur Verfügung.

Sie erwartet ein übersichtliches Dashboard mit Neuigkeiten, Informationen zu Versammlungen, Finanzdaten sowie Dokumente, Bilder etc.

Einige Highlights welche wir Ihnen bieten:

- Übersichtliches Dashboard
- News mit Push-Benachrichtigungen
- Zugriff auf Versammlungsdokumente und Traktanden
- Erteilung von Vollmachten
- Zugriff auf Dokumente und Bilder
- Eigentümer Kontobewegungen
- Online Kommunikation via EasyContact



Ihr kompetenter Partner für alle Anliegen rund um Immobilien.

Seit über 60 Jahren
bewirtschaften, vermie-
ten und verkaufen wir
Immobilien aller Art.

Gerne helfen wir auch Ihnen



**Ritter Immobilien
Treuhand AG**
Jahre Jubiläum

www.ritterimmobilien.ch